



EDICTE

Des del Departament de Llicències i Inspecció del Districte de l'Eixample se segueix la tramitació de l'expedient núm. 02-2024LL46738, iniciat a sol·licitud del Consorci d'educació de Barcelona, per a la concessió d'una llicència d'usos i obres PROVISIONALS a l'empara de l'article 53 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya d'obra major per a la nova construcció d'un edifici d'estructura modular compostat de planta baixa i dues plantes pis, per tal de donar acollida a una escola d'adults, al recinte de l'Escola Industrial al carrer Viladomat 244-268. L'edifici a construir consta de Planta Baixa i dos plantes pis (PB + 2PP) amb 1.266,29m2 de superfície construïda (544,33 m2 a PB, 360,98m2 a P1 i 360,98 m2 a P2.

La qualificació de la parcel·la és 7a – Equipaments actuals, regulada pel Pla Especial d'ordenació del sector Sud-oest de l'Antiga fàbrica Batlló, situada a l'illa delimitada pels carrers de Comte Urgell, Rosselló, Viladomat i París (BE187) i per les Normes Urbanístiques del PGM aplicables als equipaments comunitaris, públics existents i privats. L'edifici es troba dins del Sector de Conservació del Conjunt Especial de l'Eixample Cerdà de la ciutat de Barcelona. I d'acord el vigent Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, no disposen de protecció individual. La parcel·la és de titularitat municipal, fitxa 606670 Equipament esportiu: Espais esportius escola industrial. També el seu subsol està aprofitat i de titularitat municipal: fitxa 606672 EQUIPAMENT TÈCNIC: DIPÒSIT D'AIGÜES PLUVIALS DEL RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL.SUBSÒL.

La proposta no s'ajusta als requeriments de la normativa urbanística vigent, en tractar-se d'un ús no previst en el planejament del Pla especial, però alhora és un ús acceptable provisionalment.

El projecte planteja un ús provisional a l'empara de l'article 53.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) que diu 'Els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics.'

Atès que la finca on s'ubica el local té una qualificació de 7a, és d'aplicació el règim d'usos i obres provisionals dels articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es sotmet l'expedient referenciat al tràmit d'informació pública pel termini de VINT DIES.

L'expedient es troba al Departament de Llicències i Inspecció del Districte de l'Eixample (carrer Aragó, 311) i es pot consultar en horari d'atenció al públic, durant el termini anteriorment indicat, demanant cita prèvia a través dels canals habilitats per l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona, 8 d'abril de 2025

La Cap del Departament de Serveis Jurídics – Secretaria

Imma Vergés i Llistosella