

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17108

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de març de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de l'article 8.1 de les normes urbanístiques del Pla de millora urbana Subsector 4 del PMU Llull-Pujades-Ponent del districte 22@BCN, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa pública; d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit de la present *Modificació de l'article 8.1 de les Normes Urbanístiques Pla de Millora urbana del Subsector 4 del PMU Llull-Pujades-Ponent del districte d'activitats 22@*, al districte de Sant Martí se situa al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou, al districte de Sant Martí, coincideix amb l'àmbit del PMU vigent que modifica.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit de referència del PMU vigent té una superfície total de 5.672,35 m². L'àmbit és el definit al plànol i-04.

Art. 2. Objecte

La present *Modificació de l'article 8.1 de les Normes Urbanístiques del Pla de Millora urbana del Subsector 4 del PMU Llull-Pujades-Ponent del districte d'activitats 22@*, al districte de Sant Martí, té per objectiu modificar l'article 8.1 de les normes urbanístiques del Pla vigent, que regula el sostre dels sòls amb qualificació 22@HS.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 66 en relació amb el 70.7, en relació a l'article 96, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica
- 4.- Informe de mobilitat sostenible
- 5.- Annexes

Tenen caràcter normatiu les Normes reguladores.

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquesta Modificació de Pla de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del Pla vigent amb les modificacions introduïdes pel present Pla. Per tot allò no especificat per les normes d'aquests documents els hi serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté les qualificacions vigents.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ I MODIFICACIÓ PUNTUAL

Art. 8. Modificació de l'article 8.1 Sostre del PMU Subsector 4 del PMU Llull-Pujades-Ponent del Districte d'activitats 22@bcn

Es modifica l'apartat 8.1 Sostre de l'article 8 de les NU del PMU Subsector 4 del PMU Llull-Pujades-Ponent del Districte d'activitats 22@bcn, que queda redactat de la manera següent:

8.1 Sostre

El sostre 22@HS, així com el sostre 22@T, de cessió pública queden assignats de la següent manera:

- Parcel·la "B": 2.160,14 m² de 22@HS + 89 m² de 22@T de cessió
- Parcel·la "C": 6.905,00 m² de 22@HS + 835 m² de 22@T de cessió

NOTA

El sostre de 22@T assignat a cada parcel·la en planta baixa quedarà fixat en el projecte de reparcel·lació en funció de la seva valoració en €/m²

De la mateixa manera, durant el procés d'edificació, es preveu la possibilitat d'un ajust final dels sostres 22@HS i 22@T en funció de les requeriments concrets del projecte.

Art. 9. Desenvolupament de criteris de sostenibilitat

Les actuacions edificatòries hauran de donar compliment a l'Annex normatiu III – Ordenança ambiental de l'MPGM 22@2022.

Art. 10. Aparcaments

La regulació d'aparcaments d'aplicació serà la vigent en matèria d'aparcament a la ciutat de Barcelona.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 11. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió prèvia per la seva execució.

Art. 12. Desenvolupament de criteris de gènere

Els futurs projectes arquitectònics hauran de tenir en compte les recomanacions recollides a l'apartat d'Avaluació d'impacte de gènere de la memòria d'aquest document.

Barcelona, 3 d'abril de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès