

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 2252-000002-2025
Codi Segur de Verificació: af128b00-a0b5-44df-94cc-a46864ea9f62 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_23673483 Data d'impressió: 02/04/2025 08:20:57 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 01/04/2025 19:03	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

ANUNCI

Es fa públic que, en sessió plenària de data 31 de març de 2025, s'ha acordat provisionalment el que segueix:

"APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BALENYÀ EN RELACIÓ A LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ, CONSERVACIÓ I MILLORA NECESSÀRIES PEL BON MANTENIMENT DE LES EDIFICACIONS DEL SECTOR DE L'AJUDA

Vista la necessitat de modificar puntualment les normes subsidiàries de planejament de Balenyà per facilitar les obres que permetin, si no es desvirtua l'immoble, executar les més mínimes obres de consolidació, conservació i millora necessàries pel bon manteniment de les edificacions del sector de l'Ajuda, així com ordenar, protegir i permetre l'adequat desenvolupament del sector, d'acord amb el seu valor patrimonial i la potencialitat que ofereix, també, com a espai de trobada social i de celebració d'Aplecs i per a la dignificació dels entorns del Santuari de la Mare de Déu de l'Ajuda – Sant Fruitós, inclòs a l'inventari del Patrimoni Cultural Català.

Vista la memòria redactada per l'arquitecte municipal de modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Balenyà en relació a les obres de consolidació, conservació i millora necessàries pel bon manteniment de les edificacions del sector de l'Ajuda, on es justifica la necessitat i l'adequació a la normativa vigent, la conveniència de la iniciativa i la concurrència d'interessos públics i privats.

Vista la necessitat de la iniciativa i la justificació de la proposta adequada a la legislació urbanística, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat en posteriors ocasions.

Vist l'informe favorable emès per Secretaria.

Es per tot això, que el Ple acorda, amb tres vots a favor dels regidors del grup Junts per Balenyà, tres vots a favor dels regidors del grup Units pel Poble – Compromís Municipal, un vot a favor del regidor del grup Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal, un vot a favor del regidor no adscrit Albert Mellado Argelich i una abstenció del regidor del grup Sumem per Balenyà – Candidatura de Progrés, l'adopció del següent acord:

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

af128b00-a0b5-44df-94cc-a46864ea9f62

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 2252-000002-2025
Codi Segur de Verificació: af128b00-a0b5-44df-94cc-a46864ea9f62 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_23673483 Data d'impressió: 02/04/2025 08:20:57 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- CARLES VALLS ARNÓ (TCAT) (Alcalde), 01/04/2025 19:03		



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Primer.- L'aprovació inicial de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Balenyà en relació a les obres de consolidació, conservació i millora necessàries pel bon manteniment de les edificacions del sector de l'Ajuda.

Segon.- Sotmetre a informació pública aquest acord pel termini d'un mes mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart: Simultàniament al tràmit d'informació pública, caldrà concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte d'aquesta modificació puntual."

Balenyà, a data de signatura electrònica.

L'alcalde,

Carles Valls Arnó

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

af128b00-a0b5-44df-94cc-a46864ea9f62