

EDICTE

Expedient d'Actuacions Urbanístiques PLPU/2023/4

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 13 de desembre de 2024, adoptà, entre d'altres, els acords següents:

«**PRIMER.-** ADMETRE A TRÀMIT l'única al·legació presentada per part de l'Associació Progat Terrassa en data 22 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E-AJT-2023119388, durant el tràmit d'informació pública respecte l'aprovació inicial de la Modificació del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana Vapor Cortès (PM-COR001), Polígon I, de Terrassa.

SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació presentada per part de l'Associació Progat Terrassa, amb registre d'entrada E-AJT-2023119388, en el sentit que la Junta de compensació i l'Ajuntament de Terrassa han acordat que la comunitat reparcel·latòria col·labori en l'actuació del trasllat de la colònia de gats existents en el polígon d'actuació, tot procedint a la captura i entrega dels animals, sent a càrrec de l'Ajuntament la resta de la gestió corresponent al seu trasllat i reubicació. En aquest sentit, el document del Projecte de reparcel·lació presentat per la Junta de Compensació ha inclòs, com a despesa d'urbanització, la quantitat de 3.000 € en concepte d'actuacions de captura i trasllat de la colònia de gats existent en el polígon, dins el seu pressupost a integrar en el Compte de Liquidació Provisional.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana Vapor Cortès (PM-COR001), Polígon I, de Terrassa, presentat per la Junta de Compensació del sector PMCOR001 Vapor Cortès, Polígon I, de Terrassa, i redactat i signat pel Sr. Carles Noguera i Gros, Enginyer de Camins, Canals i Ports de l'empresa BERRY SAR, S.L., amb un Pressupost d'Execució per Contracte de nou milions nou mil cinc-cents vint-i-nou Euros amb quatre Cèntims d'Euro (9.009.529,04 Euros), que equivalen a set milions quatre-cents quaranta-cinc mil vuit-cents noranta-un Euros amb setanta-set Cèntims d'Euro (7.445.891,77 Euros) més un milió cinc-cents seixanta-tres mil sis-cents trenta-set Euros amb vint-i-set Cèntims d'Euro (1.563.637,27 Euros) en concepte del 21% d'IVA.

QUART.- Requerir a la Junta de Compensació del sector PM-COR001 Vapor Cortès, Polígon I, de Terrassa per tal d'assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% de valor de les obres d'urbanització, amb l'avertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat. Conseqüentment i de conformitat amb el pressupost de la Modificació del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana Vapor Cortès (PMCOR001), Polígon I, de Terrassa, el promotor haurà de dipositar una fiança en concepte de garantia de les obligacions derivades de la urbanització per un import d'un milió vuitanta-un mil cent quaranta-tres Euros amb quaranta-vuit Cèntims d'Euro (1.081.143,48 Euros).

CINQUÈ.- El termini màxim per a iniciar les obres és de 2 anys, com a màxim, per a l'inici de les obres d'urbanització, des de la data de publicació de l'aprovació definitiva de la present Modificació del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana Vapor Cortès (PM-COR001), Polígon I, de Terrassa; i el termini d'execució de les referides obres d'urbanització és de 4 anys.

SISÈ.- INICI D'OBRA. Prèviament a l'inici de les obres, es lliurarà a la Direcció del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana d'aquest Ajuntament, la documentació que es detalla a continuació:

- amb una antelació mínima de quinze dies, s'haurà de notificar, de manera fefaent, a l'Ajuntament, la data d'inici de les obres, per tal de que es pugui realitzar un correcte seguiment d'elles. En aquesta notificació s'indicarà la data prevista per a l'inici de les obres, i anirà acompanyada del full mitjançant el qual el facultatiu tècnic corresponent assumeix la Direcció de les obres, així com de les altres dades identificatives dels agents de les obres que es considerin convenients i l'empresa constructora.

- en tot cas, abans d'iniciar-se les obres, caldrà actualitzar tots els estudis fets per les companyies de serveis existents i afectats, per tal d'ajustar les propostes a la realitat del moment; així com l'adequació de la resta de normatives i criteris tècnics que hagin pogut canviar des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització fins a l'inici de les obres.

SETÈ.- RECEPCIÓ D'OBRA I D'INSTAL·LACIONS. La documentació que s'haurà d'aportar en la petició de la recepció d'obres, haurà de tenir forma de projecte d'obra executada (*as-built*) i inclourà necessàriament el següent: a) Memòria justificativa; b) Plànols (documentació gràfica completa); c) Instruccions d'ús i manteniment de les instal·lacions que ho requereixin i referències de subministraments; d) Estat d'amidaments; e) Relació identificativa dels agents que han intervingut en l'obra; f) Control de qualitat realitzat; g) Valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'Ajuntament i h) Acta de recepció d'obra per part del promotor de conformitat amb l'article 169.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

VUITÈ.- Publicar el present acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la premsa local i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament (e-tauler), condicionant la referida publicació a que el promotor dipositi la fiança en concepte de garantia de les obligacions derivades de la urbanització per la quantia del 12% del pressupost total de les obres equivalent a l'import d'un milió vuitanta-un mil cent quaranta-tres Euros amb quaranta-vuit Cèntims d'Euro (1.081.143,48 Euros), i a l'acompliment previ dels següents punts per part del promotor:

1) la realització de la investigació complementària de les zones afectades (illes E1 i 7) especificades en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de 21 de febrer de 2024, i delimitar l'abast de la ploma de contaminació de PCE dissolt a les aigües subterrànies locals, en els següents termes:

- que en el termini de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del referit informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), presenti l'estudi de "caracterització i diagnòstic ambiental" que es descriu a l'ANNEX X, part A, del Reglament del domini públic hidràulic (modificat pel RD 665/2023). Aquest estudi ha de permetre avaluar l'afecció a la qualitat de les aigües subterrànies i definir l'abast i intensitat de la contaminació.

Adicionalment, en cas de disposar d'estudis previs d'investigació de la qualitat del subsòl i/o analítiques de les aigües subterrànies, s'hauran de presentar conjuntament;

- i executar, en el termini de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del referit informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), les actuacions necessàries per identificar i eliminar els focus de contaminació existents i delimitar l'abast de la ploma de contaminació de les aigües subterrànies i presenti davant l'ACA els documents que acreditin el seu compliment.

2) acreditar l'abonament previ de la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb l'article 36 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, d'acord amb l'informe de 6 de març de 2024 emès per aquest organisme;

3) en relació als condicionants provinents de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), de data 13 de novembre de 2023, «*el promotor ha de portar a terme i presentar a l'ARC el resultat de les investigacions complementàries següents: - Una campanya de mostreig de l'aire del subsòl dels captadors S7, S9 i S26 així com a través de 8 sondes de nova construcció per tal de determinar la presència de vapors orgànics acumulats sota el paviment i que potencialment podrien migrar i acumular-se a l'interior dels edificis. - Assaigs d'extracció activa de vapors als punts més propers a l'afecció per Tetracloroetilè per localitzar el focus. - Delimitar l'afecció detectada a l'aigua subterrània, sens perjudici del que pugui dictaminar l'ACA en el marc de les seves competències*».

4) l'acompliment de les condicions incloses a l'Informe Tècnic sobre l'Aprovació Inicial de la Modificació del Projecte d'Urbanització del Sector PM-COR001 Vapor Cortès, Polígon I, de Terrassa, emès per l'Agència de Residus de Catalunya en data 28 de novembre de 2023, molt particularment les contingudes a les pàgines 4 i 5 del referit informe.»

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Marta Gómez
Enrich - DNI
46754786H

Signat digitalment per Marta
Gómez Enrich - DNI 46754786H
Data: 2025.03.27 15:24:15
+01'00'

Terrassa, a la signatura electrònica
La Directora dels Serveis d'Urbanisme,
Marta Gómez i Enrich,
per delegació de signatura del Secretari General de l'Ajuntament de data 4 de març de 2024.

Documentació adjunta	CSV
1. Projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN1-AN6)	15264416667150557641
2. Projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN7-AN9)	15264416637127701356
3. Projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN10-AN20)	15264417017247040352
4. Projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN20)	15264415700775337244

5. Projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN20-AN22)	15264417023161627100
6. Projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN22.1)	15264416320704172462
7. Projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN22.2)	15264416541606253267
8. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN22.3)	15264416155150246705
9. Projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN22.4)	15264417002307251464
10. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC1.MEMÒRIA I ANNEXOS (AN23-AN27)	15264416420461260264
11. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC2.PLÀNOLS_1.1	15264416026254621653
12. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC2.PLÀNOLS_1.2	15264416612315566217
13. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC2.PLÀNOLS_1.3	15264415643303315540
14. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC2.PLÀNOLS_1.4	15264415657027235304
15. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC2.PLÀNOLS_1.5	15264415536153207377
16. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC2.PLÀNOLS_1.6	15264416602550123763
17. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC2.PLÀNOLS_1.7	15264416635122634767
18. projecte definitiu E-AJT-2024179472_DOC3 PLEC DOC4 PRESSUPOST	15264416415401377220
19. Informe emès pel Servei d'Arquitectura, Espai públic i Biodiversitat Urbana	15272135464704465344