

EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa, en data 18 de març del 2025, va aprovar el dictamen que, en la seva part resolutòria diu el següent:

"Primer. APROVAR INICIALMENT el Projecte d'Urbanització PAUt073_COL Colomer, promogut per la Junta de Compensació del PAU Colomer, amb les prescripcions observades pels serveis tècnics municipals.

Segon. CONDICIONAR L'APROVACIÓ DEFINITIVA del Projecte d'urbanització PAUt073_COL Colomer a l'aportació d'un nou document que incorpori les prescripcions que consten en l'informe emès per la tècnica del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials en data 12 de març del 2025 i que es relacionen a continuació, així com també les possibles al·legacions que es facin d'aquest document que s'informa i les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient:

A. En relació a la proposta d'ordenació

1. Cal replantejar el parterre de l'extrem sud i definir-lo com a dos escocells circulars, amb la finalitat de possibilitar recorreguts de vianants més curts.
2. Cal limitar la situació dels passos de vianants als enllaços dels carrers (Enric Granados i Lluís Millet).
3. Cal suprimir la previsió de contenidors, atès que aquest servei es presta íntegrament per part de l'ajuntament

B. En relació a les solucions específiques d'urbanització

Constructives

1. Cal ajustar els guals de vianants al Codi d'accessibilitat de Catalunya (que no preveu paviment tàctil en els guals 120)
2. Cal preveure les papereres en els caps dels guals de vianants
3. Cal preveure les columnes d'enllumenat al punt mig entre escocells
4. Cal preveure el paviment de junt obert sobre una base de tot-u
5. Cal substituir la terra adequada per seleccionat o tolerable

De senyalització i mobilitat

1. En tractar-se d'un entorn escolar, cal preveure les afectacions a l'escola i fixar l'execució de les actuacions de clavegueram i ferm en el període del 20 de juny al 10 de setembre.
2. Cal justificar la solució a l'afectació del gual existent.
3. Cal preveure les afectacions a la vialitat en els creuaments de la xarxa elèctrica al carrer de la Pau i de la xarxa d'enllumenat al carrer Enric Granados

D'enjardinament

1. Les espècies proposades són adequades, respecte a les mides cal proposar diàmetres més petits 16-18 o 18-20 ja que tenen una adaptació al espai més ràpida i satisfactòria.
2. Cal preveure el subministrament i la instal·lació de la barrera anti-arrels en els escocells
3. Cal preveure la instal·lació d'aspres pels arbres, quatre aspres de fusta per arbre de 6 cm de diàmetre i 2 m de llargària units entre ells amb fusta del mateix tipus a la part inferior (50-70 cm) i a la part superior
4. Cal preveure el tub del reg entubat en un corrugat PE90 en els trams pavimentats

De les xarxes de serveis

1. La instal·lació de l'enllumenat públic projectat s'ha d'alimentar del quadre d'enllumenat públic que està situat entre el C/ Colomer o Camí Vell de Santpedor i el C/ Enric Granados, però que encara està pendent de ser recepcionat per l'Ajuntament.
2. Cal preveure la xarxa de terres de la següent manera: en les rases es passarà conductor de coure nu d'1x35 mm2 de secció per fora del tub directament enterrat. Per cada punt de llum es farà una arqueta de connexió. A cada arqueta s'ha de veure el conductor de terres de coure nu d'1x35 mm2 passant, el conductor de terres nu d'1x35 mm2 que va cap a la placa de terres, i el conductor de terres aïllat groc-verd d'1x16 mm2 que va cap a la columna o bàcul. Aquest darrer conductor ha d'anar per dins del tub que va cap a la columna/bàcul. A cada arqueta de punt de llum s'han de veure agafats amb una grapa metàl·lica el conductor de terres nu passant, el conductor de terres nu que va cap a la placa de terres i el conductor de terres aïllat que va cap a la columna/bàcul.
3. Cal justificar la xarxa de telecomunicacions existent, atès que no s'ajusta al traçat de què es disposa a l'ajuntament
4. Cal evitar les canalitzacions de serveis en els àmbits dels escocells.
5. Cal simplificar la xarxa de drenatges prevista
6. Cal preveure el rebert de les rases de la xarxa de clavegueram i dels serveis amb material reciclat amb característiques mínimes de material seleccionat.
7. Cal cegar les connexions existents a pous que es preveu anul·lar
8. Cal preveure el tub de clavegueram de polietilè de diàmetre interior 400

9. Cal definir que les tapes dels pous han de ser tipus GEO de EF
10. Les rases s'han d'omplir amb tot-u reciclat.
11. Els tubs soterrats de serveis han de ser de D90 com a mínim.
12. Les reixes s'han de connectar amb la claveguera amb un tub de PE de D200.

C. En relació a la documentació escrita:

1. Cal ajustar el pressupost amb el nombre real de bàculs que la proposta contempla.
2. Cal indicar en la memòria que la vorada és T2 i no T3
3. Cal indicar en el pressupost el model del banc i de la paperera

D. En relació al projecte d'enderroc que s'inclou:

1. Cal completar el pressupost amb el contingut que indica el ROAS: pressupost, integrat o no per altres parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.

Tercer. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el Projecte d'urbanització aprovat inicialment, durant un termini d'un mes, a comptar a partir del dia hàbil següent al de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual el podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat al que es preveu a l'article 119.2, per remissió del 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Publicar-ho també en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

Quart. SOL·LICITAR INFORME a l'Agència Catalana de l'Aigua de conformitat amb l'article 89.7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè. SOL·LICITAR INFORME a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització en el termini d'un mes, de conformitat amb l'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a la Junta de Compensació del PAU Colomer, com a persona interessada i promotora de l'actuació.

Setè. CONCEDIR AUDIÈNCIA durant el mateix termini d'informació pública a les persones propietàries que no s'han integrat a la Junta de Compensació de l'àmbit PAU073 COLOMER, mitjançant citació personal."

Aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i així sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si s'opta pel recurs potestatiu de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que el primer sigui resolt expressament, o es produeixi la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Carles Garcia Estany
Tinent d'alcalde, regidor delegat
d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 18/03/2025
13:35:12
Raó: Signatura
Lloc: Manresa