



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Unitat tramitadora: Secretaria

Expedient: X2025000079

Procediment: Planejament. MPO associat al PEM

ANUNCI

APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA ASSOCIADA A LA TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE, JUNTAMENT AMB ELS DOCUMENTS QUE EN FORMEN PART

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada en data 28 de febrer de 2025, ha resolt amb el quòrum exigít per la llei, els següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació, associada al Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Quirze Safaja, presentat a tràmit pel despatx professional EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, a iniciativa municipal.

SEGON.- Obrir un període d'informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a un diari dels de major divulgació al municipi, i al tauler d'edictes i a la web de la Corporació.

TERCER.- Sol·licitar els informes sectorials.

QUART.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de la modificació puntual.

No obstant la suspensió acordada, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament un cop aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

CINQUÈ.- Posar a disposició del públic el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de llicències a les oficines de l'ajuntament, i donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics, al llarg del termini de la suspensió, en compliment del que disposa l'article 102 del RLU



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Per aquest motiu s'inicia un període d'informació pública d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació de present anunci al BOPB i al diari Punt Avui, a fi que es pugui aportar per qui interessi suggeriments o al·legacions.

La publicació íntegra de l'acord i la documentació, es pot consultar a la pàgina web <https://www.santquirzesafaja.es/>, i a l'apartat Seu electrònica al taulell d'edictes durant el seu període d'exposició.

Sant Quirze Safaja, 10 de març de 2025

L'Alcalde President,

Carles Lupiañez Raya