



Expedient: 2023/35710H
UO Responsable: D. de Gestió Urbanística
Assumpte: Sol·licitud inici tramitació expedient expropiació finca carrer Torrent de Batllòria, 49.
Procediment: Expropiació forçosa per ministeri de la llei

ANUNCI

En data 21 de febrer de 2025 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Badalona en sessió ordinària va acordar el següent:

PRIMER.- Acordar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, entre el carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49, amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF, considerant per tant iniciat legalment l'expedient expropiatori de les mateixes. El present acord ha de ser publicat al BOP i notificat personalment a tots els interessats.

SEGON.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al carrer Torrent de la Batllòria, núm. 49, amb referència cadastral UTM.6591202DF3869A0001JF, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de juny de 2004, publicada en el DOGC de data 7 d'octubre de 2004.

La relació de titulars de béns i drets afectats és la següent:

Descripció

Ref. Cat. UTM	UTM. 6591202DF3869A0001JF
Adreça:	carrer Torrent de la Batllòria núm. 49
Titular cadastral:	Edistribución Redes Digitales, SL
Superfície cadastral:	252m ²
Dades registrals:	finca registral núm. 1.418 de Badalona 2 (foli 12, tom 2665, llibre 29)
Titular registral:	Hidroelectrica Cataluña-I, S.A. (en tràmit l'actualització de la titularitat per tracte successiu)
Superfície registral:	236m ²
Sup. Afectada:	totalitat de la finca
Càrregues:	hipoteca a favor dels tenidors de les vuitanta-vuit mil obligacions emeses per la societat «Cooperativa de Fluido Eléctrico, S.A.» (en procés de cancel·lació) Cens amb domini directe de pensió anual tres pessetes, el seu capital al 3%, a favor de la Sra. Maria Antonia de Vilallonga y Cabeza de Vaca (1/4 part indivisa), Juan de Carranza y de Vilallonga (1/4 part indivisa), Cristina de Vilallonga Serra (1/4 part indivisa) Mercedes Font Bofill-Gasset (usdefruit vitalici sobre 1/4 part indivisa) i Joaquín, Mercedes i Inés de Vilallonga Font (nua propietat sobre 1/4 part indivisa per parts iguals) (en procés de cancel·lació)

TERCER.- Iniciar els expedients individuals de cadascun dels titulars de béns i drets afectats, i sol·licitar que, en el termini de quinze dies a comptar a partir del dia següent al rebut de la notificació del present acord, formulin les propostes de resolució del seu dret a efectes de l'adquisició o resolució del seu dret per l'avenença prevista en l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa.



QUART.- Transcorregut aquest termini de quinze dies, sense haver arribat a un acord sobre la resolució amistosa dels seus drets, donar per intentada l'avinença als efectes de l'article 27 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, iniciant-se la fase d'apreuament.

CINQUÈ.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 2 que s'expedeixi la certificació de domini i càrregues de les finques relacionades i es faci constar, als efectes d'allò previst a l'article 32 del Reglament Hipotecari, l'expedició de la certificació esmentada.

SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Victor Siles Marc, Secretari General, 25/02/2025