



ANUNCI

Resolució del primer tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Argentona número 337, de data 14 de febrer de 2025 de, per la qual s'autoritza la dissolució de la Junta de compensació del sector Can Raimí d'Argentona, amb el següent text:

"STE-UR-2024-1861 Decret autorització dissolució junta compensació

La Junta de Compensació del sector Can Raimí d'Argentona es va constituir per Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Argentona de data 12 de febrer de 2001, amb l'objecte i finalitat d'executar, per la modalitat de sistema d'actuació urbanística de compensació bàsica, les operacions necessàries per tal de distribuir els beneficis i les càrregues fixats pel planejament i executar les obres d'urbanització.

Per Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Argentona de data 20 de novembre de 2014 es va aprovar definitivament el canvi de modalitat de sistema d'actuació urbanística del sector Can Raimí de compensació bàsica a cooperació.

En data 11 d'abril de 2024 va tenir entrada per registre amb número GENTR-2024-4019 l'acord de dissolució de la Junta de Compensació de Can Raimí adoptat en l'Assemblea General Ordinària en data 17 de març de 2024, i l'acord del Consell Rector de data 4 d'abril del 2024 on es designa als membres del Consell Rector per tal de realitzar la liquidació de la Junta.

Acompanyaven a aquest escrit dos annexes.

En data 4 de juliol de 2024 el regidor d'urbanisme va enviar ofici requeriment als anteriors sol·licitant l'aportació de la documentació per tal de poder valorar la situació econòmica prèvia a l'aprovació de la liquidació.

Dit ofici els fou notificat en data 22 de juliol de 2024.

Mitjançant Decret 2118 de 11 d'octubre de 2024 se'ls va requerir per tal que presentessin certificat relatiu al compliment de les obligacions que estiguessin pendents, comprensiu de l'estat de comptes dels conceptes del deure i l'haver i la forma en que es preveia que es complissin les obligacions pendents així com el destí del romanent en cas que el saldo fos positiu.

També es requeria l'aportació de certificat conforme la Junta de compensació no tenia procediments judicials pendents de sentència ferma.



En data 6 de novembre de 2024, van entrar per Registre d'entrada GENTR-2024-13009, certificat de les obligacions pendents i la previsió dels drets de crèdits pendents de cobrament, així com del patrimoni de la Junta; també van aportar certificat conforme no hi havia en curs cap procediment judicial pendent de sentència.

En data 13 de febrer la coordinadora de serveis jurídics i projectes estratègics emet informe que es transcriu parcialment a continuació:

"Consideracions jurídiques

Legislació aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 7/8/2020 (POUM)
- Estatuts de la Junta de compensació de Can Raimi.

L'article 131 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que:

"3. La dissolució d'una junta de compensació, en la modalitat de compensació bàsica, es pot acordar si:

- a) Ha complert les seves obligacions i ha lliurat les obres d'urbanització, de conformitat amb el projecte aprovat.*
- b) L'administració competent ha rebut els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta.*
- c) S'ha pagat el preu just, un cop sigui ferm a tots els efectes, si la junta és la beneficiària de l'expropiació."*

L'article 195 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores es produeix pel compliment de les finalitats per les quals van ser creades i requereix, en tot cas, acord de l'ajuntament o de l'altra administració urbanística actuant competent.



Segons el 195.2, no procedeix l'aprovació de la dissolució de l'entitat mentre no consti el compliment de les obligacions que estiguin pendents, ni quan aquesta tingui procediments judicials pendents de sentència ferma.

L'article 195.3 diu que acordada la dissolució, l'òrgan rector de l'entitat es transforma en òrgan de liquidació per fer front al pagament dels deutes i al cobrament d'ingressos pendents i per a la distribució del romanent, si escau, d'acord amb el que preveuen els estatuts o les regles de funcionament.

En el cas que ens ocupa, resulta que degut a diverses circumstàncies sobrevingudes al llarg del anys la Junta de Compensació no ha pogut dur a terme l'objecte i finalitats previstes i es per això que per Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Argentona de data 20 de novembre de 2014 es va aprovar definitivament el canvi de modalitat de sistema d'actuació urbanística del sector Can Raimí de compensació bàsica a cooperació.

Així mateix, han aportat la documentació que se'ls requeria.

D'acord amb l'article 26 dels estatuts de la pròpia entitat disposen de dos anys per procedir a la liquidació.”

Correspon la competència per adoptar l'acord al Regidor d'urbanisme per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 711985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions número 1256/2023 de data 27 de juny de 2023.

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- Autoritzar la dissolució de la Junta de Compensació del sector Can Raimí d'Argentona, significant que, atès la modificació de la modalitat de sistema d'actuació de compensació bàsica a cooperació, donat que el sector a dia d'avui no es troba executat, totes les persones propietàries del sector s'entenen subrogades individualment pel que es refereix a les finques que els pertanyin en els compromisos pendents de qualsevol caràcter que l'Entitat hagués contret amb l'Administració actuant o bé amb tercers i, així mateix, en les obligacions urbanístiques legalment establertes.

Segon.- Acordar la transformació de l'òrgan rector de l'entitat en òrgan de liquidació per tal de que aquest últim faci front al pagament dels deutes i al cobrament



d'ingressos pendents conforme la certificació de 4 de novembre de 2024 aportada a l'expedient.

Segons l'article 26 dels estatuts de la pròpia entitat, un cop acordada la dissolució disposen de dos anys per efectuar la liquidació i en cas que hi hagi romanent aquest es consignarà a l'Ajuntament per destinar-lo al pagament dels costos d'urbanització d'acord amb el que s'ha previst a l'Assamblea general que ha acordat la dissolució.

Tercer.- Finalitzada la fase liquidadora, l'òrgan de liquidació donarà compte a l'Administració actuant, en el ben entès de que la responsabilitat de qualsevol despesa pendent haurà de ser assumida pels propietaris de l'àmbit. Si s'escau, es convocarà l'Assamblea General per a l'aprovació del balanç final i la distribució del romanent.

Quart.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal.

Cinquè.- Comunicar el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya als efectes de la corresponent inscripció de l'acord de dissolució i notificar-ho individualment a les persones interessades en l'expedient als efectes oportuns.

Sisè.- RECURSOS PROCEDENTS. Comunicar que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació."

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

L'alcalde
Montserrat Capdevila i Cañadas
Argentona, a 21 de febrer de 2025