

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de 3 de febrero de 2025 de la Junta de Gobierno Local, por la que se convocan subvenciones para la rehabilitación de elemento comunes en edificios de viviendas, correspondiente al año 2025.

BDNS(Identif.): 814398.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/814398>.

Primero. Beneficiarios:

Ser propietarios/as de edificios de viviendas situados en el municipio de Torelló, ya sea una sola persona física o jurídica que actúe en su propio nombre e interés, copropietarios de la misma finca, a las comunidades de propietarios constituidas ya las que no, a las agrupaciones de comunidades de propietarios, que actúen conjuntamente, propietarios únicos de edificios de viviendas, siempre que cumplan los requisitos y realicen obras para la rehabilitación de los elementos comunes de sus edificios de viviendas, en las condiciones establecidas en esta convocatoria.

En caso de propiedad horizontal también será necesario que todos los propietarios del edificio estén al corriente de pago de tributos municipales, para poder optar al 100% de la subvención que corresponda. En caso de que uno o varios propietarios tengan deudas tributarias o con la Seguridad Social o con el ayuntamiento, la subvención se verá reducida en la proporción que represente el porcentaje de propiedad de estos en relación a la totalidad del edificio.

Antigüedad mínima del edificio. Los edificios de viviendas finalizadas antes del 1 de enero de 2000.

Los edificios deben ser de titularidad privada, y como mínimo, el 70% de su superficie construida, excluida la planta baja y bajo rasante, debe tener uso de vivienda.

Al menos el 70% de las viviendas han de constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o arrendatarios durante todas las fases del procedimiento.

Para optar a la subvención, es obligatoria la realización de la Inspección Técnica del Edificio.

No podrán disfrutar de las subvenciones aquellas obras o actuaciones que hayan sido iniciadas o realizadas antes de formalizarse la solicitud de subvenciones.

Quedan expresamente excluidas de estas subvenciones las actuaciones que impliquen el vaciado estructural del edificio o el derribo de fachadas, el aumento de volumen, las ampliaciones o subdivisiones de edificios o viviendas y las definidas como gran rehabilitación en el artículo 3 h) de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre del derecho a la vivienda. Excepcionalmente, se admitirán edificios de viviendas que, sin cumplir la condición establecida en este punto, justifiquen adecuadamente que dichas actuaciones son necesarias para la mejora de la accesibilidad y/o para la mejora de la eficiencia energética.

Las actuaciones deben estar sometidas a la legalidad urbanística y paisajística, a la autorización o licencia municipal de obras o al régimen de comunicación previa, y tener coherencia técnica y constructiva

Segundo. Objeto:

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Realización de obras de rehabilitación de los elementos comunes de edificios de viviendas, con el fin de mejorar la calidad y la habitabilidad del parque existente de las viviendas del municipio, consistentes en:

1. ACTUACIÓN DE CONSERVACIÓN:

1.2. Rehabilitación de fachadas, cubiertas y medianeras

1.2.1. Fachadas

2. ACTUACIÓN DE MEJORA DE LA CALIDAD Y LA SOSTENIBILIDAD:

2.1. Mejora de la envolvente térmica del edificio (sustitución de cerramientos)

3. ACTUACIÓN DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD:

3.1. Instalación de ascensores

3.2. Supresión de barreras arquitectónicas.

3.3. Otros ajustes razonables en materia de accesibilidad

Tercero. Bases reguladoras:

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de marzo de 2021 se aprobaron las Bases Reguladoras Específicas para el otorgamiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios de viviendas. Estas Bases Reguladoras Específicas fueron objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de fecha 23 de abril de 2021

Cuarto. Cuantía:

El presupuesto máximo que se destinará este año 2025 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será de 50.000 euros e irá a cargo de la aplicación 302-1521-7800000 del presupuesto del ejercicio 2025.

No podrán otorgarse subvenciones por importe superior al mencionado.

El importe de la presente convocatoria podrá ser ampliado por acuerdo del órgano competente

Los porcentajes y topes de ayuda económica a las actuaciones de rehabilitación que se realicen son los siguientes:

1.2.1. Fachadas

En la actuación de rehabilitación de fachada, el porcentaje de subvención es de hasta el 50% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(3.500 + (1.000 \cdot HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 7.500 euros.

2.1. Mejora de la envolvente térmica del edificio (substitución de ventanas)

En la actuación de rehabilitación para la mejora de la envolvente térmica, el porcentaje de subvención es de hasta el 75% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(3.000 + (500 \cdot HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 5.000 euros.

3.1. Instalación de ascensores.

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

En la actuación de instalación de ascensores, el porcentaje de subvención es de hasta el 50% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(3.500 + (1000 * HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 7.500 euros.

3.2. Supresión de barreras arquitectónicas

En la actuación de rehabilitación para la supresión de barreras arquitectónicas, el porcentaje de subvención es de hasta el 75% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(1.500 + (500 * HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 4.500 euros

3.3. Otros ajustes razonables en materia de accesibilidad.

En la actuación de rehabilitación para otros ajustes razonable en materia de accesibilidad, el porcentaje de subvención es de hasta el 75% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(1.500 + (500 * HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 4.500 euros.

HE es el número de viviendas del edificio

La subvención máxima por edificio en caso de adición de varias actuaciones no puede superar los 10.000 euros.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes:

El plazo de presentación de las solicitudes comenzará el día siguiente de la publicación en el BOP y la convocatoria estará abierta hasta el 19 de mayo de 2025.

Sexto. Fecha máxima de justificación:

El abono de la subvención se realizará mediante transferencia a la cuenta bancaria indicada por la persona o personas beneficiarias mediante impreso normalizado, de la siguiente forma:

a) Un primer pago de la cantidad correspondiente al 50% de la subvención con un máximo de 6.000,00€. Tendrá carácter de anticipo y se concederá previa solicitud expresa y una vez otorgada la licencia de obras o presentada la comunicación previa de obras.

b) El pago del resto del importe de la subvención se tramitará tras la aprobación de la justificación de las actuaciones subvencionadas.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar proyectos desarrollados a lo largo del período 2025 teniendo en cuenta que:

- La ejecución de las obras deberá ajustarse a lo que se determine en la licencia de obras correspondiente.

- El plazo de ejecución de las obras, para esta convocatoria del año 2025, finaliza el 17 de octubre de 2025 y, el plazo para la justificación el 31 de octubre de 2025.

Torelló, 5 de febrero de 2025

El alcalde, Marçal Ortuño Jolis

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCI

Extracte de l'acord de 3 de febrer de 2025 de la Junta de Govern Local, per la que es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges, corresponents a l'any 2025.

BDNS(Identif.): 814398.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/814398>.

Primer. Beneficiaris:

Ser propietaris/es d'edificis d'habitatges situats al municipi de Torelló, ja sigui una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, copropietaris de la mateixa finca, a les comunitats de propietaris constituïdes i a les que no, a les agrupacions de comunitats de propietaris, que actuïn conjuntament, a propietaris únics d'edificis d'habitatges, sempre que compleixin els requisits i realitzin obres per a la rehabilitació dels elements comuns dels seus edificis d'habitatges, en les condicions establertes en aquesta convocatòria.

En cas de propietat horitzontal també caldrà que tots els propietaris de l'edifici estiguin al corrent de pagament de tributs municipals, per poder optar al 100% de la subvenció que correspongui. En el cas que un o varis propietaris tinguin deutes tributaris o amb la seguretat social o amb l'ajuntament, la subvenció es veurà reduïda en la proporció que representi el percentatge de propietat d'aquests en relació a la totalitat de l'edifici.

Antiguitat mínima de l'edifici. Els edificis d'habitatges finalitzats abans de l'1 de gener de 2000.

Els edificis han de ser de titularitat privada, i com a mínim, el 70% de la seva superfície construïda, exclosa la planta baixa i sota rasant, ha de tenir ús d'habitatge.

Al menys el 70% dels habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris durant totes les fases del procediment.

Per optar a la subvenció, és obligatòria la realització de la Inspecció Tècnica de l'Edifici.

En el cas de persones físiques que promoguin actuacions de rehabilitació en els habitatges d'ús propi, els ingressos de la unitat familiar ponderats no poden superar, en els barems que marqui cada convocatòria, l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

No podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud de subvencions. Resten expressament excloses d'aquests subvencions les actuacions que impliquin el buidat estructural de l'edifici o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació en l'article 3 h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge. Excepcionalment, s'admetran edificis d'habitatges que, sense complir la condició establerta en aquest punt, justifiquin adequadament que dites actuacions son necessàries per a la millora de l'accessibilitat i/o per a la millora de l'eficiència energètica.

Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística i paisatgística, a l'autorització o llicència municipal d'obres o al regim de comunicació prèvia, i tenir coherència tècnica i constructiva.

Segon. Objecte:

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Realització d'obres de rehabilitació dels elements comuns d'edificis d'habitatges, amb la finalitat de millorar la qualitat i l'habitabilitat del parc existent dels habitatges del municipi, consistents en:

1. ACTUACIÓ DE CONSERVACIÓ:

1.2. Rehabilitació de façanes, cobertes i mitgeres

1.2.1. Façanes

2. ACTUACIÓ DE MILLORA DE LA QUALITAT I DE LA SOSTENIBILITAT:

2.1. Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici (substitució de tancaments)

3. ACTUACIÓ DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT:

3.1. Instal·lació d'ascensors.

3.2. Supressió de barreres arquitectòniques.

3.3. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Tercer. Bases reguladores:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de març de 2021 es van aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges.

Quart. Quantia:

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2025 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 50.000,00 euros i anirà a càrrec de l'aplicació 302-1521-7800000 del pressupost de l'exercici 2025.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

L'import de la present convocatòria podrà ser ampliat per acord de l'òrgan competent.

Els percentatges i topalls d'ajut econòmic a les actuacions de rehabilitació que es realitzin són els següents:

1.2.1. Façanes

En l'actuació de rehabilitació façana, el percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(3.500 + (1.000 * HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 7.500 euros.

2.1. Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici (substitució de finestres)

En l'actuació de rehabilitació per a la millora d'envolupant tèrmica, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(3.000 + (500 * HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 5.000 euros.

3.1. Instal·lació d'ascensors.

En l'actuació d'instal·lació d'ascensors, el percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

quantitat resultant de la suma $(3.500+(1.000*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 7.500 euros.

3.2. Supressió de barreres arquitectòniques.

En l'actuació de rehabilitació per a la supressió de barreres arquitectòniques, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(1.500+(500*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 4.500 euros.

3.3. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

En l'actuació de rehabilitació per altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(1.500+(500*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 4.500 euros.

HE és el nombre d'habitatges de l'edifici

La subvenció màxima per edifici en cas d'addició de varies actuacions no pot superar els 10.000 euros.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació al BOP i la convocatòria estarà oberta fins el 19 de maig de 2025.

Sisè. Data màxima de justificació:

L'abonament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona o persones beneficiàries mitjançant imprès normalitzat, de la manera següent:

a) Un primer pagament de la quantitat corresponent al 50% de la subvenció amb un màxim de 6.000,00€. Tindrà caràcter de bestreta i es concedirà prèvia sol·licitud expressa i una vegada atorgada la llicència d'obres o presentada la comunicació prèvia d'obres.

b) El pagament de la resta de l'import de la subvenció es tramitarà després de l'aprovació de la justificació de les actuacions subvencionades.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar projectes desenvolupats al llarg del període 2025 tenint en compte que:

- L'execució de les obres s'haurà d'ajustar al que es determini en la llicència d'obres corresponent.

- El termini d'execució de les obres, per aquesta convocatòria de l'any 2025, finalitza el 17 d'octubre de 2025 i, el termini per a la justificació el 31 d'octubre de 2025

Torelló, 5 de febrer de 2025

L'alcalde, Marçal Ortuño Jolis