

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA**Exp. núm.: 24PL17069**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **31 de gener de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat a passeig Valldaura 207-225, al Districte de Nou Barris, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de Planejament i de la Direcció de serveis d'Actuació Urbanística. Aquest informe consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita amb el Departament d'Informació i Documentació Urbanística").

NORMATIVA URBANÍSTICA**CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL****Art. 1. Àmbit**

L'àmbit del present Pla se situa al barri de La Prosperitat, al districte de Nou Barris. S'ubica concretament en la illa delimitada pel passeig Valldaura i els carrers Turó Blau, Font de Canyelles i Santa Engràcia, aquest últim inclòs dintre de l'àmbit. Es representa gràficament al plànol I.03 Àmbit.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 5.301,74m².

Art. 2. Objecte

L'objecte del present Pla és el d'ordenar els sòls inclosos al seu àmbit amb l'objectiu d'ubicar i regular un equipament sociocultural.



Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Planejament proposat
- P.02 Proposta Ordenació_Planta
- P.03 Proposta Ordenació_Seccions

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document estableix les qualificacions d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b), parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) i vies cíviques (clau 5b).

La superfície total de sòls destinats al Sistema viari bàsic - Vies cíviques (clau 5b) és de 640,95m².

La superfície total de sòls destinats al Sistema de Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) és de 3.048,82m².

La superfície total de sòls destinats al Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b) és de 1.611,97m².



CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA VIARI BÀSIC

Article 8. Vies cíviques (clau 5b)

El sòl qualificat de xarxa viària bàsica cívica (clau 5b) es regula per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes, d'una manera general, per les NU amb les precisions que es tracten en aquestes normes. Aquesta qualificació de sòl es troba gràficament expressada en el plànol P.01. Planejament proposat.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Article 9. Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (6b)

El sòl qualificat de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) es regula per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes, d'una manera general, per les NU amb les precisions que es tracten en aquestes normes. Aquesta qualificació de sòl es troba gràficament expressada en el plànol P.01. Planejament proposat.

S'admet la ubicació, sota rasant, d'un espai de ventilació per instal·lacions en la superfície indicada al plànol P.02 Proposta d'ordenació planta. El disseny i materialització constructiva d'aquest element haurà d'estar integrada a l'entorn i respondre no només als seus propis requeriments funcionals sinó també al seu valor d'imatge com a peça que caracteritzarà aquest àmbit.

CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 10. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Art. 11. Ús de l'equipament

El Pla estableix l'ús d'equipament com sociocultural.

Art. 12. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P02 PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA I P.03 PROPOSTA ORDENACIÓ_SECCIÓ. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre de 5.890 m2.

Cota de referència

El present Pla situa la cota de referència a 3m de distància comptats en sentit nord-oest des de la intersecció entre l'eix del c/Enric Casanovas i el límit de la qualificació de 7b establerta pel present pla. La cota de referència ve definida en els plànols P02 PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA I P.03 PROPOSTA ORDENACIÓ_SECCIÓ.

Perímetre regulador de l'edificació



El perímetre regulador definit en aquest Pla correspon al límit de la qualificació 7b, i té una forma rectangular amb unes dimensions de 80,80m per 19,95m. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol P.02PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA.

Pas lliure en planta baixa

El pas lliure en planta baixa de l'edifici es grafia en els plànols P02 PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA i P.03 PROPOSTA ORDENACIÓ_SECCIONS. Aquest tindrà una amplada mínima de 6m, i un alçada mínima de 8m, comptada des de la cota de referència.

Perfil regulador de l'edificació

El perfil regulador definit en aquest Pla consisteix en una extrusió horitzontal del perímetre regulador fins a una alçada de 17,5m, considerats des de la cota de referència.

Per sobre del perfil regulador es permetrà la ubicació d'elements tècnics dins del gàlib definit per un pla que formi un angle de 30° respecte del pla horitzontal, i l'arrencada del qual se situï a la intersecció de la cara superior del perfil regulador de l'edificació amb cadascuna de les façanes, i amb una alçada màxima de 3,50 m.

S'admeten com a elements tècnics de coberta:

- Badalots d'escaleres i ascensors
- Instal·lacions tècniques
- Acabats de coberta i terres vegetals
- Lluernaris
- Elements de seguretat d'utilització

Les antenes de telecomunicacions i les gòndoles per a la neteja de façanes podran superar puntualment l'alçada del perfil regulador i el gàlib pels elements tècnics.

Aquests paràmetres s'indiquen en el plànol P.03 PROPOSTA ORDENACIÓ_SECCIONS.

Cossos sortints oberts

S'estableix **un vol màxim** dels cossos sortints oberts respecte del perímetre regulador en els plànols P02 PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA i P.03 PROPOSTA ORDENACIÓ_SECCIÓ. Per al front del c/ De la Font d'en Canyelles, aquesta és d'1,2m. Al front del c/ Santa Engràcia i el de l'encreuament del c/ Boada amb Pg. Valldaura, aquesta és de 4,75m. A la façana confrontant amb la futura plaça-parc, aquesta serà de 7,25m.

Es fixa una alçada lliure mínima respecte la cota de referència de 8,0m.

El gruix màxim dels cossos sortints oberts serà de 1,5m. Per sobre d'aquest es permet la instal·lació de baranes.

Ocupació sota rasant

Es permet l'ocupació sota rasant de la totalitat del perímetre regulador.

CAPÍTOL 5. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT



Art. 13. Sistema d'actuació

L'actuació no requereix de gestió prèvia per la seva execució, es podrà desenvolupar mitjançant llicència directa.

Art. 14. Pla d'etapes

L'actuació s'executarà en una sola fase amb una durada estimada de 5 anys a partir de l'executivitat del present Pla.

Art. 15. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

S'instal·larà un mínim de 89 places per a l'aparcament de bicicletes i VMP, dels quals 59 places s'ubicaran fora de la via pública, dins dels sòls qualificats d'equipament (7b), i 30 places als sòls qualificats de 6b.

Art. 16. Desenvolupament mediambiental

Els projectes d'execució que derivin del present Pla tindran que tenir en compte que:

- L'arbrat que s'hagi d'afectar degut a la nova construcció es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar en noves plantacions dins del mateix espai i serà valorat pel mateix mètode;
- La retirada d'arbrat haurà d'estar degudament justificada, l'arbrat que presenti bon estat i no afecti a la construcció de l'edifici o a la nova topografia, no podrà ser retirat per un tema de disseny.
- Caldrà garantir la permeabilitat del sòl dels espais amb clau 6b.

Caldrà considerar, preveure i incorporar la implantació d'una coberta verda en les edificacions segons estableix el Protocol d'implantació de cobertes verdes en edificis municipals aprovat el 19 de març de 2021

Art. 17. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Caldrà considerar, preveure i incorporar en el projecte constructiu que derivi d'aquest Pla:

- Els materials de façana emprats garantiran la transparència de la planta baixa de l'equipament en el pas en planta baixa que connecta el nou espai públic amb el carrer Enric Casanovas.
- Es fomentarà la transparència de les façanes, afavorint la relació interior-exterior.

Art. 18. Desenvolupament en relació a l'arqueologia

En cas que calgui dur a terme actuacions que impliquin moviments de terres, caldrà redactar un projecte d'intervenció arqueològica per tal de demanar el corresponent permís al Servei de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Generalitat de Catalunya i tenir present que caldrà contactar amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona amb 30 dies d'antelació abans de l'inici de qualsevol actuació per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria patrimonial:

- Llei 9/1993, de 30 setembre, del Patrimoni Cultural Català. (DOGC núm. 1807, d'11-10-1993).
- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. (DOGC núm. 3594, de 13-3-2002) (Correcció d'errades DOGC núm. 3915, d'1-7-2003).

Barcelona, 10 de febrer de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès