

SERVEI DE TRESORERIA GENERAL I
GESTIÓ TRIBUTÀRIA
Secció de Gestió Tributària i Inspecció
GTR.CES2023000002

EDICTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió que va tenir lloc el dia 23/01/2025 aprovà complementar l'acord del Ple de la Corporació del dia 20 de juny de 2024 i aprovar definitivament la imposició i ordenació completa de l'expedient de contribucions especials Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets).

En compliment del que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es publica el text íntegre dels acords i bases d'ordenació d'aquestes contribucions especials:

Antecedents

Per acord del Ple de la Corporació del dia 21 de març de 2024 es van aprovar provisionalment els acords d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la realització de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)", identificat amb l'expedient GTR.CES 2023000002.

L'expedient va estar en exposició pública entre el dia 03 d'abril de 2024 i el dia 15 de maig de 2024 ambdós inclosos.

Durant el termini d'exposició pública es van presentar diverses reclamacions, que van ser resoltes per acord del Ple de la Corporació del dia 20 de juny de 2024, pel que es va acordar:

PRIMER. Desestimar les següents reclamacions presentades en el tràmit d'exposició pública, pels motius que s'indiquen: [...]

SEGON: Aprovar definitivament la imposició de contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)".

TERCER: Aprovar definitivament l'ordenació concreta de les contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)" [...]

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció, ha emès informe a fi de complementar l'acord del ple de la corporació de data 20 de juny de 2024 esmentat, amb el següent contingut:

"Antecedents

Per acord del Ple de la Corporació del dia 21 de març de 2024 es van aprovar provisionalment els acords d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la realització de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)", identificat amb l'expedient GTR.CES 2023000002.

L'expedient va estar en exposició pública entre el dia 03 d'abril de 2024 i el dia 15 de maig de 2024 ambdós inclosos.

Durant el termini d'exposició pública es van presentar diverses reclamacions, que van ser resoltes per acord del Ple de la Corporació del dia 20 de juny de 2024, pel que es va acordar:

PRIMER. Desestimar les següents reclamacions presentades en el tràmit d'exposició pública, pels motius que s'indiquen: [...]

SEGON: Aprovar definitivament la imposició de contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)".

TERCER: Aprovar definitivament l'ordenació concreta de les contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)" [...].

D'altra banda, per acord del Ple de la corporació del dia 21 de març de 2024 també es van aprovar provisionalment els acords d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la realització de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2", identificat amb l'expedient GTR.CES 2023000003, el qual també va estar en exposició pública entre el dia 03 d'abril de 2024 i el dia 15 de maig de 2024 ambdós inclosos.

En data 15 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024042963, per part del Sr. [...], es va presentar una reclamació en representació de les senyores [...], i [...].

En aquesta reclamació es presenten al·legacions en relació a l'expedient GTR.CES 2023000003, indicant que "mitjançant aquest escrit té a bé formular al·legacions respecte del projecte de contribucions especials del carrer Àngel Guimerà, de la ciutat de Manresa, proposat per aquest Ajuntament".

Les esmentades al·legacions es van resoldre per acord del Ple de la Corporació del dia 20 de juny de 2024, pel qual es va acordar, en relació a l'expedient de contribucions especials per a la realització de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2", identificat amb l'expedient GTR.CES 2023000003:

PRIMER. Desestimar les següents reclamacions presentades en el tràmit d'exposició pública, pels motius que s'indiquen: [...]

- reclamació núm. 3

Interessat: [...] i [...]

Representant: [...]

Data presentació: 15/05/2024 9:51:57

Número registre: E2024042963

Motiu de la desestimació: detallats en els antecedents [...]

En l'escrit de les senyores [...], la única referència concreta a l'expedient contra el qual es presentava la reclamació era la identificació GTR.CES 2023000003, corresponent a "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 2". Tanmateix, s'ha observat que les senyores [...] no consten com a subjectes passius en l'esmentat l'expedient GTR.CES 2023000003, i sí consten, en canvi, com a subjectes passius de l'expedient GTR.CES 2023000002, "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)".

Per tant, en la resolució de les al·legacions referents al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)", expedient GTR.CES 2023000002, s'ha omès la reclamació presentada per les senyores [...], que com s'ha exposat, es van resoldre en l'expedient GTR.CES 2023000003, que és l'expedient que es va identificar per les interessades.

Fonaments legals

Primer. L'article 17 del RDL 2/2004, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, estableix que:

"3. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedixin, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional. En el cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari."

Detectada l'omissió de la resolució de la reclamació presentada per les senyores [...], i [...], en el tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets), induïda per la qualificació errònia de l'escrit d'al·legacions presentat, procedeix complementar l'acord del Ple de la Corporació del dia 20 de juny de 2024, pel que es va acordar desestimar les reclamacions presentades en el tràmit d'exposició pública dels acords d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la realització de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)", identificat amb l'expedient GTR.CES 2023000002, i resoldre les al·legacions presentades per les senyores [...] en l'expedient concret del qual són subjectes passius.

El contingut de la reclamació presentada per les senyores [...], és el següent:
Les interessades manifesten:

- Que el cost de les obres ha de ser sufragat per la ciutat i no pels propietaris, tenint en compte que les obres es realitzen per millorar el nucli comercial, i per tant, la proporció del 70% a pagar per l'Ajuntament i el 30% a pagar pels propietaris és injusta, ja que els beneficiats són tots els manresans.
- Que el carrer Guimerà, essent el centre comercial i financer de la ciutat, està sempre sotmès a canvis i renovacions, caprici dels polítics de torn, no per beneficiar als veïns sinó per imatge de ciutat, això comporta que és un tema recurrent la imposició de contribucions especials als propietaris i veïns d'aquest carrer.
- Que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada. Demana que es retiri el projecte d'urbanització del carrer o bé siguin assumides les despeses per l'Ajuntament en la seva totalitat.

Segon. En relació amb la reclamació presentada, informo que no pot ser estimada, pels següents motius:

D'acord amb l'article 28 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

I, d'acord amb l'article 29 de l'esmentat TRLHL, tenen la consideració d'obres i serveis locals, les que realitzin les entitats locals dins l'àmbit de les seves competències per complir els fins que tinguin atribuïts.

Per tant, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts.

Aquests dos requisits, obres que produeixin un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i obres dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament, es donen en el present expedient de contribucions especials i, així es va justificar a l'informe emès en data 4 de març de 2024 i incorporat a l'expedient d'aprovació provisional de la imposició i ordenació de les contribucions especials.

L'execució del projecte afecta la zona del carrer Guimerà i confrontants, que és una zona cèntrica i amb eminent caràcter comercial. Aquest fet no exclou que, amb la realització de les obres, els propietaris dels immobles confrontants a aquest tram del carrer obtinguin un benefici o increment de valor dels seus béns, segons ha quedat acreditat a l'expedient.

L'article 31 del TRLHL disposa que la base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis. La jurisprudència entén que aquest percentatge màxim es pot aplicar en casos en què el gaudi de les infraestructures es porta a terme pràcticament només pels veïns de la zona, i aquest percentatge ha d'anar decreixent en la mesura en què els interessos particulars implicats en l'obra cedeixin pas en favor dels interessos generals.

En l'expedient s'ha valorat el fet que es tracta d'una zona comercial, i per aquest motiu no s'ha fixat el percentatge a repercutir màxim, del 90%, sinó que s'ha establert en el 30%, a fi de fer una distribució justa i proporcionada del repartiment del cost, vist que la nova configuració del carrer i la qualitat de l'espai públic repercutirà també en benefici dels propietaris i residents, de manera diferent a la que puguin obtenir la resta dels habitants de la ciutat. Per tant, la consideració de zona comercial i, per tant, la ponderació entre el benefici general i el benefici especial, ja ha estat tinguda en compte en la determinació de la base imposable de les contribucions especials, tal i com consta a l'informe emès en data 4 de març de 2024, que consta a l'expedient.

Per resoldre la reclamació presentada, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, ha emès informe en data 27 de maig de 2024, segons el qual, les obres projectades impliquen una millora integral de la urbanització del carrer, i no es tracten d'obres de manteniment, conservació o simple substitució d'elements. Es mantenen bona part de les xarxes de serveis que estan en bon estat (xarxa de clavegueram, la xarxa elèctrica i la xarxa de gas), i es renoven només les que estan en mal estat (xarxa d'aigua potable que és de fibrociment) i els que no són compatibles amb la transformació integral del carrer. Així mateix s'amplien les xarxes de telecomunicacions i s'incrementa la vegetació, ja que s'hi plantaran 28 arbres de fulla caduca i 873 arbustos.

Es realitza una intervenció integral que substitueix la tipologia de carrer convencional (amb calçada i voreres) per una plataforma única amb prioritat per a vianants, amb una nova ordenació de l'espai, essent una intervenció de

competència municipal que pot ser sufragada mitjanant contribucions especials, d'acord amb el que disposen els articles 28 i 29 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

Segons l'esmentat informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, el nou caràcter i característiques que es pretén donar a l'espai públic -que permetran augmentar la qualitat de l'espai públic i la salut i el benestar dels veïns- comporta un replantejament de la tipologia de l'enllumenat públic, mobiliari i senyalització, per fer-lo efectiu i funcional d'acord amb les noves característiques del carrer, de plataforma única amb prioritat per a vianants.

No es tracta, per tant, de substituir la urbanització existent per una urbanització similar, sinó que es transforma totalment la tipologia de carrer, implantant per primer cop en aquest tram de carrer, aquest tipus d'urbanització, que consisteix en plataforma única de façana a façana amb prioritat per als vianants.

Els propietaris obtindran un benefici derivat de la realització de les obres, segons es detalla en l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures territorials, per la millora de l'espai públic derivada de la millora integral de la urbanització del carrer, l'increment del verd urbà, la disminució del trànsit de pas de vehicles i la renovació de les xarxes de serveis obsoletes. Aquest benefici és diferent del que obtindrà el conjunt de la col·lectivitat, per tractar-se de propietaris de finques confrontants directament amb aquest tram del carrer.

El carrer Guimerà és uns dels principals eixos comercials de la ciutat, per això, existeix un benefici general que obtindrà el conjunt de la col·lectivitat per la realització de les obres. No obstant, l'existència d'aquest benefici general no impedeix que es pugui generar també un concret benefici per als propietaris dels immobles confrontants a aquest tram del carrer, com així ha declarat reiteradament el Tribunal Suprem en nombroses sentències, entre d'altres la Sentència de data 27 de novembre de 2014, recurs 2616/2012 en què es declara:

"...El beneficio especial es aquel que se produce cuando las obras municipales, además de atender al interés común o general, aprovechan en concreto a personas determinadas que reciben una utilidad mas intensa que el resto de la colectividad (STS 14 de octubre de 1996, casa. int. de ley núm. 5614/1999).

La sentencia recurrida así lo considera al señalar que "el presupuesto de hecho de este tributo exige la apreciación de un beneficio especial para algunos ciudadanos como consecuencia de la actuación administrativa, diferente del general o común, si bien ambos no son incompatibles, pero en todo caso se pretende que en la cuantificación del tributo se pondere racionalmente el grado de incidencia de cada uno de dichos beneficios, y además dichas contribuciones especiales sólo pueden ser exigibles para la realización de obras públicas o para el establecimiento o ampliación de los servicios públicos".

Desarrollando el requisito de la existencia de un beneficio especial, real, efectivo y actual predicable de quienes resultan ser sujetos pasivos de esta categoría tributaria, este Tribunal Supremo, en sentencia de 23 de abril de 1998 (apelación 318/1992), ha declarado que la idea de beneficio especial se halla relacionada con la ejecución de obras que afecten de modo concreto, directo y especial a determinadas personas, como acontece cuando se pavimenta o se hace el acerado de una específica y concreta calle, pero en el entendimiento de que siempre debe pretenderse un interés común o general, de modo que dichas obras generan un beneficio especial predominante, que se va difuminando progresivamente a las zonas más cercanas hasta llegar y expandirse e identificarse con el beneficio común o general a todos los propietarios de inmuebles".

Aplicant el criteri d'aquesta sentència, es pot concloure que les obres previstes beneficien de forma especial els propietaris de les finques confrontants amb aquest tram del carrer Guimerà, en relació als propietaris de les finques de la resta de la ciutat no confrontants amb aquest tram del carrer Guimerà. No obstant això, la consideració de zona comercial i, per tant, la ponderació entre el benefici general i el benefici especial, ja ha estat tinguda en compte en la determinació de la base imposable de les contribucions especials, tal i com consta a l'informe emès en data 4 de març de 2024, aplicant un percentatge del 30% sobre el cost de les obres. Aquest percentatge resulta de valorar el benefici general de la ciutadania (dues terceres parts – 66,66% - arrodoniment:70%) en el doble del benefici especial dels propietaris dels immobles confrontants (una tercera part – 33,33% - arrodoniment: 30%).

És evident que la realització d'aquestes obres comportaran una millora de la imatge d'aquesta zona cèntrica de la ciutat a l'igual que passa en qualsevol altra obra que es realitza en qualsevol altra zona de la ciutat. Però no s'ha de perdre de vista el benefici concret que obtindran els propietaris de les finques confrontants, que és el fet que possibilita la imposició de les contribucions especials.

L'interessat manifesta que l'expedient té en compte la línia de façana dels edificis i no el volum construït, i això perjudica greument aquells que no tenen tota la capacitat d'edificació desenvolupada.

Pel que fa al mòdul de repartiment, l'article 32 del TRLHL, preveu que la base imposable es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres, aplicant, amb caràcter general, conjunta o separadament com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el

seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. A l'expedient s'ha justificat l'aplicació conjunta dels següents mòduls:

Volum edificable 75%
Longitud de façana 25%

La jurisprudència ha fixat que el TRLHL ha establert un sistema de repartiment que té la naturalesa de *numerus clausus* i que no pot ampliar-se a altres sistemes de distribució, encara que hipotèticament es tractés de fórmules més equitatives (STS de 10/06/2002, recurs 3316/1997). Per tant, només es poden utilitzar els mòduls de repartiment establerts per la norma, i el volum construït a què fa referència l'interessat no és un d'ells.
../.."

L'informe transcrit conté la conclusió que es trasllada com a proposta d'acord d'aquest dictamen.

S'ha emès informe jurídic favorable, amb la nota de conformitat del Secretari General, segons exigeix l'art. 3.3.d) 1r del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Consideracions legals

L'article 28 del TRLHL estableix que constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels serveis públics de caràcter local, per les entitats respectives.

D'acord amb el que disposa l'article 29.1.a) del TRLHL, tenen la consideració d'obres i serveis locals les que realitzin les entitats locals dins de l'àmbit de les seves competències per a complir les finalitats que els siguin atribuïdes, excepció feta de les que executin a títol d'amos dels seus béns patrimonials.

L'article 29.3 del TRLHL, les quantitats que es recaptin per contribucions especials només podran destinar-se a sufragar les despeses de l'obra o del servei per les quals s'haguessin exigit.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 30 del TRLHL, són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis públics locals que originin l'obligació de contribuir. En aquest cas, d'acord amb l'article 30.2.a) del TRLHL, en tractar-se de contribucions especials per a la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis que afecten els béns immobles, els subjectes passius seran els propietaris o superficiaris d'aquests béns.

L'article 31 del TRLHL disposa que la base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

L'article 31 del TRLHL, estableix els conceptes que integren el cost suportat de les obres, el qual tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es tindrà en compte aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

L'article 32 del TRLHL preveu que la base imposable es reparteixi entre els subjectes passius tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres, aplicant, amb caràcter general, conjunta o separatament com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles. Un cop determinada la quota a satisfer, la corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament del seu pagament per un termini màxim de cinc anys.

De conformitat amb l'article 33 del TRLHL, les contribucions especials meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar. Una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent, i no podrà exigir la bestreta d'una

nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 33 del TRLHL, el moment del meritament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb allò que disposa l'article 30 del TRLHL. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord i el del naixement del meritament, estarà obligada a donar compte a l'administració de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des que es produeixi i, en cas de no fer-ho, l'administració podrà dirigir l'acció de cobrament contra qui figuri com a subjecte passiu en aquest expedient.

L'apartat 4 de l'article 33 del TRLHL disposa que un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

L'apartat 5 de l'article 33 del TRLHL disposa que si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius a la data del meritament del tribut o bé excedeixin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

L'article 34 del TRLHL disposa que l'exacció de les contribucions especials requerirà la prèvia adopció de l'acord d'imposició en cada cas concret, i l'acord relatiu a la realització d'una obra o servei no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta del tribut. L'acord d'ordenació haurà de contenir la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment, i es podrà remetre a l'ordenança de general de contribucions especials, si n'hi hagués.

De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 34 del TRLHL, un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu. Els interessats podran efectuar recurs de reposició davant l'ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge dels cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

De conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL, l'ajuntament ha d'exposar l'acord íntegre adoptat en el tauler d'anuncis de la corporació i en el Butlletí Oficial de la Província durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. A més a més, caldrà publicar l'acord en un dels diaris de major difusió de la província.

Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament ha d'adoptar l'acord definitiu que procedeixi, resolent les reclamacions que s'hagin presentat. Si no es presenten reclamacions, l'acord provisional es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas, els acords definitius incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi portat a terme aquesta publicació.

Vista la naturalesa jurídica de l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials, l'adopció de l'acord requereix l'informe previ del titular de la secretari que exigeix l'art. 3.3.d) 1r del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, podent consistir en una nota de conformitat en relació amb l'informe jurídic que figuri en l'expedient.

L'acord provisional s'ha d'adoptar pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents, segons disposen els articles 22.2.e) i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 52.2. f) i 114.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de

28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb el dictamen previ de la comissió informativa de Serveis Generals.

Vista la justificació tècnica i jurídica continguda en els informes que consten a l'expedient, i la proposta d'acord continguda en l'informe emès per la Tresorera i la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

Per tot això, proposo al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Complementar l'acord del Ple de la Corporació del dia 20 de juny de 2024, pel qual es va acordar desestimar les reclamacions presentades en el tràmit d'exposició pública dels acords d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la realització de les obres del "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)", identificat amb l'expedient GTR.CES 2023000002, i desestimar les següents reclamacions presentades en el tràmit d'exposició pública, pels motius que s'indiquen:

Interessat: [...] i [...]
Representant: [...]
Data presentació: 15/05/2024 9:51:57
Número registre: E2024042963
Motiu de la desestimació: detallats en les consideracions legals d'aquest informe.

SEGON: Aprovar definitivament la imposició de contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)".

TERCER: Aprovar definitivament l'ordenació concreta de les contribucions especials per a la realització de les obres del projecte de "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets)", que de conformitat amb l'article 34.3 del TRLHL conté els extrems següents:

a) Cost de realització de les obres:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
Import de les obres a realitzar a càrrec de l'Ajuntament (pressupost d'execució material i conceptes complementaris de la primera fase de les obres Tram 1. Guimerà (Muralla-Esquilets), segons consta en el projecte)	1.433.427,66 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
TOTAL COST SUPORTAT PEL MUNICIPI	1.433.427,66 €

Aquest cost té caràcter de mera previsió, i en base al que disposa el TRLHL poden patir variacions a l'alça o a la baixa en funció del cost efectiu de les obres, el qual serà el que computi per al càlcul de les quotes definitives.

b) Base imposable:

No hi ha previsió de l'atorgament de cap subvenció per a la realització d'aquestes obres, i per tant, el cost total de les obres serà el cost suportat pel municipi.

La base imposable resulta d'aplicar al cost suportat pel municipi el percentatge de repartiment del 30%:

Cost suportat pel municipi	1.433.427,66 €
Percentatge d'aplicació	30.00%
Base imposable	430.028,30 €

c) Mòduls de repartiment:

El mòdul de repartiment de les contribucions especials serà:

Mòdul aplicable	Ponderació
Volum edificable	75%
Longitud de façana	25%

d) Els mòduls corresponents a les finques beneficiades per la realització de les obres (que consten al plànol obrant a l'expedient) són els següents:

Referència cadastral	Adreça tributària	Sup. parcel·la	Sup. subje	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana
2302701DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 7-9	340	194	3.222	2.364	3.222	24,7
2302702DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 5	197	197	2.985	3.539	3.539	10,43
2302703DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3	417	200	3.127	3.127	3.127	21
2303003DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 23	336	336	4.412	5.158	5.158	13,22
2303004DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 21	690	690	6.868	6.868	6.868	19,48
2303005DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 19	345	345	3.676	3.852	3.852	11,78
2303006DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 17	311	311	3.501	4.109	4.109	11,65
2303007DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15	194	194	3.389	3.389	3.389	8,59
2303008DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 13	129	129	1.914	2.237	2.237	6,76
2303009DG0220A	C del CANONGE MULET 3	205	54	839	893	893	8,71
2303019DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 25-27	408	219	3.665	4.132	4.132	24,02
2304014DG0220A	C de CASANOVA 2	143	12	186	183	186	7,06
2402027DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 14	137	137	2.500	2.700	2.700	12,24
2402028DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 16	478	478	5.515	5.515	5.515	19,38
2402029DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 18	191	191	2.057	2.834	2.834	5,79
2402030DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20	294	294	4.863	4.863	4.863	12,22
2402031DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 22	259	259	3.395	3.164	3.395	10,46
2402032DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 24	308	308	3.906	3.469	3.906	11,61
2402033DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26	272	272	3.275	2.638	3.275	9,66
2402041DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28	656	255	6.185	6.185	6.185	26,2
2402046DG0220A	C MURALLA DEL CARME 22-24	616	416	7.685	7.670	7.685	38,07
2402047DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12	476	476	8.844	8.694	8.844	24,3
2403018DG0220A	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 32	186	68	512	443	512	2,99
2403019DG0220A	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30	283	115	1.204	1.204	1.204	11,09
TOTAL						91.630	351,41

I els mòduls unitaris seran:

Mòdul aplicable	Ponderació	Total mòdul	Preu unitari mòdul
Volum edificable	75%	91.630,00 m3	3,519821 €/m3
Longitud de façana	25%	351,41 ml	305,930611 €/ml

e) Quotes provisionals

S'assenyalen com a subjectes passius de les contribucions especials les persones especialment beneficiades per la realització de les obres, tenint la consideració de persones especialment beneficiades els propietaris dels béns immobles beneficiats per l'execució del projecte, que consten al plànol obrant a l'expedient.

Es detallen els subjectes passius i les quotes provisionals aplicables a cada un d'ells una vegada aplicat el mòdul de repartiment:

Referència cadastral	NIF	Subjecte passiu	Adreça tributària	% Coef. Propietat sobre la finca	Sup parcel·la	Sup subjecta	Volum edificable	Volum edificat	Volum aplicat	Longitud façana	Quota provisional
2302701DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 7-9		340	194	3.222	2.364	3.222	24,7	18.897,35
2302701DG0220A001RQ	***0450**	TRULLAS SERRA JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 7-9	100							18.897,35
2302702DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 5		197	197	2.985	3.539	3.539	10,43	15.647,50
2302702DG0220A001DQ	***1966** ***2251** ***2537**	UTGES VALLESPI MARIA MARTINA (33,33%) UTGES VALLESPI PEDRO AGUSTIN (33,33%) UTGES VALLESPI AGUSTI ANTONI (33,33%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 5	100							15.647,50
2302703DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3		417	200	3.127	3.127	3.127	21	17.431,03
2302703DG0220A001XQ	B64875156	IMMOBLES ABA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, BX 1a	23,37							4.073,63
2302703DG0220A002MW	H59959007	CDAD PROP DEL CL ANGEL GUIMERA, 1-3 DE MANRESA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, BX 2a	0,32							55,78
2302703DG0220A003QE	B64875156	IMMOBLES ABA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, PR	20,79							3.623,91
2302703DG0220A004WR	***2252**	TORT ALTIMIRAS JOANA MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 1r 1a	9,99							1.741,36
2302703DG0220A005ET	***1512** ***6517**	PARES CLAPERS SEBASTIAN (50%) PARES CLAPERS JOSE (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 1r 2a	10,76							1.875,58
2302703DG0220A006RY	***4762**	GARCIA SERRANO MANUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 2n 1a	9,99							1.741,36

2302703DG0220A0007TU	***3523** ***5022**	SOLER FOYE ERNESTO (50%) BARRANCO VENDRELL CARME (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 2n 2a	10,76							1.875,58
2302703DG0220A0008YI	B01674654	MAOTIU DA S.L.U.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 3r 1a	2,92							508,99
2302703DG0220A0009UO	B01674654	MAOTIU DA S.L.U.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 1-3, 3r 2a	11,1							1.934,84
2303003DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 23		336	336	4.412	5.158	5.158	13,22	22.199,64
2303003DG0220A0001XQ	***7027** ***5564** ***6410** ***7027**	ROJAS GRIFELL XAVIER (25%) ROJAS GRIFELL MARIA CARME (25%) ROJAS GRIFELL JORDI (25%) ROJAS GRIFELL CARLES (25%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 23	100							22.199,64
2303004DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 21		690	690	6.868	6.868	6.868	19,48	30.133,66
2303004DG0220A0001IQ	A58379967	OLIMPIA CENTRE, S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 21	100							30.133,66
2303005DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 19		345	345	3.676	3.852	3.852	11,78	17.162,21
2303005DG0220A0001JQ	A58105271	UPLAN, SA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 19	100							17.162,21
2303006DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 17		311	311	3.501	4.109	4.109	11,65	18.027,04
2303006DG0220A0001EQ	***0053** ***5893** ***8955**	PELFORT BALAGUER MELCIORA (66,67%) SALA PELFORT MARIA ALBA (16,67%) SALA GUILLELLA RAMON (16,67%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 17	100							18.027,04
2303007DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15		194	194	3.389	3.389	3.389	8,59	14.556,61
2303007DG0220A0001SQ	***7255**	OLLER VILASECA SANTIAGO	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, BX 1a	7,15							1.040,80
2303007DG0220A0002DW	***5352** ***4242**	SARDA PONS ANTONIO (50%) SARDA PONS ELISABET (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, BX 2a	10,15							1.477,50
2303007DG0220A0003FE	***2602** ***8074**	ESCUDE PARAIRE MARIA ROSA (50%) PIÑERO PLANAS JOAN (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, EN 1a	14,55							2.117,99
2303007DG0220A0004GR	***9776**	QUINQUE SOLE RAMON	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, PR	14,65							2.132,54
2303007DG0220A0005HT	***7483** ***6035**	FALGA COLL SUSANA (50%) MORENTE GOMEZ FRANCISCO JOSE (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, 1r	13,8							2.008,81
2303007DG0220A0006JY	***6980**	MORROS CUBI IGNASI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, 2n A	13,75							2.001,53

2303007DG0220A0 007KU	***7430** ***6130**	COMELLAS TO GEMMA (50%) TO PLANS FRANCISCA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, 3r	13,8							2.008,81
2303007DG0220A0 008LI	***0902**	SOLER QUINQUE LEONOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 15, 4t 1a	12,15							1.768,63
2303008DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 13		129	129	1.914	2.237	2.237	6,76	9.941,93
2303008DG0220A0 001ZQ	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 13	100							9.941,93
2303009DG0220A			C del CANONGE MULET 3		205	54	839	893	893	8,71	5.807,87
2303009DG0220A0 001UQ	B61872487	PRADIALSET, SL	C del CANONGE MULET 3, SO 1a	2,775							161,17
2303009DG0220A0 002IW	A58147919	SAFLO,S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 11, BX 1a	9,88							573,82
2303009DG0220A0 003OE	A58147919	SAFLO,S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 11, BX 2a	12,1							702,75
2303009DG0220A0 004PR	***0333** ***0339**	PASCUAL SALA LLUÍS (50%) COLOMA GARCIA PILAR (50%)	C del CANONGE MULET 3, 1r	16,82							976,88
2303009DG0220A0 005AT	B61872487	PRADIALSET, SL	C del CANONGE MULET 3, 2n 1a	16,82							976,88
2303009DG0220A0 006SY	***2524** ***0500**	BARRANCO VENDRELL MARIA DOLORES (50%) CIRCUNS CAMPRUBI JOSE (50%)	C del CANONGE MULET 3, 3r 1a	14,25							827,62
2303009DG0220A0 007DU	***5927** ***6745**	GIRALT FIUS TOMAS (50%) RIBALTA TORRES MONTSERRAT (50%)	C del CANONGE MULET 3, 3r 2a	13,48							782,90
2303009DG0220A0 008FI	B61872487	PRADIALSET, SL	C del CANONGE MULET 3, SO 2a	2,775							161,17
2303009DG0220A0 009GO	***5927** ***6745**	GIRALT FIUS TOMAS (50%) RIBALTA TORRES MONTSERRAT (50%)	C del CANONGE MULET 3, SO 3a	2,775							161,17
2303009DG0220A0 010DU	***0339** ***0333**	COLOMA GARCIA PILAR (50%) PASCUAL SALA LLUÍS (50%)	C del CANONGE MULET 3, SO 4a	2,775							161,17
2303009DG0220A0 011FI	***0333** ***0339**	PASCUAL SALA LLUÍS (50%) COLOMA GARCIA PILAR (50%)	C del CANONGE MULET 3, SO 5a	2,775							161,17
2303009DG0220A0 012GO	***4061**	BARCELO BONACHI JOAN	C del CANONGE MULET 3, SO 6a	2,775							161,17
2303019DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 25-27		408	219	3.665	4.132	4.132	24,02	21.892,35

2303019DG0220A0001QQ	B60739604	IMMOBILIARIA PUIGMAL-DEM, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 25-27, SO 1a	100							21.892,35
2304014DG0220A			C de CASANOVA 2		143	12	186	183	186	7,06	2.814,56
2304014DG0220A0001UQ	B65242364	RYNALTSET S.L	C de CASANOVA 2	100							2.814,56
2402027DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 14		137	137	2.500	2.700	2.700	12,24	13.248,11
2402027DG0220A0001PQ	***0450**	TRULLAS SERRA JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 14	100							13.248,11
2402028DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 16		478	478	5.515	5.515	5.515	19,38	25.340,75
2402028DG0220A0001LQ	A62828330	ARMOR CARULLA SAU	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 16	100							25.340,75
2402029DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 18		191	191	2.057	2.834	2.834	5,79	11.746,51
2402029DG0220A0001TQ	***8261**	SERRAMALERA SANCHEZ FRANCESCA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 18	100							11.746,51
2402030DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20		294	294	4.863	4.863	4.863	12,22	20.855,37
2402030DG0220A0001PQ	A58747411	ESMIAL, SA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, BX 1a	19							3.962,52
2402030DG0220A0002AW	***0432**	SAGUES MESTRE SALVADOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, BX 2a	11							2.294,09
2402030DG0220A0003SE	B61357729	CAPDEVILA ASSESSORS, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 1r 1a	7,5							1.564,15
2402030DG0220A0004DR	***3900**	MARGO CANUDAS MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 1r 2a	7,5							1.564,15
2402030DG0220A0005FT	***4581** ***5142**	MARTINEZ GARCIA JESUS (50%) MIRAVETE DUPLAS SUSANNA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 2n 1a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0006GY	B63642532	AFINANCE SERVEIS INTEGRALS, S. L	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 2n 2a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0007HU	***0408** ***3501** ***7849**	PEREZ PRAT JULIO (33,33%) PEREZ LOPEZ JULIO (33,33%) LOPEZ VILA MARIA CONSOLACION (33,33%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 3r 1a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0008JI	***3962** ***5588**	MARTI ESCALE RAMON (50%) VILA TORRA MARIA ALBA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 3r 2a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0009KO	***6912** ***7382**	MARTINEZ ZAMORA CESAR (50%) CARMONA MARTINEZ SARA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 4t 1a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0010HU	***9198** ***8833**	VINYES I CASASAYAS QUERALT (50%) CAMPRUBI PLANELL ORIOI (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 4t 2a	6,5							1.355,60

2402030DG0220A0 011JI	***2749** ***1203**	ROMAN TARDA PILAR (50%) ROMAN TARDA ANNA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 5e 1a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 012KO	***4232**	REIG PUIGBERTRAN ROSAURA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, 5e 2a	6,5							1.355,60
2402030DG0220A0 013LP	***4718**	SARRI GANGOELLIS LLUIS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 20, AT	3							625,66
2402031DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 22		259	259	3.395	3.164	3.395	10,46	15.149,83
2402031DG0220A0 001LQ	B59528406	RICIMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 22	100							15.149,83
2402032DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 24		308	308	3.906	3.469	3.906	11,61	17.300,28
2402032DG0220A0 001TQ	B59528406	RICIMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 24	100							17.300,28
2402033DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26		272	272	3.275	2.638	3.275	9,66	14.482,71
2402033DG0220A0 001FQ	***4243** ***3018**	URO GARCIA DE CASTRI NEUS (50%) URO GARCIA DE CASTRILLON MARIA ASUNCION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, BX 1a	9,01							1.304,89
2402033DG0220A0 002GW	***1272** ***1613**	URO GARCIA DE CASTRILLON MARIA NURIA (50%) URO GARCIA D CASTRI MARIA IMMACULADA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, BX 2a	13,15							1.904,48
2402033DG0220A0 003HE	***4243**	URO GARCIA DE CASTRI NEUS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, 1r	23,51							3.404,88
2402033DG0220A0 004JR	***2556** ***3018**	LENARD FERNANDEZ JESUS (50%) URO GARCIA DE CASTRILLON MARIA ASUNCION (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, 2n	18,11							2.622,82
2402033DG0220A0 005KT	***7081** ***7823**	VICTORI RIBERA JORDI (50%) COLETAS URO LAURA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, 3r	18,11							2.622,82
2402033DG0220A0 006LY	***1613** ***1405**	URO GARCIA D CASTRI MARIA IMMACULADA (50%) COLETAS SUÑE BONAVENTURA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 26, 4t	18,11							2.622,82
2402041DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28		656	255	6.185	6.185	6.185	26,2	29.785,51
2402041DG0220A0 001DQ	***2037**	GUIART PERERA ISIDRE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, BX A	1,71							509,33
2402041DG0220A0 002FW	***9501** ***0059**	GUIART PERERA JOAN (50%) GUIART PERERA PERE (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, BX B	4,71							1.402,90

2402041DG0220A0 003GE	B61494381	QUATRE CAPITAL BP SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, BX C	11,63							3.464,05
2402041DG0220A0 004HR	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, BX D	8,5							2.531,77
2402041DG0220A0 005JT	B64645633	VISTA DIFERENT, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, BX E	1,48							440,83
2402041DG0220A0 006KY	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, BX F	2,99							890,59
2402041DG0220A0 007LU	***9848** ***2983**	BONET DALMAU PERE (50%) LLARGUES BALLUS MARIA MAGDALENA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 1r 1a	3,3							982,92
2402041DG0220A0 008BI	***5214** ***6521**	RICART SANAHUJA ROSA (50%) RUIZ GUILERA ALFONSO (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 1r 2a	2,98							887,61
2402041DG0220A0 009ZO	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 1r 1a	2,69							801,23
2402041DG0220A0 010LU	***2037** ***9501** ***0059**	GUIART PERERA ISIDRE (33,33%) GUIART PERERA JOAN (33,33%) GUIART PERERA PERE (33,33%)	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 1r 2a	2,96							881,65
2402041DG0220A0 011BI	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 2n 1a	3,3							982,92
2402041DG0220A0 012ZO	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 2n 2a	2,98							887,61
2402041DG0220A0 013XP	***4365**	PAYAS PUIGARNAU BLANCA	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 2n 1a	2,69							801,23
2402041DG0220A0 014MA	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 2n 2a	2,96							881,65
2402041DG0220A0 015QS	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 3r 1a	3,3							982,92
2402041DG0220A0 016WD	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 3r 2a	2,98							887,61
2402041DG0220A0 017EF	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 3r 1a	2,69							801,23
2402041DG0220A0 018RG	B64645633	VISTA DIFERENT, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, 3r 2a	2,5							744,64
2402041DG0220A0 019TH	***9962** ***5796**	VAQUERIZAS YENES CAROLINA (50%) ORTIZ TORRES JUAN- FERNANDO (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 4t 1a	3,3							982,92
2402041DG0220A0 020EF	***2037**	GUIART PERERA ISIDRE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 4t 2a	2,98							887,61
2402041DG0220A0 021RG	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, esc.2 4t 1a	2,69							801,23
2402041DG0220A0 022TH	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, esc.2 4t	2,5							744,64

			2a								
2402041DG0220A0 023VJ	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 5e 1a	3,3							982,92
2402041DG0220A0 024UK	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 5e 2a	2,98							887,61
2402041DG0220A0 025IL	***5102** ***3788**	CECCHINI ROSELL XAVIER (50%) MARTIN JIMENEZ ROSA MARIA (50%)	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, esc.2 5e 1a	2,69							801,23
2402041DG0220A0 026OB	***6414**	FONTANET VILLARROYA JORGE	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 17, esc.2 5e 2a	2,5							744,64
2402041DG0220A0 027PZ	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 6e 1a	4,06							1.209,29
2402041DG0220A0 028AX	***9501**	GUIART PERERA JOAN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 6e 2a	2,56							762,51
2402041DG0220A0 029SM	B60132313	GUIART BUSQUET, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 7e 1a	1,62							482,52
2402041DG0220A0 030PZ	***4879**	LISO GUITART MIQUEL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 28, 7e 2a	2,47							735,70
2402046DG0220A			C MURALLA DEL CARME 22-24		616	416	7.685	7.670	7.685	38,07	38.696,58
2402046DG0220A0 001SQ	B65917064	GATTON ACCIONS S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 1a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 002DW	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S1 1a	4,19							1.621,39
2402046DG0220A0 003FE	***1158** ***6194**	GÜELL ALBAREDA MARTA (50%) VILARMAU COLL PERE (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S1 2a	2,91							1.126,07
2402046DG0220A0 004GR	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 2-6, S1 3a	0,9							348,27
2402046DG0220A0 005HT	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 2-6, BX 1a local A	5,36							2.074,14
2402046DG0220A0 006JY	***1158** ***6194**	GÜELL ALBAREDA MARTA (50%) VILARMAU COLL PERE (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, BX 2a	3,64							1.408,56
2402046DG0220A0 007KU	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, BX 3a	1							386,97
2402046DG0220A0 008LI	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 EN 1a	6							2.321,80
2402046DG0220A0 009BO	***1158** ***6194**	GÜELL ALBAREDA MARTA (50%) VILARMAU COLL PERE (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 EN 2a	3							1.160,90
2402046DG0220A0 010KU	B61002689	FARRES-SOLE ECONOMISTES SLP	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 1a	1,8							696,54
2402046DG0220A0 011LI	B61002689	FARRES-SOLE ECONOMISTES SLP	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 2a	1,8							696,54

2402046DG0220A0 012BO	***4477**	MARES SOLER SANTIAGO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 3a	1,6							619,15
2402046DG0220A0 013ZP	B65786436	AIROTO GRUP SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 4a	2							773,93
2402046DG0220A0 014XA	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 5a	3							1.160,90
2402046DG0220A0 015MS	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 1r 6a	2,8							1.083,50
2402046DG0220A0 016QD	***1783**	CARRERAS ROQUETA CARME	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 1a	2,2							851,33
2402046DG0220A0 017WF	***4390**	TORRENTSGENEROS CRIADO GEMMA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 2a	1,7							657,84
2402046DG0220A0 018EG	***8624** ***8965**	CRiado CEBRIAN ANGELA (50%) SELVA PONS JOSE MARIA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 3a	1,1							425,66
2402046DG0220A0 019RH	B62323449	BASES MANRESA 2000, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 4a	1,1							425,66
2402046DG0220A0 020WF	B62323449	BASES MANRESA 2000, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 5a	1,3							503,06
2402046DG0220A0 021EG	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 6a	2,5							967,42
2402046DG0220A0 022RH	***4542**	TORRENTSGENEROS VILA JOSEP	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 7a	1,7							657,84
2402046DG0220A0 023TJ	B60461506	CONSTRUC.CARMONA SEGADO, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 2n 8a	1,4							541,75
2402046DG0220A0 024YK	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 1a	2,2							851,33
2402046DG0220A0 025UL	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 2a	1,7							657,84
2402046DG0220A0 026IB	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 3a	1,1							425,66
2402046DG0220A0 027OZ	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 4a	1,1							425,66
2402046DG0220A0 028PX	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 5a	1,3							503,06
2402046DG0220A0 029AM	***8823**	MESTRES MARCET TERESA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 6a	2,5							967,42
2402046DG0220A0 030OZ	***1428**	MONTAÑO DURAN VIRGINIA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 7a	1,7							657,84
2402046DG0220A0 031PX	***4664** ***4156** ***5140** ***7313**	CARMONA SERRANO ANTONIO (50%) CARMONA SEGADO MIGUEL (16,67%) CARMONA SEGADO MANUEL (16,67%) CARMONA SEGADO ANTONIO (16,67%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 3r 8a	1,4							541,75
2402046DG0220A0 032AM	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 1a	2,2							851,33

2402046DG0220A0 033SQ	***9650** ***9281**	PLANAS SARDANS EMILIO (50%) CARBONES PORTA ISABEL (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 2a	2							773,93
2402046DG0220A0 034DW	***7872** ***7872**	VERDU HERNANDEZ DIDAC (50%) VERDU HERNANDEZ LAIA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 3a	2							773,93
2402046DG0220A0 035FE	***9428** ***3470** ***1699**	BONVEHI BARTURO EMILIA (50%) PONS BONVEHI CARLOS (25%) PONS BONVEHI JUAN (25%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 4a	3,6							1.393,08
2402046DG0220A0 036GR	***1397**	AMIGO PORTELLA MARTIN	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 4t 5a	3,2							1.238,29
2402046DG0220A0 037HT	B58344144	SAMOSIR SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 5e 1a	3,5							1.354,38
2402046DG0220A0 038JY	***5177** ***8251**	BENITEZ SERRA JOSE (50%) CABRERA GRANERO CATALINA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 5e 2a	3							1.160,90
2402046DG0220A0 039KU	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 5e 3a	3							1.160,90
2402046DG0220A0 040HT	***6194** ***1158**	VILARMAU COLL PERE (50%) GÜELL ALBAREDA MARTA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 5e 4a	3,5							1.354,38
2402046DG0220A0 041JY	B65917064	GATTON ACCIONS S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 2a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 042KU	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 3a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 043LI	B64237399	REFORHABITAT S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 4a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 044BO	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 5a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 045ZP	***8965** ***8624**	SELVA PONS JOSE MARIA (50%) CRIADO CEBRIAN ANGELA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 6a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 046XA	B62323449	BASES MANRESA 2000, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 7a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 047MS	***1158** ***6194**	GÜELL ALBAREDA MARTA (50%) VILARMAU COLL PERE (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 8a	0,355							137,37
2402046DG0220A0 048QD	***6194** ***1158**	VILARMAU COLL PERE (50%) GÜELL ALBAREDA MARTA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 9a	0,355							137,37

2402046DG0220A0 049WF	B62323449	BASES MANRESA 2000, SL	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 10a	0,355								137,37
2402046DG0220A0 050MS	***3676**	PERARNAU VENDRELL JORDI	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 11a	0,355								137,37
2402046DG0220A0 051QD	***8823**	MESTRES MARCET TERESA	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 12a	0,45								174,13
2402046DG0220A0 052WF	***1699** ***3470**	PONS BONVEHI JUAN (50%) PONS BONVEHI CARLOS (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 13a	0,45								174,13
2402046DG0220A0 053EG	***5177** ***8251**	BENITEZ SERRA JOSE (50%) CABRERA GRANERO CATALINA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 14a	0,45								174,13
2402046DG0220A0 054RH	***1836** ***2252**	TRAUS OLAYA JORDI (50%) TORT ALTIMIRAS JOANA MARIA (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 15a	0,38								147,05
2402046DG0220A0 055TJ	***9281** ***9650**	CARBONES PORTA ISABEL (50%) PLANAS SARDANS EMILIO (50%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 16a	0,565								218,64
2402046DG0220A0 056YK	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 17a	0,355								137,37
2402046DG0220A0 057UL	***9428** ***3470** ***1699**	BONVEHI BARTURO EMILIA (50%) PONS BONVEHI CARLOS (25%) PONS BONVEHI JUAN (25%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 18a	0,38								147,05
2402046DG0220A0 058IB	***9428** ***3470** ***1699**	BONVEHI BARTURO EMILIA (50%) PONS BONVEHI CARLOS (25%) PONS BONVEHI JUAN (25%)	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 19a	0								137,37
2402046DG0220A0 059OZ	B08158743	INMOBILIARIA CELEDONI PUIGDELLIVOL S.L.	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 20a	0,355								137,37
2402046DG0220A0 060UL	***1178**	MATEU MARTINEZ CONCEPCIO	C MURALLA DEL CARME 22-24, esc.1 S2 21a	0,355								137,37
2402047DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12		476	476	8.844	8.694	8.844	24,3		38.563,39
2402047DG0220A0 001ZQ	B63207278	PROMOPLUS, S. L. BALIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 1a	0,302								116,46
2402047DG0220A0 002XW	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 11a	1,64								632,44
2402047DG0220A0 003ME	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 12a	2,07								798,26
2402047DG0220A0 004QR	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S1 1a	5,86								2.259,82
2402047DG0220A0 005WT	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S1 2a	6,66								2.568,32

2402047DG0220A0006EY	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 BX 1a	4,31						1.662,08
2402047DG0220A0007RU	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 BX 2a	4,41						1.700,65
2402047DG0220A0008TI	B63657092	EDI-ERIPAMA, SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 EN 1a	4,31						1.662,08
2402047DG0220A0009YO	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 EN 2a	4,49						1.731,50
2402047DG0220A0010RU	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 1r 1a	2,94						1.133,76
2402047DG0220A0011TI	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 1r 2a	3,65						1.407,56
2402047DG0220A0012YO	B62928916	QUINQUE IRIARTE, S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 1r 3a	6,31						2.433,35
2402047DG0220A0013UP	B58344144	SAMOSIR SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 1a	2,83						1.091,34
2402047DG0220A0014IA	***0211**	ROSICH VILARO MARIA MERCE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 2a	3,92						1.511,69
2402047DG0220A0015OS	***8247**	SOLER CREUS MARIA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 3a	2,22						856,11
2402047DG0220A0016PD	A08130411	MODESTO PADRO, S.A.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 4a	2,44						940,95
2402047DG0220A0017AF	***9497** ***8045**	PORTI UBALS MARIA TERESA (50%) VIÑAS OLIVERAS BUENAVENTURA (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 2n 5a	2,34						902,38
2402047DG0220A0018SG	***9933**	COROMINA BOIX LAURA	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r A1	2,31						890,81
2402047DG0220A0019DH	***4437**	MÁLAGA SALLES JORDI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 2a	2,97						1.145,33
2402047DG0220A0020AF	***6243**	CERDAN AREVALO JUAN-CARLOS	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 3a	1,44						555,31
2402047DG0220A0021SG	***3614** ***1709**	COMELLA GIL ISABEL (50%) BISBAL BARO RAMON (50%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 4a	1,24						478,19
2402047DG0220A0022DH	***4944**	GARCIA MANZANO CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 5a	1,28						493,61
2402047DG0220A0023FJ	***6914**	BALLESTEROS IGLESIAS CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r 6a	1,61						620,87
2402047DG0220A0024GK	B58344144	SAMOSIR SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 1a	3,76						1.449,98
2402047DG0220A0025HL	***5173**	RUBIO FERNANDEZ MARIA AMOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 2a	2,97						1.145,33
2402047DG0220A0026JB	***6805** ***0203** ***9776**	QUINQUE IRIARTE MARC (90%) IRIARTE FERNANDEZ MARIA CARMEN (5%) QUINQUE SOLE RAMON (5%)	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 3a	2,8						1.079,78

2402047DG0220A0 027KZ	***8514**	COSTA SOLER JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 4a	1,28								493,61
2402047DG0220A0 028LX	***9311**	TORRES BRUNET MARIA CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 4t 5a	1,56								601,59
2402047DG0220A0 029BM	B65786436	AIROTO GRUP SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 5e 1a	5,1								1.966,73
2402047DG0220A0 030KZ	B65917064	GATTON ACCIONS S.L.	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 5e 2a	4,93								1.901,18
2402047DG0220A0 031LX	***0211**	ROSICH VILARO MARIA MERCE	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 2a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 032BM	***8514**	COSTA SOLER JAIME	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 3a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 033ZQ	***6805**	QUINQUE IRIARTE MARC	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 4a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 034XW	***9311**	TORRES BRUNET MARIA CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 5a	0,251								96,79
2402047DG0220A0 035ME	***4437**	MALAGA SALLES JORDI	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 6a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 036QR	B58344144	SAMOSIR SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 7a	0,25								96,41
2402047DG0220A0 037WT	***4944**	GARCIA MANZANO CARMEN	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 8a	0,28								107,98
2402047DG0220A0 038EY	***5173**	RUBIO FERNANDEZ MARIA AMOR	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 9a	0,383								147,70
2402047DG0220A0 039RU	B65786436	AIROTO GRUP SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 10a	0,714								275,34
2402047DG0220A0 040WT	***0450**	TRULLAS SERRA JOSEP	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, esc.1 S2 13a	1,64								632,44
2402047DG0220A0 041EY	B66820754	ALZINA 18 2011 SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 8-12, 3r B1	1,53								590,02
2403018DG0220A			C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 32		186	68	512	443	512	2,99		2.716,88
2403018DG0220A0 001IUQ	***9562**	JORBA TORRENS JORDI	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 32, BX 1a	55,333								1.503,33
2403018DG0220A0 002IW	***2120** ***4175** ***3977**	TORIBIO GOMEZ LUIS (50%) CHUMILLAS RUBIO MARIA ALBA (25%) MASACHS NADAL JOAN (25%)	C de SANT JOAN BAPTISTA DE LA SALLE 32, BX 2a	44,667								1.213,55
2403019DG0220A			C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30		283	115	1.204	1.204	1.204	11,09		7.630,63
2403019DG0220A0 001HQ	B61579546	LA CANTERANA SL	C d'ÀNGEL GUIMERÀ 30	100								7.630,63
TOTAL									91.630	351,41		430.028,30

QUART: Remetre's, en allò que no estigui previst en aquest acord, i en aplicació del TRLHL, a l'ordenança fiscal de contribucions especials vigent al municipi de Manresa.

CINQUÈ: En aplicació del que preveu l'article 33.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres és de 22 mesos, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

25% de la quota provisional	A l'inici de les obres
25% de la quota provisional	Quan s'hagin executat les obres un 30%
25% de la quota provisional	Quan s'hagin executat les obres un 60%
Quota restant	Quan l'obra hagi finalitzat i s'hagi fixat el cost real, la base imposable i les quotes individualitzades definitives

SISÈ. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

SETÈ. Notificar aquest acord a les persones que han formulat les reclamacions a l'acord provisional.

VUITÈ. Notificar individualment a cadascun dels subjectes passius l'acord d'imposició i ordenació i la quota que els correspon satisfer, amb indicació expressa que les quotes s'entenen provisionals. Així mateix, en la notificació es farà constar que els interessats podran formular recurs de reposició preceptiu davant el Ple de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades; i que si no es resol el recurs de reposició preceptiu dins del termini d'un mes des de la seva presentació, aquest s'entendrà desestimat per silenci negatiu i quedarà expedita la via contenciosa administrativa. Un cop finalitzades les obres es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

L'alcalde,

Signat electrònicament
per: MARC ALOY
GUARDIA
Data: 06/02/2025
9:46:08
Raó: Signatura
Lloc: Manresa