



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

ANUNCI d'aprovació definitiva d'adquisició per expropiació.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages ha aprovat en data 03.02.2025 l'acord pel qual s'aprova definitivament el "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", el text íntegre del qual és:

"Aprovació definitiva del "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 18.11.2024, es va aprovar inicialment el **"Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn"** en el qual es manifesta de manera argumentada la necessitat d'adquirir el bé d'interès local municipal que constitueix l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn, en virtut de l'article 38 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre de Patrimoni Cultural Català, que atorga competència a les administracions locals per l'adquisició de patrimoni a través de la figura jurídica de l'expropiació, per interès social i amb la finalitat d'assegurar la preservació i conservació del patrimoni arquitectònic local.

L'esmentat projecte ha estat degudament sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 28.11.2024 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el tràmit d'exposició pública, s'han presentat les següents al·legacions:

- Registre d'entrada 2024-E-RC-8108, de data 27.11.2024, presentades per la Sra. XXX.
- Registre d'entrada 2024-E-RC-8724, de data 24.12.2024, la Sra. XXX, mitjançant lletrat col·legiat.

Segon. Vist l'informe del secretari municipal que s'adjunta analitzant les al·legacions efectuades que s'adjunta, arribant a la conclusió que procedeix la desestimació en ambdós casos, així com la nota de secretaria 1/2025 per la que es determina la competència de l'alcaldia per a l'adopció de la present resolució.

Tercer. No obstant l'anterior, la Junta de Govern Local actua la competència delegada següent:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023; 09.10.2023; 15.02.2024; 03.01.2025
- Número decret: 2023-1263; 2023-1974; 2024-0266; 2025-0009 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023; 27.02.2024; 15.01.2025 respectivament

S'ACORDA:

Primer. Prendre en consideració les al·legacions presentades per la Sra. XXX Registre d'entrada 2024-E-RC-8108, de data 27.11.2024 i procedir la seva desestimació, en base a l'informe del secretari que s'adjunta.

Juan Carlos Batalló Subirana (1 de 1)

Alcalde
Data Signatura: 06/02/2025
HASH: e728a0728238275f1337aa0dcf53061

Codi Validació: 65JKLMSDM7FYMC96945JWP26M
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Segon. Prendre en consideració les al·legacions presentades per la Sra. XXX mitjançant lletrat col·legiat Registre d'entrada 2024-E-RC-8724, de data 24.12.2024 i procedir la seva desestimació, en base a l'informe del secretari que s'adjunta.

Tercer. A resultes de l'anterior, aprovar definitivament el document adjunt anomenat "**Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn**" en el qual es manifesta de manera argumentada la necessitat d'adquirir el bé d'interès local municipal que constitueix l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn, en virtut de l'article 38 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre de Patrimoni Cultural Català, que atorga competència a les administracions locals per l'adquisició de patrimoni a través de la figura jurídica de l'expropiació, per interès social i amb la finalitat d'assegurar la preservació i conservació del patrimoni arquitectònic local.

Quart. Notificar el present acord als interessats i publicar-lo al BOP, al DOGC i al tauler d'edictes municipal, prèvia dissociació de les dades personals corresponents.

Cinquè. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi al a via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

Annex: transcripció de l'informe del secretari amb les dades personals anonimitzades

Codi Validació: 65JKLMSDM7FYMC96945JWP26M
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

INFORME PROPOSTA

VALORACIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES DURANT EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA

1. Antecedents:

1.1. La Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 18.11.2024 va aprovar inicialment el "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn", així com la concertació de conveni preparatori amb la part propietària per a l'esmentada expropiació forçosa i mutu acord sobre preu just expropiatori en relació a l'esmentat projecte.

1.2. Els esmentats acords han estat sotmesos a informació pública i notificat als interessats en els termes previstos a l'acord d'aprovació inicial.

1.3. El projecte tècnic de referència conté la declaració d'utilitat pública per a dur a terme una expropiació, contemplant el bé concret subjecte a expropiació.

1.4. La part propietària afectada per l'anterior expropiació ha vingut mostrant conformitat per signar amb l'Ajuntament el corresponent conveni preparatori d'expropiació forçosa i mutu acord sobre preu just en els termes del conveni preparatori aprovat.

2. Al·legacions d'interessats a resultes de la inscripció de la reclamació efectuada.

Durant el termini d'exposició pública s'han presentat les següents al·legacions:

2.1.) Registre d'entrada 2024-E-RC-8108, de data 27.11.2024, presentades per la Sra. XXX.

2.1.1.- **Al·legacions 1a, 2a i 4a, basades en un suposat error en la delimitació de la finca a expropiar.** Aquestes tres al·legacions s'analitzen conjuntament ja que, malgrat formular-se separatament, integren una única. En ella, qui formula l'al·legació pretén que hi ha una franja limítrof entre les dues finques que no pertanyeria a la finca a expropiar sinó a una de la seva propietat.

Codi Validació: 65JKLMSDM7FYMC96945JWP26M
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

2.1.2.- D'antuvi, l'objecte del procediment no és determinar els límits precisos de la finca, atès que no es tracta d'un procediment d'atermenament sobre finca pròpia, en exercici de la potestat atribuïda pels art. 82.b de la Llei 7/1985 i 50.1 de la Llei 33/2003, sinó declarar la utilitat pública de part d'una finca registral, que és el bé que s'expropia, d'acord amb l'art. 10 de la Llei d'expropiació forçosa, i no la delimitació física concreta que pugui presentar. L'expropiació ve motivada per l'adquisició de l'ermita de Sant Valentí, la ubicació de la qual queda inequívocament dins de la finca a expropiar i no es qüestiona a l'escrit d'al·legacions. Atenent el sol objecte del procediment, ja s'ha de desestimar una al·legació que no el concerneix.

2.1.3.- Quant als raonaments per qüestionar els límits, a l'al·legació se citen:

1r.- L'aportació d'un plànol topogràfic de la finca de qui formula les al·legacions.

2n.- L'afirmació que disposa d'informació registral i cadastral que demostraria l'error en la delimitació, però que no aporta.

3r.- Les suposades afirmacions que hauria esgrimit l'expropiat durant l'aixecament topogràfic.

2.1.4.- Quant al plànol topogràfic, s'aporta un document que ha estat clarament alterat manualment i que no acredita les circumstàncies que justifiquen la delimitació atribuïda a la finca. Tampoc no es justifica perquè la delimitació inclosa al projecte municipal no seria correcta, malgrat que segueix la que presenta la parcel·la cadastral que correspon amb la porció de la finca a expropiar.

2.1.5.- Quant a la informació cadastral i registral que qui formula l'al·legació sosté disposar, no pot ser considerada des del moment que no s'aporta, malgrat que la càrrega de prova li correspon (art. 217.2 de la Llei 1/2000).

2.1.6.- Quant a les afirmacions de l'expropiat, tampoc no s'aporten, malgrat que també li correspon la càrrega de prova (art. 217.2 de la Llei 1/2000).

2.2.1.- Al·legació 2a. Manca d'informació i consulta prèvia a qui formula l'al·legació.

No existeix cap previsió legal sobre que els propietaris limítrofs a una finca que ha de ser expropiada hagin de ser informats o consultats durant l'elaboració del projecte citat a l'art. 10 de la Llei d'expropiació forçosa. La seva participació es garanteix per mitjà de la informació

Codi Validació: 65JKLMSDM7FYMC96945JWP26M
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

pública (art. 83 de la Llei 39/2015), precisament a través de la qual qui formula l'al·legació ha exercit els seus drets.

2.3.1- Conclusió.

Procedeix desestimar totes les al·legacions formulades per la Sra. XXX.

2.2.) Registre d'entrada 2024-E-RC-8724, de data 24.12.2024, la Sra. XXX, mitjançant lletrat col·legiat.

En data 08.01.2025 es va efectuar requeriment d'esmenes al presentant de les al·legacions, per no quedar acreditada la representació que manifestava ostentar, amb el següent advertiment:

“Primer. Requerir l'esmena de les deficiències indicades en el termini de deu dies hàbils.

Segon. Advertir al sol·licitant que si desatén aquest requeriment es dictarà resolució per la qual se li declararà desistit de la seva sol·licitud.”

Durant el termini atorgat per a procedir a l'esmena de la sol·licitud, la part interessada en el procediment ha comparegut en nom propi en el mateix manifestant la seva intenció d'actuar sense representació, si bé ratificant-se en les al·legacions presentades en data 24.12.2024 (registres d'entrada 2025-E-RC-441 i 2025-E-RC-453).

Anàlisi de les al·legacions:

Primera i única.- **Basada en un suposat error en la delimitació de la finca a expropiar**, doncs afectaria a la finca 904 bis del Registre de la Propietat de Manresa 4, propietat de l'al·legant, sense exposat detalladament ni acreditar en què consistiria exactament aquesta afectació.

2.2.1.- D'antuvi, l'objecte del procediment no és determinar els límits precisos de la finca, atès que no es tracta d'un procediment d'atermenament sobre finca pròpia, en exercici de la potestat atribuïda pels art. 82.b de la Llei 7/1985 i 50.1 de la Llei 33/2003, sinó declarar la utilitat pública de part d'una finca registral, que és el bé que s'expropia, d'acord amb l'art. 10 de la Llei d'expropiació forçosa, i no la delimitació física concreta que pugui presentar. L'expropiació ve motivada per l'adquisició de l'ermita de Sant Valentí, la ubicació de la qual





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

queda inequívocament dins de la finca a expropiar i no es qüestiona a l'escrit d'al·legacions. Atenent el sol objecte del procediment, ja s'ha de desestimar una al·legació que no el concerneix.

2.2.2.- Quant als raonaments per afirmar la suposada afectació que es concreten en:

1r.- L'aportació d'una ortofoto de la qual no es després quina seria l'afectació al·legada.

2n.- La referència a un informe tècnic que demostraria l'afectació, però que no aporta.

2.2.3.- Quant a l'ortofoto, no acredita les circumstàncies que justifiquen la suposada afectació atribuïda a la finca de l'al·legant. Tampoc no es justifica perquè la delimitació inclosa al projecte municipal no seria correcta.

2.2.4.- Quant a la documentació de la que l'al·legant sosté disposar, no pot ser considerada des del moment que no s'aporta, malgrat que la càrrega de prova li correspon (art. 217.2 de la Llei 1/2000).

2.2.5.- En el certificat cadastral descriptiu i gràfic de la parcel·la objecte d'expropiació, no apareix la part al·legant com a titular de cap parcel·la confrontant amb que ha d'ésser objecte d'expropiació.

2.2.6- **Conclusió.**

Procedeix desestimar l'al·legació formulada per la Sra. XXX."

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica del document.

L'alcalde.

Codi Validació: 65JKLMSDM7FYMC96945JWP26M
Verificació: <https://sanfrutosdebages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

