

Ajuntament de Viladecans

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto de la convocatoria de subvención dirigida a propietarios de viviendas que las destinen a la bolsa de mediación para el alquiler social de Viladecans, aprobada por acuerdo número 24 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Viladecans en la sesión ordinaria celebrada el 29/01/2025.

BDNS(Identif.): 812567

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/812567>)

El texto íntegro de la convocatoria y de los modelos normalizados de la solicitud se pueden encontrar en:

https://seuelectronica.viladecans.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=CATALOGO&lang=CA&DETALLE=6269000099347165707735

Primero. Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarios de la subvención las personas físicas que sean propietarias de viviendas ubicadas en el municipio de Viladecans, siempre que cumplan los requisitos exigidos en la presente convocatoria y que con posterioridad a realizar los gastos subvencionables y con carácter previo al otorgamiento de la subvención, las viviendas se incluyan en el programa de la Bolsa de mediación para el alquiler social de Viladecans, con el fin de arrendar el inmueble a través de la referida bolsa.

Solo se otorgará una subvención por inmueble.

Segundo. Finalidad/Objeto:

La subvención está dirigida a aquellos propietarios de viviendas de Viladecans que hayan llevado a cabo durante el periodo 01/10/2024 hasta el 30/9/2025 pequeñas actuaciones de mejora en la habitabilidad, corrección de déficits, limpieza, actuaciones de rehabilitación, acondicionamiento y reforma de viviendas desocupadas del municipio siempre que, con posterioridad a estas actuaciones, la vivienda sea arrendada a través de la Bolsa de Mediación para el alquiler social de la Oficina Local de vivienda y con las condiciones que se establecen en las Bases reguladoras específicas y en la convocatoria.

Esta subvención está prevista en la Línea 10/20000 del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Viladecans 2025-2027 (PES), con el objetivo de fomentar la captación de viviendas vacías y depositarlas en el programa de la Bolsa de mediación para el alquiler social de Viladecans, con un precio de alquiler por debajo del mercado libre y facilitando de esta manera el acceso a una vivienda digna y adecuada.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases reguladoras específicas de subvención dirigidas a propietarios de viviendas que se destinen a la Bolsa de Mediación para el alquiler social de Viladecans, y que fueron aprobadas definitivamente en fecha 5 de septiembre de 2022 y publicadas en el BOPB de fecha 13 de septiembre de 2022.

Posteriormente se aprobó una modificación de las Bases, mediante acuerdo del Pleno municipal de fecha 29 de febrero de 2024. Esta modificación se vuelve definitiva en fecha 17 de abril de 2024 dado que, transcurrido el plazo de información pública, no se presenta ninguna alegación ni sugerencia. La modificación fue publicada en el BOPB en fecha 10 de mayo de 2024.

Cuarto. Importe:

La cuantía de la subvención será el 80 % del coste total de las obras i/o actuaciones subvencionadas y no podrá ser superior a 3.000 euros por vivienda; y siempre hasta el agotamiento de la partida presupuestaria, que en este caso y para el ejercicio 2025 es de 30.000,00 €.

Solo se otorgará una subvención por vivienda.

Ajuntament de Viladecans

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes:

El plazo de prestación de solicitudes se abrirá el día siguiente de la publicación del extracto de la convocatoria en el BOPB y finalizará el 01/10/2025.

Sexto. Otros datos de interés:

El procedimiento de concesión de esta subvención es el de concurrencia no competitiva dado que no existe un baremo competitivo entre las solicitudes, valorando la concurrencia de los requisitos de las actuaciones subvencionables establecidas en la convocatoria.

El criterio para determinar el orden de acceso a la subvención, será el orden de presentación de las solicitudes hasta el agotamiento de la partida presupuestaria asignada en la convocatoria.

Viladecans, 3 de febrero de 2025

El teniente de alcaldesa del Área de Planificación Territorial, Ricard Calle Martínez

ANUNCI

Extracte de la convocatòria de subvenció dirigida a propietaris d'habitatges que les destinin a la borsa de mediació para el lloguer social de Viladecans, aprovada per acord número 24 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans en la sessió ordinària celebrada el 29/01/2025.

BDNS(Identif.): 812567

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/812567>)

El text íntegre de la convocatòria i dels models normalitzats de la sol·licitud es poden trobar a:

https://seuelectronica.viladecans.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=CATALOGO&lang=CA&DETALLE=6269000099347165707735

Primer. Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris de la subvenció les persones físiques que siguin propietàries d'habitatges ubicats al municipi de Viladecans, sempre que compleixin els requisits exigits en aquesta convocatòria i que amb posterioritat a realitzar les despeses subvencionables i amb caràcter previ a l'atorgament de la subvenció, els habitatges s'incloguin al programa de la Borsa de mediació per al lloguer social de Viladecans, a fi d'arrendar l'immoble a través de la borsa esmentada.

Només s'atorgarà una subvenció per immoble.

Segon. Finalitat/Objecte:

La subvenció està dirigida a aquells propietaris d'habitatges de Viladecans que hagin dut a terme durant el període 01/10/2024 fins al 30/9/2025 petites actuacions de millora a l'habitabilitat, correcció de dèficits, neteja, actuacions de rehabilitació, condicionament i reforma d'habitatges desocupats del municipi sempre que, amb posterioritat a aquestes actuacions, l'habitatge sigui arrendat a través de la Borsa de Mediació per al lloguer social de l'Oficina Local d'habitatge i amb les condicions que s'estableixen a les Bases reguladores específiques i a la convocatòria.

Aquesta subvenció està prevista a la Línia 10/20000 del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans 2025-2027 (PES), amb l'objectiu de fomentar la captació d'habitatges buits i dipositar-los al programa de la Borsa de mediació per al lloguer social de Viladecans , amb un preu de lloguer per sota del mercat lliure i facilitant així l'accés a un habitatge digne i adequat.

Ajuntament de Viladecans

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Tercer. Bases reguladores :

Bases reguladores específiques de subvenció adreçades a propietaris d'habitatges que es destinin a la Borsa de Mediació per al lloguer social de Viladecans, i que van ser aprovades definitivament en data 5 de setembre de 2022 i publicades al BOPB de data 13 de setembre de 2022.

Posteriorment es va aprovar una modificació de les Bases, mitjançant acord del Ple municipal de data 29 de febrer de 2024. Aquesta modificació esdevé definitiva en data 17 d'abril de 2024 atès que, transcorregut el termini d'informació pública, no es presenta cap al·legació ni suggeriment. La modificació va ser publicada al BOPB en data 10 de maig de 2024.

Quart. Import :

La quantia de la subvenció serà el 80% del cost total de les obres i/o actuacions subvencionades i no podrà ser superior a 3.000 euros per habitatge; i sempre fins a l'esgotament de la partida pressupostària, que en aquest cas i per a l'exercici de 2025 és de 30.000,00 €.

Només s'atorgarà una subvenció per habitatge.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de prestació de sol·licituds s'obrirà el dia següent de la publicació de l'extracte de la convocatòria al BOPB i finalitzarà el 01/10/2025.

Sisè. Altres dades d'interès :

El procediment de concessió d'aquesta subvenció és el de concurrència no competitiva atès que no hi ha un barem competitiu entre les sol·licituds, valorant la concurrència dels requisits de les actuacions subvencionables establertes a la convocatòria.

El criteri per determinar l'ordre d'accés a la subvenció, serà l'ordre de presentació de les sol·licituds fins a l'esgotament de la partida pressupostària assignada a la convocatòria.

Viladecans, 3 de febrer de 2025

El tinent d'alcaldeessa de l'Àrea de Planificació Territorial, Ricard Calle Martínez