



ANUNCI

Atès que, en data 20 de desembre de 2024 i amb CVE 202410196060, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província, els acords definitius i el text refós aprovats definitivament, de la modificació de les Ordenances Fiscals dels Impostos, Taxes i Preus Públics per a l'exercici 2025 i, havent-se detectat uns errors de transcripció, es procedeix a fer les següents correccions:

En relació amb l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de impost sobre béns immobles,

1.- l'article 5.3 quedaria així:

On diu:

"5.3. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals hagin realitzat actuacions de rehabilitació sostenible i hagin millorat en dues lletres la seva qualificació energètica, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent."

Ha de dir:

"5.3. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

- A. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
< 1 kW	1.000,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	1.000,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	1.000,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	1.000,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	1.000,00 €/any
≥ 5 kW	1.000,00 €/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa de la instal·lació:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa de la instal·lació	Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació
< 1 kW	1.000,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	1.000,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	1.000,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	1.000,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	1.000,00 €/any
≥ 5 kW	1.000,00 €/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 20% per cent de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació
< 1 kW	500,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	500,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	500,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	500,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	500,00 €/any
≥ 5 kW	500,00 €/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- D. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 20% per cent de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
< 1 kW	500,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	500,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	500,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	500,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	500,00 €/any
≥ 5 kW	500,00 €/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.”.

1.- l'article 8 quedaria així:

On diu:

“8.2.3. Actuacions de rehabilitació sostenible

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:



- Certificat d'habitabilitat
- Certificat d'eficiència energètica expedit per l'òrgan competent d'abans i després de l'actuació
- Certificat d'homologació dels col·lectors (si s'instal·len)
- Còpia del projecte tècnic que acompanya a la sol·licitud de llicència urbanística, el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagin sol·licitada bans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.”.

Ha de dir:

“8.2.3. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

- a) Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació.
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
- c) Certificat emès per l'instal·lador, o bé la memòria tècnica, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):

- a) Certificat final d'obra de la instal·lació fotovoltaica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació i la potència instal·lada.
- b) Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- d) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment en el qual es faci



constar la potència assignada a cadascun dels participants.

e) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, en el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu per a ús individual, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal, a on es deixi constància de la potència elèctrica assignada a cadascun dels immobles que participen en la instal·lació i la data de finalització de la instal·lació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.”.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Capolat, 4 de febrer de 2025
L'Alcaldeessa,
Mireia Besora Sans