

ANUNCI

El Ple en sessió de caràcter Ordinari de 27 de gener de 2025 va acordar rectificar l'ordenança general de tancaments en sòl no urbanitzable de manera que junt amb el text íntegre d'aquesta s'hi afegeixin els annexos per accedir als plànols.

ORDENANÇA DE TANCAMENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r.- La present ordenança municipal té per objectiu definir les característiques, la tipologia i l'emplaçament dels tancaments perimetrals de parcel·les en sòl no urbanitzable del municipi de l'Ametlla del Vallès en virtut de les facultats conferides per: la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; per la Llei del Sòl, Text Refós aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny -art. 10-; per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i del seu Reglament -art. 179-, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i pel Codi Civil Català -art. 546-1 al 546-4-.

Article 2n. Per tancament de solar ha d'entendre's obra exterior de nova planta, de naturalesa permanent o no, limitada al simple tancament físic de la parcel·la.

Article 3r.- A efectes de determinar els diferents tipus de tanques es fixen les següents definicions:

Tanca de fusta: tancament realitzat amb fusta tractada per evitar la seva degradació format per suports verticals sense collar a terra i barrats amb una o dues filades amb travessers horitzontals.

Tanca de filat simple: tancament amb suports verticals de ferro o fusta sense collar a terra amb una o dues línies de filat que pot estar electrificat amb una funció principal ramadera.

Tanca ramadera: Tancament metàl·lic de filferro trenat que presenta un pas de llum variable permetent per la seva part baixa el pas de fauna menor.

Tanca cinegètica: Tancament metàl·lic de filferro trenat amb un pas de llum que no permet el pas de fauna.

Tanca metàl·lica de doble torsió: Tancament amb suports metàl·lics verticals collats a terra i malla metàl·lica trenada amb un pas de llum no superior a 50mm.

Article 4r.- Els usos de les tanques, es concreten en:

a) S'entendran com a usos ordinaris de les tanques: el confinament de bestiar de pastura, la protecció de cultius vers la fauna salvatge o la domèstica, la protecció perimetral d'edificis i de

Jan Santaló Lloret (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 31/01/2025
HASH: 414d5a2b3a58a7031c1e4de9c172c

Codi Validació: 6Z9XH6GPNMFWZM55STL4T4LWR
Verificació: <https://ametlladelvalles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



construccions i la protecció d'infraestructures d'interès general instal·lades en sòl no urbanitzable.

b) Tots els altres usos s'entendran com a excepcionals.

CAPÍTOL II: LIMITACIONS DE LA PROPIETAT

Article 5è.- A fi efecte de respectar les servituds de la xarxa viària i dels sistemes hídrics es fixen les següents distàncies de seguretat per a la instal·lació de tanques:

a) Pels camins integrants de la xarxa viària primària: 6 metres

b) Pels camins integrants de la xarxa viària secundària: 4 metres.

c) Pels camins integrants de la xarxa terciària: camins carreters 4 metres, corriols i camins de bast o ferradura 2 metres, camins ramaders 5 metres.

La zona de servitud serà a cada banda del camí, i s'amidarà respecte de l'eix del mateix. A l'annex II es determinen gràficament els camins de la xarxa primària i secundària, la resta de camins -no grafiats-, es consideren de la xarxa terciària.

d) Carreteres: 3 metres de l'aresta exterior de l'explanació.

e) Autopistes i vies preferents: 8 metres de l'aresta exterior de l'explanació.

f) Xarxa de sistemes hídrics: 10 metres a cada banda, amidats de l'eix de la llera.

Article. 6è.- Cap tancament podrà suposar la intercepció amb una porta o similar de la xarxa viària pública o d'ús públic i d'un sistema hídric.

Article. 7è.- Les tanques es construïran de manera que no afectin les condicions de visibilitat i seguretat de la xarxa viària ni puguin afectar les facultats de l'Ajuntament en relació amb la protecció i l'explotació del domini públic del municipi.

Article. 8è.- El tancament de les propietats estarà condicionat al manteniment de la connectivitat biològica de les espècies, especialment de fauna. En aquest sentit, les zones determinades al plànol adjunt -Annex I- requeriran unes condicions especials de tancament podent-se modificar l'emplaçament dels tancaments a criteri tècnic tot incrementant les restriccions de l'article 4.

CAPÍTOL III: TIPOLOGIA DE TANQUES

Article. 9è.- A la qualificació urbanística 10 b, sòl forestal, únicament, s'admetran tancaments de fusta tractada, amb doble travesser paral·lel a terra i d'una alçada màxima d'un metre per sobre la rasant del terreny natural, així com, filats simples, d'un o dos fils, dotats de suports de fusta o metall clavats a terra sense collar i d'un màxim d'un metre.

Article. 10è.- A la qualificació urbanística 10a i 10c, sòl rústec protegit i sòl rústec, s'admetran, tancaments de fusta tractada, amb doble travesser paral·lel a terra i d'una alçada màxima d'un metre per sobre la rasant del terreny natural, així com, filats simples, d'un o dos fils, dotats de suports de fusta o metall clavats a terra sense collar i d'un màxim d'un metre.



En cas de disposar d'una explotació ramadera extensiva degudament autoritzada per l'administració competent es podrà col·locar una tanca ramadera que permeti el pas d'espècies de caça menor per la seva part baixa amb una alçada màxima de 1'8m, sense sòcol, ni elements opacs.

En cas de disposar d'una explotació agrícola intensiva -horta, fruiters de regadiu, flor ornamental, plantes de jardineria, etc.- o d'una explotació ramadera intensiva -granja- es podrà procedir al tancament perimetral amb tanca cinètica de color verd o tanca metàl·lica de doble torsió, també verda, amb una alçada màxima de 1'8m, sense sòcol, ni elements opacs.

CAPÍTOL IV: AUTORITZACIONS

Article 11è.- Per executar qualsevol instal·lació de tanca, ja sigui fixa o provisional, serà necessària l'obtenció de la prèvia llicència municipal.

Article 12è.- Els tancaments en zona de policia requeriran el preceptiu informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua. En zona d'afectació de carreteres, de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya o dels Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona. Per a d'altres possibles afectacions, caldrà informe preceptiu de l'administració competent.

Article 13è.- Els tancaments al límit de propietats privades requeriran d'una autorització escrita per part del veí.

CAPÍTOL V: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 14è.- Infraccions lleus:

Es consideraran infraccions lleus, les següents:

a) Realitzar obres de tancament sense les corresponents autoritzacions i llicències municipals o incomplint les seves condicions, sempre i quan aquestes actuacions siguin susceptibles de ser legalitzades.

Article 15è.- Infraccions greus:

Es consideraran infraccions greus les següents:

a) Realitzar obres de tancament no permeses sense les autoritzacions o llicències requerides, o incomplint les seves condicions, quan no sigui possible la seva legalització posterior.

b) Deteriorar qualsevol element de la xarxa viària o dels cursos fluvials directament relacionat amb el tancament que es realitza.

c) Destruir, deteriorar, alterar o modificar qualsevol obra o instal·lació de la xarxa viària o dels cursos fluvials o dels seus elements funcionals.

d) Col·locar o abocar objectes o material de qualsevol naturalesa que afecti la plataforma de la xarxa viària o dels cursos fluvials



Article 16è.- Infraccions molt greus:

Són infraccions molt greus:

- a) Sostreure, deteriorar o destruir qualsevol element de la xarxa viària o dels cursos fluvials directament que impedeixi que l'element segueixi prestant la seva funció.
- b) Destruir, deteriorar, alterar o modificar qualsevol obra o instal·lació dels seus elements funcionals, quan les actuacions afectin a la calçada o als marges de la xarxa viària.
- d) Les qualificades com a greus, quan s'aprecii reincidència.

Article 17è.- Les infraccions tipificades en aquesta ordenança seran sancionades tenint en compte els danys i perjudicis produïts, el risc creat i la intencionalitat del causant, amb les següents sancions:

- a) Infraccions lleus: Fins a 750 euros.
- b) Infraccions greus: Fins a 1.500 euros.
- c) Infraccions molt greus: Fins a 3.000 euros.

ANNEXOS

Annex 1: Plànol de connectivitat. Es pot accedir des del següent enllaç:

- https://ametlladevalles.webmunicipal.diba.cat/media/repository/documents/2024/TERRITORI/Annex_1._Planol_de_connectivitat.pdf

Annex 2: Plànol xarxa de camins. Es pot accedir des del següent enllaç:

- https://ametlladevalles.webmunicipal.diba.cat/media/repository/documents/2024/TERRITORI/Annex_2._Planol_de_la_xarxa_de_camins.pdf

Disposició final:

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2013, i publicada al BOPB del dia 18 de desembre de 2013, i passat el termini reglamentari, va esdevenir definitivament aprovada, havent-se publicat la redacció definitiva al BOPB del dia 17 de febrer de 2014.

L'ordenança íntegra amb els dos annexos va ser aprovada al Ple Municipal de 27 de gener de 2025.

L'Ametlla del Vallès, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde, Jan Santaló i Lloret

