



EDICTE

Es fa públic que, en data 27 de gener de 2025, l'Il·lma. Sra. alcaldessa de l'Ajuntament de Viladecans ha resolt, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025/0421, el següent:

“PRIMER.- CONVOCAR als afectats, pel *Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les finques afectades per vialitat en l'àmbit d'urbanització de la Rambla Modolell a Viladecans-*, **a la signatura de les ACTES DE PAGAMENT I OCUPACIÓ**, a les dependències municipals situades al carrer Pompeu Fabra, núm. 3 (edifici Torre Roja, 1ª planta), els dies i hores que es detallen a continuació:

FINCA	ADREÇA	PROPIETARIS/ÀRIES I ALTRES TITULARS	DATA	HORA
1	Carretera de Sant Climent, núm. 16	Àngela Andújar Jerez Isidro García Bonet Antonia García Andújar	18/02/2025	10:00 h
2	Carretera de Sant Climent, núm. 14	Josefa Bonet Grau	18/02/2025	10:30 h
3	Rambla Modolell, núm. 64	Carlos Fernández Español	18/02/2025	11:00 h

SEGON.- PUBLICAR la present convocatòria a l'aixecament de les actes de pagament i ocupació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més tiratge de la Província, a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

TERCER.- INFORMAR a tots els propietaris i afectats per l'expropiació que **hauran d'aportar**, el dia de la signatura de les actes de pagament i ocupació, **la documentació original** que es relaciona a continuació:

***Signataris** de les actes de pagament i ocupació (**propietaris i altres interessats**):

- ❖ Document Nacional d'Identitat (DNI) o passaport en vigor.
- ❖ En cas de compareixença en l'acte a través de representant legal, poder suficient i degudament autoritzat, ja sigui general o especial, per aquest cas.

***Propietaris** de les finques:

- ❖ **Certificació registral de càrregues i domini** a favor de la persona expropiada, - expedida pel Registrador de la Propietat de Viladecans amb data posterior a la present convocatòria-, en la qual consti haver-se estès la nota de l'article 32 del Reglament Hipotecari o, en el seu defecte, els títols autèntics justificatius del seu dret complementats amb certificació negativa del Registre de la Propietat referida a la mateixa finca descrita als títols.

Per a l'expedició del certificat anterior, caldrà que els propietaris ho sol·licitin expressament al Registre de la Propietat de Viladecans (carrer de les Sitges, núm. 6 bis, 1º 1ª, Viladecans, telèfon: 93.658.61.19).

QUART.- COMUNICAR que, en cas d'incompareixença de les persones expropiades el dia fixat per a l'aixecament de les actes de pagament i ocupació, de no acceptació de l'apreuament i/o de no aportació dels títols suficients i documentació relacionada a l'apartat tercer del present decret d'alcaldia, **l'import de l'apreuament serà consignat a la Caixa General de Dipòsits** de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, habilitant a l'Ajuntament de Viladecans per a la immediata ocupació del bé de què es tracti.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR a la Tresoreria municipal que procedeixi d'ofici, si s'escau, a la tramitació dels corresponents expedients de **compensació de deutes** per a determinar l'import final que s'haurà de pagar a cadascuna de les persones expropiades, procedint-se, donat el cas, a la modificació de l'import dels xecs.

SISÈ.- NOTIFICAR el Decret d'alcaldia als titulars de béns i drets afectats i a la resta d'interessats en l'expedient expropiatori, amb indicació dels recursos que procedeixin."

Per resoldre qualsevol aclariment o qüestió en relació a la documentació a aportar per les persones expropiades i/o afectats i el dia fixat per a la convocatòria de les actes de pagament i ocupació, es poden posar en contacte amb l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, -de dilluns a divendres en horari de 9:30h a 13:00h-, al telèfon 93 6351803 (extensió 941).

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez.

Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 29 de gener de 2025