



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

Eduard Culleres Paré (1 de 1)

Alcalde
Data Signatura: 27/01/2025
HASH: 23b63a62062c0eaa8499916c0b4d986

ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA, EMÈS PER L'AJUNTAMENT, DELS ACORDS PROVISIONALS DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió ordinària del Ple de data 22 de gener de 2025, ha aprovat, amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer.- *Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:*

- OF. núm. 04. Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Es modifica l'apartat 9è de l'article 7, que queda redactat de la següent manera:

"Article 7è.- Base imposable

(...)

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

Es modifica la disposició final, que queda redactat de la següent manera:

"Disposició final

Aquesta Ordenança va ser aprovada pel ple en sessió celebrada en 22 de gener de 2025 i entrarà en vigor el dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

- OF. núm. 14. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

S'introdueix la lletra j) a l'article 6.1, que queda redactat de la següent manera:

"Article 6.- Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0,1 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb un mínim de 50 € en cas d'obres menors i de 100 € en cas d'obres majors.

b) El 0,05 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior, amb un mínim de 150€.

Codi Validació: 42K42R6ZFGRQZQMZY9RMIMF
Verificació: <https://castellcir.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



c) L'1,00 per cent, en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, amb un mínim de 60 €.

d) El 0,1 per cent, en les demolicions de construccions o edificacions.

e) euros per m² de cartell de propaganda.

f) euros per m² de superfície afectada per extracció d'àrids i explotació de pedreres.

g) euros per m² de superfície afectada per la tala de arbres, masses arbòries i vegetació arbustiva.

h) euros per m² de superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

i) Es preveu un increment d'un 50% en la quota tributària com a penalització per a les obres executades sense la preceptiva llicència o comunicació d'obres prèvia.

j) 13 € per expedició de placa d'obres. L'import per aquest concepte podrà ser retornat al particular quan un cop acabades les obres (termini que no pot superar la data màxima de fi d'obres segons resolució d'atorgament de la llicència o per la qual es té per comunicada l'obra), i en un termini màxim d'un any, la persona sol·liciti la devolució de l'import i retorni la placa a l'Ajuntament en condicions òptimes.

En cas de tractar-se d'obres que requereixin informes d'instàncies superiors, ubicades en finques rústiques o zona no urbanitzable, s'afegiran 500 € a la quota tributària que correspongui. Si es requerís projecte, s'hauran d'aportar 6 exemplars addicionals del projecte, juntament amb la sol·licitud del permís d'obres, per enviar als organismes corresponents.

Es modifica la disposició final, que queda redactat de la següent manera:

"Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província."

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2025, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els interessats en els termes previstos a l'article 18 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades



Codi Validació: 42KC42R62FGRQRZQMZY9RMIMF
Verificació: <https://castellorreadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al "Butlletí Oficial de la Província", perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

L'alcalde,
Eduard Guiteras Paré

Castellcir, 29 de gener de 2025
(Document signat electrònicament al marge)



Codi Validació: 42KC42R6ZFGRQRZQMZY9RMIMF
Verificació: <https://castellcir.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3