



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

Anunci

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4). Expedient 1388/2024.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de gener de 2025, ha aprovat els acords següents:

«Primer. Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada pel senyor Josep Maria Campistron Campdepadrós, en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4).

Segon. Acordar sotmetre a informació pública per termini d'un mes, atès el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4) (document AUPAC número 115223/2024), amb l'objectiu de completar el corresponent projecte d'urbanització d'aquest sector mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler electrònic de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer. Sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials:

- *Departament competent en matèria d'agricultura*
- *Administració hidràulica (ACA)*
- *Consorci Besòs Tordera*
- *Departament competent en matèria de medi ambient.*
- *Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).*

Quart. Suspendre la tramitació de l'expedient corresponent al projecte d'urbanització del Sector Sud (expedient 8717/2019), fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar, amb cita prèvia, a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 15 de gener de 2025

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde