

ANUNCI

ANUNCI

APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ACORDS D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM A LA URBANITZACIÓ DE SANTA MARIA DE CIRERA, "LES SURERES".

En compliment d'allò que disposen els articles 17.4 i 34 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Mataró en la sessió plenària de data 16 de gener de 2025 aprovà definitivament els acords d'imposició i ordenació de les contribucions especials per a la implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera, "Les Sureres".

Es publica el text íntegre d'aquest acord:

ANTECEDENTS

1.- El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 3 d'octubre de 2024, va acordar l'aprovació provisional dels acords d'imposició i d'ordenació de les contribucions especials per a la implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera, "Les Sureres" i acordà obrir un termini d'exposició pública de l'expedient perquè tothom que hi tingués algun interès pogués presentar al·legacions.

El termini d'exposició al públic ha estat de trenta dies i s'inicià el dia següent de la publicació de l'anunci al BOP. L'anunci de l'exposició pública fou publicat al BOP del 7 d'octubre de 2024, per la qual cosa l'exposició al públic s'inicià el dia 8 d'octubre de 2024 i va finalitzar el dia 19 de novembre de 2024.

2.- Dins d'aquest termini s'han presentat diverses al·legacions, les quals es transcriuen tot seguit, així com la resposta donada pel Govern municipal.

Amb caràcter previ, per a la millor comprensió de les al·legacions formulades per les persones interessades, així com de les respostes donades pel Govern municipal, atès el perfil tècnic i urbanístic de la major part d'elles, considerem escaient fer un aclariment, a mode d'introducció, de les claus de les qualificacions urbanístiques que s'esmenten en el present document.

Així, en el punt 3 de la memòria, document amb títol "Projecte de les contribucions especials. Finançament de les obres d'implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera "Les Sureres"" que es troba dins l'expedient administratiu (també anomenat "projecte CCEE"), s'exposen els paràmetres urbanístics de les parcel·les que es troben dins de l'àmbit del projecte que, en resum, tenen sis qualificacions urbanístiques diferenciades atribuïdes a cada parcel·la segons el previst en el planejament urbanístic vigent:

Pàgina 1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	1/48



ANUNCI

Clau	Descripció	Edificabilitat neta (m ² que es poden edificar)
4d1	Edificació aïllada amb parcel·la gran tipus 1 (ús residencial)	0,44 m ² st/m ² sòl
4d2	Edificació aïllada amb parcel·la gran tipus 2 (ús residencial)	0,40 m ² st/m ² sòl
4d3	Edificació aïllada amb parcel·la gran tipus 3 (ús residencial)	0,30 m ² st/m ² sòl
I	Sistema d'Infraestructures de serveis tècnics	1 m ² st/m ² sòl
E	Sistema d'Equipaments Comunitaris	0,44 m ² st/m ² sòl
V	Sistema d'Espais Lliures- Sistema de Parcs i Jardins Urbans- (zones verdes)	0,05 m ² st/m ² sòl

En el punt 4 de la memòria es determina el volum edificable com a mòdul de repartiment de la base imposable de les contribucions especials, per a totes les parcel·les d'acord amb la seva clau de qualificació urbanística (4d1, 4d2, 4d3, I, E i V).

Pel que fa a les superfícies de les parcel·les afectades per vials, en el punt 4.2 de la memòria es disposa el següent:

D'acord amb el planejament vigent, existeixen moltes finques afectades urbanísticament de vial que, al moment que correspongui, haurà de ser cedit a favor de l'Ajuntament de Mataró per part dels propietaris de les mateixes. Així doncs, per calcular el volum edificable s'ha pres en consideració la superfície cadastral, restant aquella superfície que està afectada de vial. Amb aquesta operació obtenim la superfície edificable de totes les finques sobre les quals caldrà aplicar el coeficient d'edificabilitat que el planejament atribueix a cadascuna de les subclau per obtenir el sostre màxim edificable. Sobre aquest sostre potencial es calcula el volum edificable a partir d'aplicar-li una alçada promig per planta.

També s'ha tingut present l'afectació amb motiu del pas de línies elèctriques de transport en l'àmbit de la urbanització. Aquesta circumstància s'ha tingut en consideració per a determinar la superfície no afectada de les parcel·les travessades per dites línies elèctriques, als efectes de valorar si la presència aèria del cablejat elèctric limitava o no l'edificabilitat màxima de les parcel·les atribuïda pel planejament urbanístic.

En el punt 5 de la memòria es conclou el següent:

Com a regla general, s'adopta com a mòdul de repartiment, el volum edificable. Per determinar-lo, s'ha pres com a paràmetre la superfície edificable de la parcel·la (exclosa la superfície afectada a vial), multiplicada pel seu índex d'edificabilitat (0,44 m²st/ m²sòl en subzona 4d1; 0,40 m²st/ m² sòl en subzona 4d2 i 0,30 m²st/ m²sòl en subzona 4d3) per 3,5 m (alçada promig per planta, d'acord amb el paràmetre de 7 mts d'alçada màxima i dues plantes).

Per calcular el volum edificable de les parcel·les qualificades de sistema d'equipaments, de sistema d'espais lliures i de sistema d'infraestructures, en el primer cas s'ha pres com a paràmetre l'edificabilitat de l'entorn, així com el de l'alçada promig per planta i nombre de plantes. En el segon cas, s'ha pres com a superfície edificable el 5% i l'alçada promig per planta, d'acord amb el què disposa el 251.3 de les NNUU; i en el tercer cas, l'edificabilitat de 1m2sostre/m2 sòl d'acord amb l'article de les NNUU.

ANUNCI

Prenent com a referència aquestes dades, s'ha confeccionat la relació de finques de l'apartat 6 del present document identificades cadastralment, amb la seva qualificació urbanística, index d'edificabilitat, superfície i sostre edificables, i volum edificable. En funció d'aquests paràmetres s'ha calculat un percentatge de repartiment sobre cadascuna de les parcel·les, aplicable sobre la total despesa que hagin d'assumir els propietaris, i d'aquí en resulta la quota a satisfer.

Així doncs, d'aquests paràgrafs de la memòria s'observa que la fórmula per determinar el volum edificable (mòdul de repartiment) de cada parcel·la és la següent:

Volum edificable = Superfície edificable (Sup. Cadastral - sup. afectació vials) x coeficient d'edificabilitat x 3,5m d'alçada promig.

Feta aquesta introducció, passem a exposar les al·legacions formulades, així com llurs respostes:

I) Al·legacions formulades pel senyor PMP i la senyora MMP (registre d'entrada 16 de novembre de 2024)

...la parcel·la situada al carrer Riu Noguera 2, de la urbanització Santa Maria de Cirera, "Les Sureres" amb referència cadastral 2917601DG5021N0001SQ.

*Després de fer públics els imports de les contribucions especials que toca pagar segons els metres que es poden construir a cada parcel·la, ens trobem que en la parcel·la a dalt citada es veu afecta, quant a metres amb possibilitat de construir, per un una torre d'alta tensió **imatge 1** i els seus respectius cables d'alta tensió que passen sobre d'ella, **imatge 2**.*

*Segons, el Reglament Técnico de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión (RTLEAAT).
Paso por zonas. Distancias a edificios y construcciones:*

"Las distancias mínimas que deberán existir en las condiciones más desfavorables entre los conductores de la línea eléctrica y los edificios o construcciones que se encuentren bajo ella, serán las siguientes: Sobre puntos accesibles a las personas: 3,3 metros, con un mínimo de 5 metros" (RTLEAAT Artº 35 Ap. 2).

*Per el que s'ha de tenir en compte que tenim 604.31 m² inutilitzats, tal com mostra l'**imatge 3**, ja que estan afectats per la torre elèctrica d'alta tensió que està instal·lada dins la nostra parcel·la i a més travessada pels cables d'alta tensió que impedeixen l'edificació d'aquesta part de la propietat*

Per tot el que s'ha exposat, sol·licitem que feu una revisió del cas de la nostra parcel·la, ja que creiem que no heu descomptat tots els metres que estan afectats per la línia d'alta tensió que passa pel terreny i que ens envieu la resolució d'aquesta al·legació al correu electrònic XXXXXXXX.

Resposta:

D'acord amb l'informe de data 11 de desembre de 2024 del Servei d'Urbanisme:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	3/48	

ANUNCI

La parcel·la amb adreça del c/ Riu Noguera 2 té una superfície cadastral de 1.794 m² i una superfície d'afectació per vialitat de 44,64 m². Per tant, tindria, a priori, una superfície edificable de 1.749,36 m². Prenent aquest superfície, multiplicat per l'índex d'edificabilitat de 0,44 m² st/m² sòl, n'obtidríem un sostre màxim edificable en aquesta parcel·la de 769,72 m².

No obstant això anterior, aquesta parcel·la té la particularitat que està travessada per línies aèries d'alta tensió, fet que motiva que gran part de la mateixa no pugui ser edificada, d'acord amb la legislació sectorial aplicable.

D'acord amb les dades del projecte de CCEE, extretes de la informació gràfica que ostenta l'Ajuntament de Mataró (parcel·lari municipal i cartografia cadastral), aquesta parcel·la tindria una àrea o superfície afectada no edificable de 718 m² (l'al·legació manifesta que la superfície afectada és de 604,31 m²) i una superfície o àrea edificable de 699 m², descomptades les distàncies mínimes a carrer, laterals i fons de parcel·la.

En aquest sentit, el sostre edificable màxim que atribueix el planejament a aquesta parcel·la (769,72 m² st, com s'ha dit abans), es pot esgotar dins de l'àrea edificable de la parcel·la (699 m² de superfície).

És a dir, el sostre edificable màxim de la parcel·la és el mateix amb l'afectació de les línies aèries elèctriques que el què s'obtidria en cas de no existir aquesta afectació.

Per aquest motiu, la superfície de parcel·la no edificable no té cap rellevància per al càlcul del volum edificable i només afectarà a la posició de la construcció dins de la parcel·la.

En conclusió, **l'al·legació s'ha de desestimar**

II) Al·legacions formulades pel senyor JMPL. (registre d'entrada 18 de novembre de 2024)**EXPOSO**

Que crec que hi ha un possible error amb els m³ de volum edificable que determinan el import a pagar per les obres de pavimentació de la urbanització de les Sureres

Amb refereixo a la finca del c/ Riu Segre, 52 Ref. Catastral 3115305DG5031N0001AT.

SOL·LICITO

* La revisió del càlcul de m³ edificables de la finca referenciada anteriorment

* Estat de sol·licitud de devolució de la fianza fet amb data 20/8/2024 N° d'Assentament E-08121-2024-055496

Resposta:

D'acord amb l'informe de data 11 de desembre de 2024 del Servei d'Urbanisme:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	4/48



ANUNCI

- D'acord amb el punt 4.1. del Projecte de contribucions especials per al finançament de les obres d'implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera «Les Sureres» (en endavant, el projecte CCEE) estableix que s'ha adoptat, com a únic mòdul de repartiment per a la determinació de la base imposable de les contribucions especials el seu volum edificable, per ser el més equitatiu ja que és directament proporcional al sostre que es pot construir en cada tipus de sòl de l'àmbit, segons la seva qualificació urbanística. A més, d'acord amb el document, s'ha pres com a referència inicial les superfícies cadastrals de les parcel·les.

D'acord amb el punt 4.2. del projecte CCEE, per determinar el volum edificable (m^3) en la terminologia establerta a l'article 32.1 a) del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hem d'estar al què disposa l'article 105 de les Normes Urbanístiques (en endavant, NNUU) del Pla General:

Article 105. Volum màxim d'un edifici

1. S'entén com a volum màxim d'un edifici el que resulta de l'aplicació dels estàndards urbanístics màxims admesos.

2. En el cas d'edificacions regulades mitjançant fondària edificable i nombre màxim de plantes, serà el volum definit per la fondària edificable i la coberta de l'edifici que arrenqui de l'alçada reguladora o de la part superior del sostre de l'última planta construïble, segons cada zona i cas particular.

3. En edificació aïllada, a les limitacions establertes en el paràgraf anterior caldrà afegir-hi les que es derivin de no sobrepassar l'edificabilitat màxima permesa.
(...)

L'article 82 de les NNUU estableix que l'edificabilitat màxima de parcel·la en les zones on aquesta és un paràmetre numèric o que es dedueix de l'índex d'edificabilitat net, es calcula multiplicant la seva superfície per l'índex d'edificabilitat.

Així doncs, partint de l'edificabilitat màxima de la parcel·la ($0,44 \text{ m}^2 \text{ st/ m}^2 \text{ sòl}$ per les finques amb qualificació 4d1; $0,40 \text{ m}^2 \text{ st/ m}^2 \text{ sòl}$ per les finques amb qualificació 4d2 i $0,30 \text{ m}^2 \text{ st/ m}^2 \text{ sòl}$ per les finques amb qualificació 4d3) i de l'alçada màxima reguladora de l'edificació (que en el present cas és una variable constant tant a les parcel·les 4d1, 4d2 com 4d3, a les parcel·les d'equipament i a la zona verda -7 mts-), obtenim el volum màxim edificable.

Els paràmetres de la zona 4d estableixen com a nombre de plantes màxim 2: planta baixa i planta pis i una alçada reguladora màxima de 7m.

Per calcular el volum edificable, s'ha pres en consideració la superfície cadastral, a la qual s'hi ha restat aquella superfície que està afectada de vial, que seria objecte de cessió en cas d'atorgar-se la llicència d'obres corresponent per edificar. Amb aquesta operació obtenim la superfície edificable de les finques. En base a aquesta superfície edificable, aplicant-hi el coeficient d'edificabilitat que el planejament atribueix a cadascuna de les subclaus amb les que estan qualificades les diferents finques de l'àmbit, s'obté el sostre màxim edificable. I sobre aquest sostre potencial màxim s'hi aplica una alçada promig per planta per obtenir el volum edificable.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	5/48	

ANUNCI

En conseqüència, a efectes de calcular el volum edificable, tenint en compte els paràmetres de la zona i que la concreció del volum edificable depèn del projecte constructiu a presentar per obtenir la llicència, es parteix d'un supòsit teòric igual per tothom de poder desenvolupar el sostre potencial que es pugui construir en la parcel·la multiplicat per una alçada promig de 3,5m per planta, que es dedueix dels 7m de l'alçada màxima i de les dos plantes màximes admeses:

Superfície cadastral – Superfície d'afectació de vial = Superfície edificable.

Superfície edificable x coeficient d'edificabilitat = Sostre edificable màxim a la parcel·la.

Sostre edificable màxim x 3,5 metres d'alçada promig = volum edificable.

- La parcel·la situada al c. Riu Segre 52 té una qualificació urbanística de Subzona d'edificació aïllada amb parcel·la gran tipus 1: Clau 4d1 i un coeficient d'edificabilitat neta de 0,44 m² sostre/ m² sòl.
- D'acord amb la informació proporcionada per la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya, aquesta finca té una superfície cadastral de 1.814 m² de superfície. S'adjunta com a document núm. 1 consulta descriptiva i gràfica extreta del portal www.sedecatastro.gob.es.
- D'acord amb el Pla general d'ordenació de Mataró, aquesta parcel·la té una afectació a sistema de vialitat de 122,14 m².
- De conformitat amb aquests antecedents, la fórmula per obtenir el volum edificable de la parcel·la és la següent:

$$SE^1 \times CE^2 \times 3,5 \text{ m}^3 \text{ m} = \text{Volum edificable}$$

Els elements que integren aquesta fórmula són els següents:

- 1: "SE" és la superfície de parcel·la edificable i és el resultat de restar la superfície d'afectació a vialitat a la superfície cadastral.
- 2: "CE" és el coeficient d'edificabilitat, el qual és de 0,44 m² sostre/ m² sòl.
- 3: "3,5 m" és la planta d'alçada promig aplicable a totes les parcel·les d'aprofitament privat.

Per tant, el volum edificable de la parcel·la del c/ Riu Segre 52 és el següent:

$$(1691,86 \text{ m}^2) \times (0,44 \text{ m}^2 \text{ sostre/ m}^2 \text{ sòl}) \times (3,5 \text{ m}) = \mathbf{2.605,46 \text{ m}^3 \text{ de volum edificable.}}$$

*En conclusió, **l'al·legació s'ha de desestimar** perquè el volum edificable està calculat correctament, d'acord amb els paràmetres de càlcul establerts al projecte CCEE.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	6/48



ANUNCI

En segon terme, quant a l'al·legació relativa a l'estat de sol·licitud de devolució de la fiança feta amb data 20/8/2024 N° d'Assentament E-08121-2024-055496, si bé no versa sobre l'aprovació provisional de la imposició i ordenació de les presents contribucions especials, escau informar l'interessat que es va ordenar la devolució de dita fiança en data 17 de desembre de 2024 per un import de 2.704,55 euros.

III) Al·legacions formulades pel senyor DJS i la senyora NVR.

....propietaris de la parcel·la situada al carrer Riu Cardoner 2, de la urbanització Santa Maria de Cirera, "Les Sureres" amb referencia cadastral 2916301DG5021N0001KQ.

Després de fer públics els imports de les contribucions especials que toca pagar segons els metres que es poden construir a cada parcel·la, ens trobem que en la parcel·la a dalt citada es veu afecta, quant a metres amb possibilitat de construir, per Líneas d'alta tensió que passen per sobre amb una amplada de 7 m, tal com mostren les **imatges 1 i 2**.

Segons, el Reglament Técnico de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión (RTLEAAT).
Paso por zonas. Distancias a edificios y construcciones:

"Las distancias mínimas que deberán existir en las condiciones más desfavorables entre los conductores de la línea eléctrica y los edificios o construcciones que se encuentren bajo ella, serán las siguientes: Sobre puntos accesibles a las personas: 3,3 metros, con un mínimo de 5 metros" (RTLEAAT Artº 35 Ap. 2).

Per el que s'ha de tenir en compte que tenim 833.97 m² inutilitzats, tal com mostra la **imatge 3**, ja que estan afectats per les línies d'alta tensió que impedeixen l'edificació d'aquesta part de la parcel·la.

Per tot el que s'ha exposat, sol·licitem que feu una revisió del cas de la nostra parcel·la, ja que creiem que no heu descomptat tots els metres que estan afectats per la línia d'alta tensió que passa pel terreny i que ens envieu la resolució d'aquesta al·legació al correu electrònic XXXXXXXX.

Resposta:

D'acord amb l'informe de data 11 de desembre de 2024 del Servei d'Urbanisme:

La parcel·la amb adreça del c/ Riu Cardoner 2 té una superfície cadastral de 1.355 m² i atès que no té superfície d'afectació per vialitat, tindria, a priori, aquesta mateixa superfície edificable de 1.355 m². Prenent aquesta superfície, multiplicat per l'índex d'edificabilitat de 0,44 m² st/m² sòl, n'obtindríem un sostre màxim edificable en aquesta parcel·la de 596,20 m².

No obstant això anterior, aquesta parcel·la té la particularitat que està travessada per línies aèries d'alta tensió, fet que motiva que gran part de la mateixa no pugui ser edificada, d'acord amb la legislació sectorial aplicable.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	7/48	

ANUNCI

D'acord amb les dades del projecte de CCEE, extretes de la informació gràfica que ostenta l'Ajuntament de Mataró (parcel·lari municipal i cartografia cadastral), aquesta parcel·la tindria una àrea o superfície afectada no edificable de 899 m² (l'al·legació manifesta que la superfície afectada seria de 833,97 m², és a dir, més perjudicial per l'interessat a efectes de càlcul de la quota) i una superfície o àrea edificable de 228 m², descomptades les distàncies mínimes a carrer, laterals i fons de parcel·la.

En aquest cas, a diferència del cas del Riu Noguera 2, el sostre edificable màxim que atribueix el planejament a aquesta parcel·la (596,20 m² st), **no** es pot esgotar dins de l'àrea edificable de la parcel·la (228 m² de superfície) i per tant sí és determinant la seva superfície edificable. Així, el sostre màxim, d'acord amb els paràmetres aplicables a la parcel·la i les limitacions derivades de les línies elèctriques, seria de 228 m² per planta per un nombre de plantes igual a 2, és a dir, 228 m² x 2 = 456 m² st.

En conclusió, l'al·legació s'ha de desestimar perquè, d'acord amb les bases de dades gràfiques que ha emprat l'ajuntament de Mataró (la mateixa per totes les parcel·les), la superfície de parcel·la inutilitzada per les línies aèries elèctriques (determinant per al càlcul de la quota) és correcta. D'altra banda, cal afegir que en cas d'utilitzar la base gràfica emprada per l'al·legant (visor de l'Institut Cartogràfic de Catalunya) la superfície inutilitzada de parcel·la seria inferior i, en conseqüència, la quota a satisfer en concepte de contribucions especials seria superior a l'establerta al projecte de CCEE.

IV) Al·legacions formulades per la senyora NCP i el senyor SCP. (registre d'entrada 18 de novembre de 2024)

Els propietaris de la finca 2816501DG5021N0001AQ Riu Fresser 6,en quan a l'aprovació provisional de l'ordenació concreta del tribut de les contribucions especials per a la implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera de les Sureres EXPOSEM:

1.- Vist Que el Ple de l'Ajuntament de Mataró en sessió ordinària de data 3 d'octubre de 2024 per unanimitat (27) de tots els grups municipals, aprovà la proposta següent:

APROVACIÓ PROVISIONAL DELS ACORDS D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LESCONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM A LA URBANITZACIÓ DE SANTA MARIA DE CIRERA, "LES SURERES"

2.- Vist que en el Segon punt s'aprova provisionalment l'ordenació concreta del tribut de les contribucions especials per a la implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera de les Sureres i aquest estableix com a únic mòdul de repartiment de la base imposable el volum edificable.

3.- Vist que amb el repartiment la nostra finca, 2816501DG5021N0001AQ Riu Fresser 6, li pertoca:

- 1.612,53 m³ de volum edificable
- 11,3003ml de façana
- 18.222,16€ a pagar

4.- Vist que segons Pla general, zona 4d01:

Segons la superfície de la parcel·la, que en el nostre cas és de 1.074m²

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	8/48



ANUNCI

- Coeficient edificabilitat (segons art.81): 0,44m² de sostre/m² de sòl, per tant segons això: 1.075m² * 0,44 = 473m² edificables.
- Ocupació (art.86): 30%- 1.075m²*30/100= 322,5m² d'ocupació màxima.
- Plantes possibles (art.92): PB+1

I entenem que el VOLUM EDIFICABLE que li pertocaria seria: 473m²*3m=1.419m³

5.- Vist que segons la fitxa de cadastre:

- 1.075m² de parcel·la
- 200m² d'habitatge + 75m² d'aparcament i magatzems= 275m² construïts.

VOLUM EDIFICAT: 275m²*3m= 825m³

És per tot l'exposat que creiem que **no s'ha aplicat be el volum edificable** a la nostra parcel·la ja que hauria de ser el que marca el Pla general de Mataró:

VOLUM EDIFICABLE: 473m²*3m= 1.419m³

Per tant **DEMANEM:**

Que es rectifiqui els m³ aplicats a la nostra parcel·la situada a C/ Riu Fresser 6, ambla referència cadastral següent: 2816501DG5021N0001AQ.

Entenent que li pertocarien: 473m²*3m= 1.419m³ segons el Pla general de Mataró.

Resposta:

D'acord amb l'informe de data 11 de desembre de 2024 del Servei d'Urbanisme:

- D'acord amb el què al·lega la interessada, la superfície cadastral de la parcel·la és de 1.074 m² d'acord amb la informació obtinguda per la Gerència de Cadastre; i atès que la parcel·la té una qualificació urbanística de Subzona d'edificació aïllada amb parcel·la gran tipus 1 (Clau 4d1), el seu coeficient d'edificabilitat neta és de 0,44 m² sostre/m² sòl.
- No obstant això, d'acord amb el punt 4.1. del projecte de CCEE, per calcular el volum edificable s'ha pres en consideració la superfície cadastral, restant aquella superfície de parcel·la afectada de vial. Amb aquesta operació obtenim la superfície edificable sobre la qual caldrà aplicar el coeficient d'edificabilitat per obtenir el sostre màxim edificable. Sobre aquest sostre potencial es calcula el volum edificable a partir d'aplicar-li una alçada promig per planta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	9/48	

ANUNCI

D'acord amb el punt 4.2. del projecte CCEE, atès que la concreció del volum edificable en una parcel·la concreta depèn del projecte constructiu a presentar per obtenir la llicència, es parteix d'un supòsit teòric fixant una alçada promig per planta de 3,5 metres, igual per a totes les parcel·les d'aprofitament privat, atès que la clau 4d estableix els mateixos paràmetres urbanístics de nombre de plantes màxim (2) i d'alçada reguladora màxima (7m) per a totes les subclaus (4d1, 4d2 i 4d3).

- D'acord amb el pla general d'ordenació de Mataró, aquesta parcel·la té una afectació a sistema de vialitat de 26,90 m².
- De conformitat amb aquests antecedents, la fórmula per obtenir el volum edificable de la parcel·la és la següent:

$$SE^4 \times CE^5 \times 3,5 \text{ m}^6 \text{ m} = \text{Volum edificable}$$

Els elements que integren aquesta fórmula són els següents:

- 4: "SE" és la superfície de parcel·la edificable i és el resultat de restar la superfície d'afectació a vialitat a la superfície cadastral.
- 5: "CE" és el coeficient d'edificabilitat, el qual és de 0,44 m² sostre/ m² sòl.
- 6: "3,5 m" és la planta d'alçada promig aplicable a totes les parcel·les d'aprofitament privat.

Per tant, el volum edificable de la parcel·la del c/ Riu Fresser 6 és el següent:

$$(1.047,10 \text{ m}^2) \times (0,44 \text{ m}^2 \text{ st/ m}^2 \text{ sòl}) \times (3,5 \text{ m}) = \mathbf{1.612,53 \text{ m}^3 \text{ de volum edificable.}}$$

En conclusió, **l'al·legació s'ha de desestimar** perquè el volum edificable està calculat correctament, d'acord amb els paràmetres de càlcul establerts al projecte CCEE.

V) Al·legacions formulades per la senyora MBM. (registre d'entrada 19 de novembre de 2024)

crec que el calcul de les dimensions de la nostre parcela es incorrecte, massa alt. la parcel·la dela veïna del numero 6 va ser construïda al mateix temps per la mateixa família i me han dit que no pot ser tant mes gran que el de ells. jo no he tingut oportunitat de calcular la nostra ja que avui es el ultim dia per exposar qualsevol tema. vull demanar la oportunitat de fer aquests calculs de nou i amb unes mides correctes per calcular la nostra contribucio per el clavageram. la figura al document per aprovar es de 20783,12 euros y les dimensions que han calculat de 1839,16 m3 .segons els nostres comptes serian uns 200m3 menys. gracies per la atenció. esperem la seva resposta.

Resposta:

D'acord amb l'informe de data 11 de desembre de 2024 del Servei d'Urbanisme:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	10/48	

ANUNCI

- D'acord amb el punt 4.1. del Projecte de contribucions especials s'ha pres com a referència inicial les superfícies cadastrals de les parcel·les.
- D'acord amb la informació obtinguda per la Gerència de Cadastre, aquesta finca té una superfície cadastral de 1.228 m² de superfície. S'adjunta com a document núm. 2 consulta descriptiva i gràfica extreta del portal www.sedecatastro.gob.es.
- D'acord amb el pla general d'ordenació de Mataró, aquesta parcel·la té una afectació a sistema de vialitat de 33,74 m².
- La parcel·la situada al c/ Riu Fresser 2 té una qualificació urbanística de Subzona d'edificació aïllada amb parcel·la gran tipus 1: Clau 4d1 i un coeficient d'edificabilitat neta de 0,44 m² sostre/m² sòl.

D'acord amb aquests antecedents, la superfície cadastral coincideix amb la què consta al projecte de CCEE. En aquest sentit, les dades utilitzades a la fórmula emprada per obtenir la quota són correctes.

La fórmula per obtenir la quota a satisfer, d'acord amb el projecte CCEE és la següent:

$$SE^7 \times CE^8 \times 3,5 \text{ m}^9 \times MUR^{10} = \text{Quota}$$

Els elements que integren aquesta fórmula són els següents:

- 7: "SE" és la superfície de parcel·la edificable i és el resultat de restar la superfície d'afectació a vialitat a la superfície cadastral.
- 8: "CE" és el coeficient d'edificabilitat, el qual és de 0,44 m² sostre/ m² sòl.
- 9: "3,5 m" és la planta d'alçada promig aplicable a totes les parcel·les d'aprofitament privat.
- 10: "MUR" és el mòdul unitari de repartiment resultat de dividir el cost de les contribucions especials entre el volum edificable total de l'àmbit, que és d' 11,3003.

Així, en el cas de la parcel·la amb adreça al c. Riu Fresser 2 el càlcul és el següent:

$$(1.194,26 \text{ m}^2) \times (0,44 \text{ m}^2 \text{ sostre/ m}^2 \text{ sòl}) \times (3,5 \text{ m}) \times (11,3003) = \mathbf{20.783,12 \text{ €}}$$

En conclusió, **l'al·legació s'ha de desestimar** perquè la superfície adoptada per efectuar el càlcul és correcta i també el volum edificable, d'acord amb els paràmetres de càlcul establerts al projecte CCEE.

VI) Al·legacions formulades per la senyora MMP, en nom propi i alhora en interès i representació de la Junta Gestora de la Comunitat de Propietaris/es de la Urbanització Les Sureres de Mataró. (registre d'entrada 19 de novembre de 2024)

l) Amb caràcter previ a la resolució d'aquestes al·legacions, cal manifestar que per mitjà de l'escrit de data 28 de novembre de 2024 aquest Ajuntament va requerir la senyora MMP per tal que, en el termini de deu dies, aportés poder de representació atorgat per la JUNTA GESTORA DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS/ES DE LA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	11/48	

ANUNCI

URBANITZACIÓ DE LES SURERES DE MATARÓ (NIF H59696047) en el seu favor per a formular al·legacions contra l'acord de data 3 d'octubre de 2024, del Ple d'aquest Ajuntament, d'aprovació provisional de la imposició i l'ordenació de les contribucions especials per a la implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera, "Les Sureres".

En el mateix escrit s'especificava que, transcorregut el termini concedit sense que hagués aportat el poder de representació, les al·legacions que formulava en nom de l'entitat esmentada serien inadmeses a tràmit, per manca de legitimació i, en conseqüència, es consideraria que les formulava únicament en nom propi.

La interessada va rebre aquest requeriment el mateix 28 de novembre de 2024.

En data 5 de desembre de 2024 la senyora MMP va presentar un escrit en el qual exposa el següent:

1. En numerosas ocasiones hemos dirigido escritos a este Ayuntamiento en nombre propio (Montserrat Milà Pastor) y en representación de la Junta Gestora de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización de Les Sureres de Mataró (CIF H59696047).

Hasta ahora, la respuesta del Ayto. ha sido siempre la de aceptar y recepcionar los escritos sin ningún tipo de restricción o salvedad, reconociendo y aceptando así la legitimidad y representatividad de esta Junta Gestora por parte de la Sra. Milà Pastor.

Ese Ayto. también ha emitido respuestas a esos escritos, dirigidas, según consta en los mismos, a "Montserrat Milà Pastor en nombre e interés propio así como en interés de la Junta Gestora de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización de Les Sureres de Mataró".

Valga como confirmación de lo anteriormente dicho, tres de sus escritos de respuesta con fechas:

- 1º. 14 de Febrero 2023, firmado por el Sr. Fernando Aparicio Ibáñez, Jefe Sección Infraestructuras Espacios Públicos.*
- 2º. 23 de Marzo 2023, firmado por el Sr. Lluís Gibert Fortuny, Director Transición Ecológica, Sostenibilidad y Espacio Público.*
- 3º. 21 de Abril 2024, firmado por el Sr. Sergi Ribas Beltrán, Secretario General del Ayuntamiento*

Igualmente, por parte de Aguas de Mataró:

10 de Febrero 2023, firmado por el Sr. Enric Corbella Reventós "TCAT".

Así pues, en distintas fechas, distintas secciones y cargos del Ayuntamiento, Vds. han aceptado y recepcionado, sin restricciones o salvedades, nuestros escritos, y han respondido a esos escritos, en los mismos términos en los que nosotros hemos presentado las alegaciones a las Contribuciones Especiales el pasado 19 de Noviembre:

"En nombre propio (Montserrat Milà Pastor) y en representación de la Junta Gestora de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización de Les Sureres de Mataró (CIFH59696047)".

Adjuntamos, por motivos de brevedad, la primera página de sus escritos de respuesta mencionados anteriormente, numerados como documentos 1, 2, 3 y 4 respectivamente.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	12/48	

ANUNCI

Habiendo aceptado ese Ayuntamiento dicha representación (actos propios), no entendemos que ahora, súbitamente y sin que exista ningún motivo, se ponga en duda por vez primera.

2. En cualquier caso, para que no les quede duda de la representación que ostento en nombre de la Junta Gestora de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización de Les Sureres de Mataró, les acompaño acta de la reunión celebrada por esta Junta, el pasado 18 de Noviembre 2024, dando el visto bueno al escrito de alegaciones a las Contribuciones Especiales, y autorizándome a presentar el escrito en nombre de la Junta (Documento 5).

3. Lo cierto es que la gran mayoría de los vecinos y propietarios de la Urbanización de Les Sureres querían firmar el documento original de las Alegaciones a las Contribuciones Especiales (por la implantación de un sistema de alcantarillado en nuestra Urbanización) que presenté ante el Ayuntamiento de Mataró el pasado 19 de Noviembre 2024, pero la dificultad de incorporar más de 90 firmas de propietarios al texto original, y presentarlo en plazo nos impidió hacerlo en ese momento.

Alternativamente, el pasado 26 de Noviembre 2024, presentamos ante este Ayuntamiento de Mataró un escrito de, según reza en su cabecera:

“Adhesión a las Alegaciones presentadas, ante el Ayuntamiento de Mataró, el 19 de Noviembre 2024, con número anotación: E-08121-2024-075267, a la Aprobación Provisional de Imposición de Contribuciones Especiales por la implantación de una red de Alcantarillado en la Urb. De Les Sureres-Mataró, Decreto del Ayuntamiento de Mataró nº 491, por la Sra. Montserrat Milà Pastor, en nombre propio, y de la Junta Gestora de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización de las Sureres de Mataró (CIF H59696047)”

Documento que, como pueden ver, está firmado por más de 90 propietarios de viviendas y parcelas de la Urbanización de Les Sureres.

En dicho escrito, y en su párrafo 2, siguiente al mencionado anteriormente, se dice:

“Los abajo firmantes conocemos el contenido del escrito de Alegaciones presentado por la Sra. Montserrat Milà Pastor, cuyo motivo y representación que ostenta se especifica en el párrafo anterior, y con nuestra firma queremos adherirnos y apoyar el contenido del mismo”

Adjuntamos de nuevo, de Documento 6, el escrito. El original está a su disposición.

4. Señores del Ayuntamiento de Mataró, no nos trae ánimo de polémica, todo lo contrario, nos gustaría mantener unas relaciones fluidas con esa Corporación.

Para contestar al escrito de alegaciones a las Contribuciones Especiales que presentamos el pasado 19 de Noviembre 2024, se pueden dirigir a los vecinos de nuestra Urbanización como crean que deben hacerlo, y nos abstendremos de opinar sobre su decisión:

A Montserrat Milà Pastor en nombre e interés propio, o

A Montserrat Milà Pastor en nombre e interés propio así como en nombre e interés de la Junta Gestora de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización de “Les Sureres de Mataró”, o

A Montserrat Milà Pastor en nombre e interés propio, así como en nombre e interés de la Junta Gestora de la

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	13/48	

ANUNCI

Comunidad de Propietarios de la Urbanización de "Les Sureres de Mataró", y de los más de 90 firmantes del escrito de adhesiones presentado. Esta es sin duda la forma correcta y coherente de hacerlo.

5. El ánimo que nos trae es superar el retraso histórico que sufrimos en la implantación de la red de alcantarillado a través de una solución técnica que sea actual y no de otros tiempos, que económicamente no nos discrimine, y que compense los más de 20 años de retraso que llevamos, que ayude a los que van a tener dificultad en abordar pagos tan importantes, y que no sufra más retrasos y dilaciones.

Por todo ello,

SOLICITO: Tenga por presentado este escrito con sus documentos, y por evacuado el trámite conferido a esta parte por el requerimiento de aportación de representación de fecha 28/11/2024, teniendo por acreditada y reconocida la representación de la Junta Gestora de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Les Sureres de Mataró.

En resposta a aquest escrit, cal manifestar el següent:

- Aquest Ajuntament sempre ha tingut la voluntat d'escoltar les reclamacions i suggeriments de totes les persones que poden veure's afectades per la imposició de les presents contribucions especials. Per aquesta raó al llarg dels darrers anys s'han fet diverses reunions informatives sobre l'assumpte que tractem, les quals han estat sempre obertes a la ciutadania en general i a les quals han pogut assistir qualsevol persona que hi tingués interès.

No hi ha dubte de la legitimació de la senyora MMP per a formular al·legacions en nom propi, atesa la seva condició de propietària d'una finca que es troba en la urbanització de "Les Sureres". Ara bé, per tal que aquest Ajuntament pugui reconèixer legitimació a la senyora MMP per a actuar en nom d'una altra persona, és preceptiu que porti documentació acreditativa de dita legitimació, en virtut de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP). Dit precepte exigeix que, per a formular sol·licituds, interposar recursos i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació.

Cal advertir que la senyora MMP afirma representar la Junta Gestora de la Comunitat de Propietaris de "Les Sureres" de Mataró, però no aporta cap document admès en dret que acrediti la constitució d'aquesta Comunitat de Propietaris i, en conseqüència, ni la constitució de la seva Junta Gestora ni de la representació d'aquesta. La interessada aporta un document signat manuscritament per quatre persones, però a banda de què no acredita l'autenticitat de dites signatures (no presenta còpia dels DNI/NIE/passaports), tampoc justifica les funcions o càrrecs que suposadament tenen aquestes persones en aquesta entitat.

Pel que fa als documents municipals que la interessada presenta com a reconeixement per aquest Ajuntament de la seva condició de representant, cal dir que els informes de dates 14 de febrer de 2023 i 23 de març de 2023 es limiten a transcriure el que manifesta la interessada, però això no significa que l'Ajuntament la reconegui com a representant de l'entitat. En darrer terme, la notificació signada pel secretari s'adreça a la interessada únicament atesa la seva condició de propietària d'una finca de la citada urbanització, però no com a representant de cap altra persona.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	14/48	

ANUNCI

Quant a la relació de signatures que consten en el llistat aportat per la interessada com a alternativa, no se li pot donar el valor pretès, atès que tampoc adjunta còpia dels DNIs, ni de cap altre document vàlid per a verificar les identitats i l'autenticitat de les signatures.

Conseqüentment, no és possible considerar la senyora MMP com a representant de la Junta Gestora de la Comunitat de Propietaris de "Les Sureres" de Mataró. Així doncs, cal considerar que la senyora MMP formula les presents al·legacions en el seu propi nom, atesa la seva condició de propietària d'una finca que es troba en la urbanització de "Les Sureres".

II) Fet aquest aclariment, es transcriuen i es responen cadascuna de les al·legacions:

....Que hem tingut coneixement de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Mataró de **3 d'octubre de 2024** que: (1) aprova provisionalment la imposició de contribucions especials per a la implementació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera "Les Sureres"; (2) aprova provisionalment l'ordenació concreta d'aquest tribut (cost de l'obra, base imposable, mòdul de repartiment, relació de finques i bens immobles afectats, relació de subjectes passius, contribuents i quotes individuals i exigint el cobrament i els terminis de les quotes); i (3) exposa al públic l'acord per un termini de 30 dies hàbils a fi i efecte de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin escaients.

I essent aquesta Comunitat de Propietaris, i els restants propietaris individuals que s'adhereixin al present escrit, part directament afectada i interessada en aquest expedient de contribucions especials (CE), mitjançant el present escrit compareixem entemps i forma en el mateix i formulem les següents

AL·LEGACIONS

Preliminar. - L'acord plenari de 3/10/2024 comença relacionant un seguit d'antecedents relacionats amb la urbanització de Sta. Maria de Cirera "Les Sureres" en la que els subscrits són propietaris i titulars registrals i cadastrals de nombroses parcel·les, la major part d'elles edificades i ocupades com a domicili habitual.

Se'ns diu en l'acord que en data 12/05/2020 l'alcalde de Mataró va dictar un Decret recepcionant l'obra urbanitzadora dels vials de la urbanització, que s'incorporen a l'inventari del patrimoni municipal. Per tant, si més no des de l'any 2020, la totalitat dels vials d'aquesta urbanització residencial són públics a tots els efectes (i correspon per tant a la Corporació el seu manteniment i conservació, com succeeix amb qualsevol altre carrer o via urbana del municipi).

També se'ns diu que el Projecte constructiu d'implantació de la xarxa de clavegueram va ser aprovat definitivament en data 7/10/2021 i que en data 14/04/2023 es va aprovar definitivament un Projecte constructiu Modificat amb un pressupost de 3.448.748,20 euros (IVA inclòs).

A continuació, s'indica que per providència de 3/05/2024 del regidor Sr. Vadell es va determinar l'inici d'un expedient de contribucions especials per sufragar aquesta obra pública, excepte la part corresponent a la xarxa d'aigua potable, pressupostada en 592.424,55 euros (IVA inclòs), partida aquesta que, segons sembla, anirà a càrrec de Aigües de Mataró SA (de la qual cosa, òbviament, ens congratulem, i és el que correspon en Dret).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	15/48



ANUNCI

I afegeix que es va aprovar un avantprojecte de les contribucions especials mitjançant decret de 12/07/2024, sense que cap regidor presentés suggeriments, ni reclamacions.

Segons el Projecte aprovat, l'obra objecte de l'expedient té la finalitat de dotar a les parcel·les incloses en l'àmbit d'actuació d'una xarxa de clavegueram (servei bàsic aquest del que no disposem), fet que beneficiarà directament els propietaris (siguin públics, com és el cas de l'Ajuntament, o privats) de les parcel·les i suposarà un augment de valor d'aquests béns.

*L'acord plenari d'imposició i ordenació determina que el cost de l'obra és de 2.856.323,65 euros, sense que es prevegi cap subvenció, i que la base imposable està constituïda per màxim legal de l'art. 31.1 del TR de la LHL, es a dir, pel **90%** del cost de l'obra (2.570.691,28 euros), tot dient que aquest percentatge, estaria justificat en la memòria tècnica del projecte.*

Pel que fa als mòduls de repartiment de la base imposable entre els subjectes passius, s'estableix un únic mòdul consistent en el volum edificable (quin volum edificable es xifra en un total de 227.488,20 m³, el que implica un preu unitari de 11,3003 euros/m³).

Acte seguit, l'acord incorpora una taula amb les finques i immobles especialment beneficiats per les obres, en la que veiem un llistat de les parcel·les cadastrals, amb el seu respectiu volum edificable (en m³) i la quota que en resulta, un cop és aplicat l'esmentat mòdul unitari de repartiment de 11,3003 euros/m³. A continuació hi ha un segon quadre o taula amb la relació de subjectes passius contribuents (titulars de les parcel·les cadastrals) i llurs respectives quotes.

I pel que fa al cobrament de les quotes, i atès que es considera que el termini d'execució de les obres no superarà una anualitat, es fixa un pagament del 50% a l'inici de l'execució de les obres i el 50% restant quan l'obra hagi finalitzat i s'hagi fixat el cost real amb les quotes individualitzades definitives, sense perjudici de que, a sol·licitud dels interessats, es pugui concedir (ex art. 32.3 TRLHL) un fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un màxim de cinc anys.

Fet aquest breu resum del contingut de l'acord plenari, i a la vista de que els elevats imports resultants de les CE que es volen aplicar sobre els propietaris privats són, al nostre entendre, injustos i desproporcionats (fins el punt que diversos propietaris tindran sens dubte dificultats per a poder afrontar-los), passem a formular a continuació un seguit de reivindicacions, propostes i suggeriments, amb la voluntat de que siguin examinades, aprovades i incorporades a l'expedient per part d'aquesta Corporació en el moment de l'aprovació definitiva.

Primera.- Hem vist com aquest Ajuntament, amb bon criteri, ha exclòs de l'expedient de contribucions especials (CE) la part de l'obra corresponent a la xarxa d'aigua potable, que –recordem-ho- és una instal·lació que ja va ser cedida fa molts anys a l'Ajuntament (a través de la societat municipal Aigües de Mataró S.A.) i que està integrada per canonades de tubs de fibrociment/amiant de diferents diàmetres, que, evidentment cal retirar i substituir per canonades d'un altre material no contaminant, doncs és sabut que el fibrociment/amiant suposa un risc potencial per a la salut de les persones, (essent aquesta la raó per la qual no està permesa la seva utilització des de l'any 2002 i per la que el Govern de la Generalitat ha aprovat fa poc un Pla per a la seva eradicació obligada en els propers anys). També volem recordar que la Ley 7/2022 de 8 de abril també obliga la retirada amb especial cura dels materials amb alta presència d'amiant, per ésser considerat substància perillosa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	16/48	

ANUNCI

Es a dir, el cert és que Aigües de Mataró SA i en tot cas aquest Ajuntament resten obligats a retirar i substituir l'actual xarxa d'aigua potable municipal de "Les Sureres", que discorre soterrada sota els vials públics (també cedits i ja recepcionats pel Consistori), i, en conseqüència, al marge d'altres actuacions, l'Ajuntament i la referida Cia. d'aigües han de portar a terme les obres necessàries per a executar aquesta obra pública, per mandat legal i en evitació de riscos per la salut dels propietaris i famílies residents a "Les Sureres".

Per poder accedir a les canonades d'aigua soterrades, que són de fibrociment i que han de ser retirades i substituïdes cal, òbviament, trencar en tot cas el paviment dels vials públics de la urbanització i, per tant, aquesta partida d'obra esdevindria imprescindible encara que no s'executés la nova xarxa de clavegueram prevista en el Projecte de CE.

Essent així, i per aquesta mateixa raó, demanem i procedeix que la partida referent al trencament o aixecament de l'asfaltat i la pavimentació dels vials (enderrocs i pavimentació), quin import total puja **807.640,67€**, sigui exclosa de la base imposable de les contribucions especials i passi a ser **assumida íntegrament per l'Ajuntament i/o per Aigües de Mataró S.A.**

No en va som els propietaris d'aquesta urbanització els que hem estat sufragant i mantenint durant anys la conservació dels vials, tasca o càrrega aquesta que, en puritat, corresponia realitzar, si més no des de l'any 2020, a l'Ajuntament, però que la Corporació ha realitzat de manera insuficient i força deficient, fins el punt de que l'accés rodant a determinades parcel·les està molt degradat i malmès i amb un risc real d'accidents. I no és just, ni equitatiu que ara se'ns obligui a sufragar el cost de l'aixecament (i posterior reconstrucció) de l'asfalt dels vials, quan, insistim, aquesta partida de la obra aprovada l'haurien d'assumir -sí o sí- el propi Ajuntament i/o Aigües de Mataró S.A. degut a que és condició necessària per a poder substituir la xarxa d'aiguapotable, instal·lació ara expressament assumida per l'Ajuntament i la referida Aigües de Mataró, S.A.

En definitiva, demanem en primer lloc que la partida d'obra relativa al trencament o aixecament de l'asfaltat i pavimentació dels vials afectats sigui exclosa de la base imposable de les contribucions especials i passi a ser assumida per l'Ajuntament i/o per la Cia. Aigües de Mataró S.A. per les raons exposades.

Resposta:

En relació amb la petició d'assumpció per l'Ajuntament del cost de les obres del trencament i la reposició del paviment dels vials, cal tenir present que, tal com indica la memòria del present projecte, la realització d'aquestes obres és imprescindible per a poder executar la instal·lació de la xarxa del clavegueram, la qual és l'objecte de les presents contribucions especials. Cal recordar que el servei de clavegueram és un servei bàsic que encara manca implementar en aquesta urbanització, és a dir, l'objecte d'aquest projecte no és la renovació de la xarxa d'aigua potable si no que aquesta es substituirà en les parts que en resulti afectada per la instal·lació de la xarxa de clavegueram.

Per una altra banda, d'acord amb el punt 1.2. de la memòria del projecte de CCEE cal recordar que l'Ajuntament en ple, en la sessió de 4 de desembre de 1980 va acordar no acceptar la cessió de vials realitzada pel promotor de la urbanització de Santa Maria de Cirera, "Les Sureres", ja que dita urbanització havia de realitzar determinades reparacions per posar-los en condicions adequades per ser acceptats.

Aquestes reparacions no es van arribar a efectuar.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	17/48



ANUNCI

Per Decret 2914/2020, de 12 de maig, l'alcalde va acordar, entre d'altres punts, recepcionar l'obra urbanitzadora dels vials de la urbanització del Pla Parcial d'ordenació de la finca de Santa Maria de Cirera, "Les Sureres", per poder executar el projecte d'obra pública previst per contribucions especials a càrrec dels propietaris en la part proporcional que els correspongui, el que ha de garantir l'esmena de les deficiències de la urbanització.

En conseqüència, i com a mínim ja des de la data d'oferiment de la cessió dels vials públics l'any 1980, aquests vials no presentaven un estat adequat per a la seva recepció, acordant-se la no acceptació.

Per tant, les deficiències del paviment a les quals fan referència els propietaris existeixen com a mínim des de l'any 1980 i s'han agreujat amb el pas del temps. No poden atribuir-se aquestes deficiències a una pretesa manca de manteniment des de l'any 2020, quan queda sobradament acreditat que les mateixes ja existien 40 anys abans i van motivar la no acceptació per part de l'Ajuntament.

D'acord amb els arguments exposats cal desestimar la present al·legació.

Segona.- Pel que fa a la **base imposable** de les CE, hem vist abans que està constituïda pel tipus màxim que admet el TRLHL (art. 31), que és el del **90%**, de manera que l'Ajuntament només assumeix el 10% restant.

Considerant que l'obra a executar consisteix en instal·lar, per fi, en la nostra urbanització urbana i residencial un servei essencial com és el de l'evacuació o sanejament d'aigües (xarxa de clavegueram), i aquest és un dels serveis bàsics, mínims i essencials que, legalment, han de prestar tots els municipis i del que ha de disposar el sòl urbà (art. 27 del TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), i encara més tractant-se d'un àmbit residencial consolidat, considerem que l'Ajuntament hauria d'assumir un percentatge superior al 10% del cost d'aquesta obra.

Cal recordar que el TR de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya (art 67 i concordants), a l'igual que la normativa bàsica estatal, no només determina que el servei de clavegueres és de competència municipal, sinó també i que és un dels serveis mínims indispensables que han de prestar els Ajuntaments (més encara, tractant-se d'un municipi gran, com és el cas de Mataró), excepte que hagi una dispensa expressa per part de la Generalitat (que aquí no existeix).

En definitiva, aquest expedient de CE és un supòsit excepcional, en el que, amb un retard molt i molt considerable, finalment l'Ajuntament es decideix a implantar un servei o infraestructura urbana (el de clavegueram) que era i és obligatori en un àmbit consolidadíssim de sòl urbà i residencial com és la urbanització "Les Sureres"; i si bé inclús es podria qüestionar l'aplicació de CE per a finançar aquesta obra pública, entenem que -com a mínim- **l'Ajuntament hauria d'assumir i fer seu un percentatge de finançament de l'obra molt superior al mínim legal del 10% que recull l'acord plenari**, entre altres raons per que la discriminació que han patit i pateixen tots els propietaris de les parcel·les i habitatges de "Les Sureres" en relació als restants sòls urbans residencials del municipi (que sí disposen del servei de clavegueram, òbviament) és patent, i sense que aquest evident handicap o minusvalor s'hagi vist compensat mai de cap manera (al contrari, l'IBI que han suportat i suporten els propietaris de "Les Sureres" és equivalent al de altres sòls urbans residencials que sí compten amb aquest servei essencial).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	18/48



ANUNCI

*Sembla, doncs, de justícia i equitat que ara l'Ajuntament compensi mínimament aquesta discriminatòria situació històrica, tot assumint un percentatge del cost total de l'obra superior al 10%, i **compartint al 50% el cost amb els propietaris subjectes passius (siguin públics o privats).***

Resposta:

En primer terme, quant a la petició de què aquest Ajuntament assumeixi el 50% del cost total de l'obra projectada, és necessari tenir present que la inexistència d'aquest servei bàsic és un supòsit més de les deficiències que pateix aquesta urbanització des dels seus orígens. Cal tenir present que, abans de la recepció d'una urbanització, el cost de l'establiment dels serveis bàsics i d'adequació dels vials, d'acord amb la normativa urbanística, va a càrrec dels propietaris de les parcel·les afectades, mitjançant la liquidació a cada propietari de les corresponents quotes urbanístiques cobrint el 100% d'aquest cost.

En el cas de "Les Sureres", si els propietaris haguessin donat compliment a l'obligació legal d'esmenar totes les deficiències urbanístiques que patia la urbanització, com a condició prèvia a la recepció dels vials per part de l'Ajuntament, haurien hagut de suportar llurs quotes urbanístiques, assumint el 100% del cost de l'esmena de dites deficiències. És per aquest motiu que, en virtut del decret núm. 2914, de 12 de maig de 2020, l'Ajuntament va recepcionar l'obra urbanitzadora dels vials de la urbanització, per poder executar el projecte d'obra pública previst per contribucions especials a càrrec dels actuals propietaris, en la part proporcional que els correspongui, garantint així l'esmena de les deficiències de la urbanització.

En segon terme, la motivació concreta del percentatge del 90% de les presents contribucions especials es troba a la memòria del projecte, la qual disposa el següent:

1.4 Procedència que la base imposable de les contribucions especials sigui del 90% pels propietaris de l'àmbit.

L'article 31, apartats 1 i 2, del TRLRHL estableix que la base imposable de les contribucions especials està constituïda com a màxim pel 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres.

D'acord amb l'article 30.2 a) del TRLRHL es consideren persones especialment beneficiades en les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afecten a béns immobles, els seus propietaris.

D'acord a les diferents sentències del Tribunal Suprem és necessari ponderar en quina mesura es troben implicats els interessos particulars dels propietaris de les finques beneficiats per les obres amb els generals de la col·lectivitat per assenyalar el percentatge que correspon tant als propietaris com per a l'Ajuntament.

En aquest sentit, la imposició del 90% de la base de les contribucions especials sigui pels propietaris de l'àmbit es justifica per:

- *Es la implantació d'un servei urbanístic bàsic avui en dia inexistent (xarxa de clavegueram) que beneficia directament als propietaris de l'àmbit objecte de contribucions especials i que contribueix a que les parcel·les tinguin la condició de solar.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	19/48	

ANUNCI

- La implantació de la xarxa de clavegueram comporta la repavimentació de la calçada on s'implanta la nova infraestructura, fet que millora ostensiblement la mobilitat rodada d'accés a les parcel·les davant les greus deficiències del ferm actual. Aquesta actuació millorarà la mobilitat rodada dels vials de la pròpia urbanització (avui en dia en un estat deficient) els quals, fora de l'àmbit objecte de les contribucions especials, ja queden connectats amb els vials de la xarxa viària bàsica del municipi. És a dir els carrers on la calçada es repavimenta conformen la xarxa viària de la pròpia urbanització el que redunda directament en els propietaris de l'àmbit objecte de les contribucions especials.
- El funcionament de la xarxa de clavegueram és única i exclusivament per les parcel·les de l'àmbit objecte de contribucions especials i, per tant, **els col·lectors estan dimensionats exclusivament per les parcel·les a les que dona servei, ja que per aquesta xarxa no passaran aigües residuals d'altres àmbits i, per tant, no se'n beneficiaran ni altres propietaris individualitzables externs a l'àmbit ni la col·lectivitat en general.**
Per tant, en tractar-se d'una xarxa de sanejament de capçalera que a continuació es connecta a la xarxa municipal únicament beneficia als propietaris de les parcel·les objecte de les contribucions.

En conseqüència, correspon establir com a base imposable de les contribucions especials el 90% del cost de les obres previstes, ja que els propietaris de les parcel·les són els beneficiaris directes d'aquestes obres. Cal assenyalar que l'Ajuntament de Mataró és propietari de diverses parcel·les (sòls de sistemes de zones verdes i equipaments, que sense tenir aprofitament privatiu també s'inclouen) i, per tant, a més de contribuir amb el 10% que li correspon legalment també ho farà com a propietari en la proporció que li pertoca segons l'apartat 4 d'aquest document, fet que, a la pràctica, redueix el percentatge de contribució als restants propietaris.

D'acord amb els arguments exposats cal desestimar la present al·legació.

Tercera. - En aquest mateix sentit, i referent a l'import de l'obra que s'imputa als propietaris, l'acord es limita a manifestar, com també hem vist, que "no es preveu l'atorgament de cap **subvenció**".

I no es preveu, lamentablement, cap subvenció possiblement per que l'Ajuntament no s'ha molestat en demanar-la, quan entenem que una obra com aquesta, que va dirigida a la prestació d'un servei mínim i essencial per la salubritat, la sostenibilitat i el medi ambient en un àmbit de sòl urbà força consolidat i en el que resideixen habitualment i conviuen molts ciutadans, perfectament podria ser objecte de subvenció, ja sigui per part de Fons europeus o per part de la Diputació o de la Generalitat.

Es més, no sembla que aquest Ajuntament hagi intentat tampoc fet servir cap dels mecanismes que la Llei 3/2009 de 10 de març de "regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics" atorga per a obtenir ajudes o subvencions, el que resulta com a mínim sorprenent. No oblidem, per exemple, que l'art. 7.4 i 6 de la referida Llei permet als Ajuntaments destinar l'import obtingut de l'alienació del sòl obtingut per via de cessions d'aprofitament, totalment o parcialment, a pagar el cost de la implantació de les infraestructures i serveis de l'àmbit d'actuació.

I com sigui que, segons es reconeix en l'expedient, l'Ajuntament és propietari de diverses parcel·les edificables (10) en aquesta urbanització, el Consistori podria perfectament alienar o subhastar alguna d'elles i així poder sufragar part de l'obra amb l'import o preu obtingut, com ho preveu i contempla la referida norma.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	20/48



ANUNCI

Demanem per tant que s'explori aquest possibilitat legal.

Resposta:

En primer terme, és necessari manifestar que l'Ajuntament sempre ha tingut la voluntat d'acollir-se als ajuts i subvencions disponibles per a reduir el cost de l'obra present. Ara bé, les subvencions previstes a la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics, són competència de la Generalitat de Catalunya, però no es té constància que les subvencions esmentades hagin estat convocades per l'òrgan competent en els darrers anys, per la qual cosa no s'hi ha pogut optar. En el cas que dites subvencions fossin convocades, aquest Ajuntament no tindria inconvenient a cursar la sol·licitud escaient per a obtenir-la.

En segon terme, pel que fa a la petició d'alienació de béns immobles municipals que es troben a la urbanització, per tal de destinar el producte a reduir les quotes de les CE, l'informe de data 11 de desembre de 2024 de la Secció de Patrimoni disposa el següent:

Totes les finques municipals, les 10, són béns de domini públic: Segons planejament, 9 estan qualificades de Zona Verda (tot i que una d'aquestes està dividida en la seva qualificació, la del Riu Segre 1, te part de zona verda i part d'equipament) i 1 d'Equipament en Riu Segre 25 (cedida a l'entitat Fundació Maresme).

Les zones verdes tenen com a funció principal l'esbarjo i el descans de la població.

Tots els equipaments del PP ordenació de les Sureres, tret d'error, són estàndards mínims definits pel planejament. Per tant, només poden ser públics.

Els béns de domini públic pertanyen a l'Administració municipal. Com a tals, estan destinats a l'ús i gaudi de tots els ciutadans i tenen un règim jurídic especial que els fa inalienables, inembargables i imprescriptibles.

D'acord amb els arguments exposats, no és possible transmetre els nou immobles municipals que tenen la condició de domini públic (o demanials). L'immoble que és equipament únicament pot ser públic. En conseqüència, cal desestimar la present al·legació.

Quarta.- *Crida l'atenció veure que en el llistat o quadre de subjectes passius de les CE, apareix l'Ajuntament de Mataró com a titular de diverses parcel·les (10 en concret), però també observem que, per raons inexplicades, a aquestes parcel·les de propietat municipal, en pràcticament tots els casos, se'ls aplica una fórmula diferent a la de la resta de parcel·les de propietat privada, de resultes de la qual les parcel·les propietat de l'Ajuntament es veuen beneficiades per una quota molt inferior a la resta (el que és discriminatori, injust i contrari a Dret, i repercuteix directament en els propietaris privats).*

En efecte, a totes les parcel·les privades se'ls aplica aparentment la mateixa fórmula o mòdul de repartiment, basat -suposadament- en el volum edificable de les finques, per ser proporcional al sostre que es pot construir, i que consistiria en multiplicar la superfície de la parcel·la per 0,44 (edificabilitat) i per 3,5 (nombre de plantes), o al menys això és el que en el seu dia se'ns va dir; de tal manera que una parcel·la de superfície 984 m2 segons cadastre (com és, per exemple, la parcel·la num 4 del Camí de Llevant, per

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	21/48	

ANUNCI

prendre com a exemple la primera de la llista) donaria un volum de 1.515,36 m³ (que, multiplicat pel mòdul unitari de 11,3003, donaria una quota de 17.124, 02 euros). Tanmateix, i com a curiositat, veiem que en els quadres o taules hi ha petites diferències, que no sabem ben bé a què responen (tal vegada, l'Ajuntament hagi pres com a superfície de les parcel·les una dada diferent a la cadastral ?); i així, a la parcel·la referida (núm 4 del c/ Camí de Llevant), se li atribueix un volum de 1.494,79 m³ i una quota de 16.891, 57 euros, que són xifres lleugerament diferents a les que en resulta d'aplicar la seva superfície cadastral, segons hem vist en el nostre exemple. En tot cas, aquestes mateixes petites diferències (que no són significatives, però sí un xic enigmàtiques) es repeteixen en tots els casos de les parcel·les privades.

Ara bé, dit això, el que sí resulta significatiu, com hem dit al començament, és constatar que a les parcel·les que són propietat de l'Ajuntament (amb la única excepció de la parcel·la del c/ Riu Segre 25, que ha estat cedida per l'Ajuntament a una Fundació, i d'una part de la parcel·la de l'Ermida en c/ Riu Segre 1T recentment obtinguda per l'Ajuntament, segons sembla), se'ls assigna una quota molt i molt inferior a la resta, sense que hagi cap raó objectiva que justifiqui aquest tracte discriminatori o de favor envers les parcel·les municipals.

Així, si prenem ara com a exemple la parcel·la del c/ Riu Congost num 1, propietat del l'Ajuntament, de superfície 1.840 m² segons cadastre, i que és edificable, veiem que la quota que se li assigna és de només 3.638,71 euros, "com si" el seu volum edificable fos de només 322 m³, quan –en mèrits de mòduls aplicats a la resta de parcel·les edificables– li correspondria un volum de 2.833 m³ i una quota provisional de prop de 30.000 euros (1.840 m² x 0,44 x 3,5 = 2.833,6 x 11,3003 = 32.020,53 euros). La diferència, com veiem, és abismal.

I això que aquí denunciem es repeteix en totes i cadascuna de les parcel·les de propietat municipal, a les que (segons deduïm dels quadres) sembla que se'ls aplica una fórmula consistent en multiplicar la seva superfície de sòl per 0,44 m²/m² i per 0,40 m³ (en comptes de per 3,5 m³).

Es a dir, el Projecte de CE aplica exclusivament sobre les parcel·les de titularitat municipal un mòdul o mètode de càlcul totalment diferent a la resta, i molt més favorable, fruit del qual aquestes parcel·les municipals resulten a pagar unes quotes o imports finals molt inferiors als que els corresponen, i que no arriben al 25% de la quota que en puritat els tocaria, malgrat que totes aquestes parcel·les semblen ser edificables igual que les del propietaris privats.

No cal dir que aquesta operativa, que beneficia injustament als terrenys de propietat municipal, redunda en directe perjudici dels propietaris privats, que es veuen obligats a haver de suportar i fer-se càrrec dels imports que no s'imputen a les parcel·les municipals, el que suposa una sobreimposició contrària a Dret, i que ha de ser degudament rectificada.

Per tant, demanem i procedeix que es modifiqui el Projecte de CE i s'apliqui a les parcel·les propietat de l'Ajuntament exactament el mateix mòdul o criteri de repartiment que a la resta de parcel·les de l'àmbit, repartint-se les quotes de forma objectiva i igualitària en no existir –que sapiguem– raons o motius objectius que permetin o avalin aquest tracte arbitrari i discriminatori.

Resposta:

D'acord amb l'informe de data 11 de desembre de 2024 del Servei d'Urbanisme:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	22/48	

ANUNCI

En resposta a l'al·legació, cal dir que d'acord amb el punt 4.1. del projecte de CCEE el mòdul de repartiment de les parcel·les és el seu volum edificable. I tal com s'ha dit anteriorment, per determinar el volum edificable d'una parcel·la s'han adoptat com a elements de càlcul, la superfície edificable, multiplicada per l'índex d'edificabilitat i multiplicada per l'alçada promig.

Les finques de titularitat municipal incloses a l'àmbit del projecte tenen les següents qualificacions: sistema d'equipaments comunitaris (clau E); sistema d'espais lliures (clau V) i sistema d'infraestructura de serveis tècnics (clau I).

- Pel què fa a les finques qualificades de sistema d'equipaments comunitaris (clau E), el punt 4.2.2. del projecte de CCEE determina que el volum edificable es calcula d'acord amb l'article 279 de les NNUU del Pla General d'Ordenació:

“ En els casos en què els usos i l'edificabilitat estiguin definits, caldrà com a mínim que el projecte contingui la documentació necessària per justificar l'edificabilitat, definir la volumetria de la implantació, els accessos i aparcament previstos, l'adequació del tractament de façanes, la coberta respecte l'entorn, el tractament dels espais lliures d'edificació que seran enjardinats.

Quan els paràmetres d'ocupació màxima (sobre resant), alçada reguladora màxima i punt d'aplicació no estiguin definits per una regulació específica, s'aplicaran com a paràmetres de referència els de l'entorn, ajustats als requeriments funcionals de l'equipament. ”

I segueix: “ Al cas que ens ocupa els paràmetres no estan definits, per lo que s'apliquen els paràmetres de la qualificació urbanística majoritària de l'entorn que és la de la subzona 4d1, que a efectes de determinar el volum edificable, seran el de la sostre edificable màxim (superfície de sòl edificable multiplicat per l'índex d'edificabilitat de la subzona 4d1) multiplicat per 3,5 metres d'alçada promig per planta, d'acord amb el plantejament de desenvolupament volumètric de l'apartat anterior.”

Per tant, s'adopten els mateixos elements de càlcul per determinar el volum edificable dels equipaments que els emprats per calcular el volum edificable de les parcel·les qualificades amb subclau 4d1 (les que tenen una major edificabilitat de totes les subclaus).

- Pel què fa a les finques qualificades de sistema d'espais lliures (clau V), el punt 4.2.3. del projecte de CCEE determina que el volum edificable es calcula d'acord amb el què disposa l'apartat tercer de l'article 251 de les NNUU:

“ Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins dels parcs i jardins urbans hauran d'acomplir les següents determinacions:

a. Només s'admeten les edificacions i instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva i jocs infantils que no ocupin més del 5% de la superfície total de la zona verda i amb una alçada màxima de 7 metres.”

A efectes de determinar el volum edificable, es prendrà la superfície de sòl edificable, per l'índex d'edificabilitat de 0,05m²/s que es dedueix del 5% d'ocupació màxima per edificacions admeses en aquesta qualificació pel Pla general i l'alçada de 3,5 metres promig per planta, d'acord amb el plantejament establert als dos apartats anteriors. “

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	23/48



ANUNCI

Per tant, s'adopten els mateixos elements de càlcul per determinar el volum edificable de les zones verdes que els emprats per calcular el volum edificable de les restants parcel·les (superfície edificable x índex d'edificabilitat x alçada promig).

- Pel què fa a la finca qualificada de sistema d'infraestructura de serveis tècnics (clau I), el punt 4.2.4. del projecte de CCEE determina que el volum edificable es calcula d'acord amb l'apartat 2n de l'article 285.1 i 2 a) de les NNUU:

" 1. Les condicions d'ordenació i edificació s'ajustaran a les definides pel sistema d'equipaments.

2. Tanmateix es respectaran les següents condicions:

- a) L'índex d'edificabilitat net serà de 1m² sostre/ m² sòl en general i de 0,4 m² sostre/ m² sòl per a les estacions de servei.
- b) L'alçada màxima reguladora serà la què funcionalment exigeixi la instal·lació

(...)

A efectes de determinar el volum edificable, es prendrà la superfície de sòl edificable, per l'índex d'edificabilitat de 1m² st/ m² sòl i l'alçada de 3,5 metres promig per planta. "

Per tant, s'adopten els mateixos elements de càlcul per determinar el volum edificable de la parcel·la qualificada de sistema de serveis tècnics que els emprats per calcular el volum edificable de les restants parcel·les.

En resum, els elements de càlcul emprats per determinar la quota que han de satisfer les parcel·les de titularitat municipal és el mateix que l'emprat per calcular el de les parcel·les d'aprofitament privat. El motiu pel què les parcel·les qualificades de sistema d'espais lliures (clau V) tenen una quota a satisfer proporcionalment inferior a les parcel·les municipals qualificades d'equipament (clau E) i a les d'aprofitament privat és pel menor índex d'edificabilitat que el planejament atribueix a aquestes parcel·les.

Així, les parcel·les 4d1 tenen atribuït un índex d'edificabilitat de 0,44 m² st/ m² sòl; les 4d2, un índex de 0,40 m² st/ m² sòl; i la zona 4d3, un índex de 0,30 m² st/ m² sòl.

Les parcel·les municipals tenen atribuït: els equipaments (clau E), un índex de 0,44 m² st/ m² sòl; el sistema d'espais lliures (un índex de 0,05 m² st/m² sòl); i el sistema d'infraestructures de serveis tècnics (1m st/ m² sòl).

- Pel que fa al volum edificable de les parcel·les respecte les quals s'ha posat en dubte la correcció del sistema de càlcul, tenim:

1) Camí Llevant 4.

La parcel·la situada al Camí de Llevant 4 és una parcel·la qualificada de 4d1, amb un índex d'edificabilitat de 0,44 m² st/ m² sòl.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	24/48



ANUNCI

D'acord amb la informació obtinguda per la Gerència de Cadastre, aquesta parcel·la té una superfície cadastral de 984 m². D'altra banda, d'acord amb el planejament general, aquesta parcel·la té una afectació de vialitat de 13,36 m². Per tant, la superfície edificable de la parcel·la és de 970,64 m².

Amb aquestes dades i aplicant la fórmula de càlcul, tenim:

970,64 m² x 0,44 m² st/m² sòl x 3,5 = 1.494,79 m³ de volum edificable.

1.494,79 m³ x MUR (11,3003) = 16.891,57 €.

Per tant, el càlcul és correcte.

2) Riu Congost 1

La parcel·la situada al c. Riu Congost 1 és una parcel·la, de titularitat municipal, qualificada de sistema d'espais lliures (V), amb un índex d'edificabilitat de 0,05 m² st/m² sòl.

D'acord amb la informació obtinguda per la Gerència del cadastre, aquesta parcel·la té una superfície cadastral de 1.840 m².

Amb aquestes dades i aplicant la fórmula de càlcul, tenim:

1.840 m² x 0,05 m² st/m² sòl x 3,5 = 322 m³ de volum edificable.

322 m³ x MUR (11,3003) = 3.638,71 €

Per tant, el càlcul és correcte.

3) Riu Segre 25

La parcel·la situada al c./Riu Segre 25 és una parcel·la, de titularitat municipal, qualificada de sistema d'equipaments comunitaris (E), amb un índex d'edificabilitat de 0,44 m² st/m² sòl.

D'acord amb la informació obtinguda per la Gerència del cadastre, aquesta parcel·la té una superfície cadastral de 6.174 m².

Amb aquestes dades i aplicant la fórmula de càlcul, tenim:

6.174 m² x 0,44 m² st/m² sòl x 3,5 = 9.507,96 m³ de volum edificable.

9.507,96 m³ x MUR (11,3003) = 107.443,07 €.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	25/48



ANUNCI

Per tant, el càlcul és correcte.

4) Riu Segre 1T

La parcel·la del c. Riu Segre 1T té la particularitat d'ostentar una doble qualificació urbanística: de sistema d'equipaments comunitaris (E) i sistema d'espais lliures (V). Per calcular el seu volum edificable s'ha computat la superfície amb cada qualificació per determinar el volum edificable de la parcel·la.

Aquesta parcel·la té una superfície cadastral de 4.371 m². D'aquests, 1.930 m² estan qualificats de sistema d'espais lliures (V), amb un índex d'edificabilitat de 0,05 m² st/m² sòl; i 2.441 m² estan qualificats de sistema d'equipaments comunitaris (E), amb un índex d'edificabilitat de 0,44 m² st/m² sòl.

Amb aquestes dades i aplicant la fórmula de càlcul, tenim:

- Part de parcel·la qualificada de (V): $1.930 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ m}^2 \text{ st/m}^2 \text{ sòl} \times 3,5 \text{ m} = 337,75 \text{ m}^3 \text{ de volum edificable.}$
 $337,75 \text{ m}^3 \times \text{MUR} = 3.816,69 \text{ €}$

- Part de parcel·la qualificada de (E): $2.441 \text{ m}^2 \times 0,44 \text{ m}^2 \text{ st/m}^2 \text{ sòl} \times 3,5 \text{ m} = 3.759,14 \text{ m}^3 \text{ de volum edificable.}$
 $3.759,14 \text{ m}^3 \times \text{MUR} = 42.479,52 \text{ €}.$

Per tant, el càlcul és correcte.

En conclusió, correspon desestimar les al·legacions presentades pels motius que consten detallats a cadascun dels apartats corresponents.

Cinquena.- L'acord plenari esmenta dues qüestions que volem abordar també:

-D'un costat se'ns diu que durant l'exposició al públic els propietaris afectats poden constituir-se en **Associació admva. de contribuents**, tal com ho preveu l'art. 36 i 37 del TRLHL, en seu de col·laboració ciutadana.

Al respecte, volem manifestar que, en efecte, és intenció (i un dret) dels propietaris privats de la urbanització "Les Sureres" estar permanentment informats de la tramitació de l'expedient de CE, i també dels futurs expedients de contractació i execució de les obres, doncs és del màxim interès de tots els que residim a "Les Sureres" supervisar la licitació de les obres i fer el seguiment (tal vegada amb l'ajuda o suport d'un tècnic) de la execució de les mateixes.

Així, hi ha d'entrada un tema que ens preocupa i que és el de la connexió individual de les parcel·les a la nova xarxa de clavegueram, qüestió aquesta que sembla no detallada o resolta en el Projecte aprovat i en la que voldrem participar de manera proactiva. I vala dir també, en la mateixa línia, que, si bé es cert que, com ho recull l'acord plenari en el seu apartat segon, el cost total de l'obra és el de 2.856.323,60 euros, i aquest

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	26/48



ANUNCI

cost té caràcter de simple previsió (art. 31.3 TRLHL), tractant-se d'una obra quina durada no excedirà d'un any, no serà possible, ni admissible que durant el decurs de la mateixa s'apliqui cap increment de preus, en no estar admès en la vigent Legislació de contractes del sector públic quan l'execució de les obres que es contracten no superen el termini d'un any. Es a dir, com a molt podria haver desviacions o diferències en els amidaments durant l'execució material, però no pas increments de preus, qüestió aquesta a la que caldrà estar atents.

A tal fi, anunciem la voluntat de constituir una Associació administrativa de contribuents, i a tal efecte donarem trasllat a l'Ajuntament dels acords que es prenguin amb els quòrums corresponents; si bé, el gran nombre de propietaris afectats fa que aquest procés s'hagi demorat en el temps.

En tot cas, i mentre no es constitueixi aquesta figura, els propietaris privats de "Les Sureres" seguirem actuant en el marc representatiu de la COMUNITAT DE PROPIETARIS/ES DE LA URBANITZACIÓ LES SURERES DE MATARÓ, com hem fet fins ara, i s'anomenarà per part nostra un tècnic que representi als propietaris front l'Ajuntament, per fer el seguiment del procés i de la execució de les obres.

-D'altra banda, s'esmenta la possibilitat de que l'Ajuntament (o l'ens encarregat de la recaptació) concedeixi a sol·licitud dels subjectes passius el **fraccionament o ajornament** de les quotes a satisfer per un termini màxim de cinc anys, tal com ho preveu l'art. 32.3 del TRLHL). Com podeu suposar, i donat l'elevat import de les quotes provisionals que en resulten, és del màxim interès de la major part dels propietaris privats demanar i obtenir un fraccionament en el pagament de les quotes, pel termini màxim de 5 anys (es a dir, distribuir el pagament en 5 anualitats).

A tal efecte, i considerant que aquest ajornament haurà de meritjar interessos, molt possiblement superiors al 2% (que és el que els propietaris podrien assumir), proposem que, quan els que demanin l'ajornament o fraccionament siguin persones físiques que no puguin pagar al comptat (no es de preveure que societats com Criteria o fons d'inversió tinguin necessitats reals d'ajornament), aquells interessos que superin aquest percentatge "tou" del 2%, se'ls compensin per part de l'Ajuntament mitjançant bonificacions en els IBIs que es girin i liquidin a les parcel·les d'aquests propietaris durant els propers exercicis (tal com ja es fa, per exemple, en el cas de instal·lació de plaques solars, en que l'Ajuntament aplica una bonificació del 50% sobre la quota de l'IBI).

Resposta:

En relació amb l'al·legació concernent les connexions del clavegueram a les parcel·les i al no increment de preus en el contracte, l'informe de data 19 de desembre de 2024 de l'àrea d'Ecologia Urbana manifesta el següent:

Les connexions de clavegueram previstes són una unitat per parcel·la. La situació serà al punt on indiqui el seu propietari. En el cas de no estar edificada, o no poder contactar, l'escomesa es deixarà en el punt més baix de la parcel·la.

La durada al ser 12 mesos no està previst cap revisió de preus. La modificació i liquidació del contracte es farà seguint la Llei de Contractes del Sector Públic.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	27/48	

ANUNCI

En darrer terme, pel que fa a la petició de què aquest Ajuntament reguli una bonificació de l'Impost sobre els béns immobles (IBI) sobre les finques afectades, cal tenir present l'article 9.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), el qual especifica que els ens locals no podran reconèixer cap benefici fiscal que no estigui expressament previst a les normes amb rang de llei o als tractats internacionals aplicables.

En el cas present, el benefici fiscal sol·licitat no es troba expressament previst a cap norma amb rang legal, ni tractat internacional, de manera que no és possible regular-la. En conseqüència, cal denegar aquesta petició.

Sisena.- Volem posar sobre la taula altres problemàtiques que, si bé no tenen a veure directament amb l'expedient de CE, sí ens ocupen i preocupen des de fa una pila d'anys i aprofitem per demanar que es cerqui una solució satisfactòria per totes les parts.

Es tracta de dues parcel·les que l'antic promotor (Sr. Bofarull) va cedir, segons sembla amb la condició de que fossin equipaments al servei de la Urbanització, i que en l'actualitat han passat a ser propietat de l'Ajuntament, però malauradament no estan prestant cap servei als propietaris privats.

En primer lloc, hi ha la parcel·la que es va cedir al Bisbat on hi ha una ermita, i que sembla ser aquest va retornar a l'Ajuntament. Aquesta parcel·la està actualment i des de fa anys sense cap ús, totalment desaprofitada, i dona la impressió de que l'Ajuntament no sap que fer amb ella. La nostra proposta, si no es converteix en un equipament al servei directe de la Urbanització, és que s'alieni i que l'import obtingut s'apliqui a finançar obres de millora dels serveis de la Urbanització (com ara les del present expedient), com hem apuntat abans en esmentar la Llei 3/2009 de 10 de març de "regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics" que preveu mecanismes similars.

En segon lloc, hi ha la parcel·la del c/ Riu Segre 25, quin destí era en origen per a acollir un gran centre cívic pels veïns residents a "Les Sureres", però que l'Ajuntament, de forma unilateral, ha cedit a favor de la Fundació El Maresme (per cert, sense prèvia modificació del planejament, la qual cosa ja va ser objecte de censura per una sentència d'apel·lació del TS de 18/4/1988). Aquesta situació, ben irregular i impròpia, ha de ser, òbviament, revisada també.

Resposta:

L'informe de data 11 de desembre de 2024 de la Secció de Patrimoni disposa el següent:

Tant la finca on es troba l'ermita com la finca cedida a la Fundació Maresme estan qualificades d'equipament. Per tant estem en la mateixa situació que en l'al·legació 3.

L'ermita en sí es troba dins d'una finca, la emplaçada al carrer Riu Segre 1. Aquesta ermita fou cedida l'any 1984, i el seu ús es va condicionar al culte catòlic, ús que se li ha donat fins l'any 2023, per extinció del títol d'ús a favor de l'Arquebisbat de Barcelona, que així ho va sol·licitar. Tota la finca és domini públic: equipament i zona verda, pendent que el consistori decideixi el seu ús tenint en compte la seva qualificació urbanística.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	28/48



ANUNCI

Respecte la finca Riu Segre 25, també qualificada segons planejament d'equipament, està cedida a la Fundació Maresme, per l'interès públic que en el seu dia fou acordat per l'Ajuntament de Mataró.

D'acord amb l'article 274 de la NNUU del Pla General d'Ordenació, el sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socio-econòmiques de la població.

A l'empara dels arguments exposats, cal desestimar aquesta al·legació.

Setena:- Per concloure, hem sabut que aquest Ajuntament va disposar d'un pressupost d'ENDESA –segons sembla- per a soterrar les línies elèctriques de baixa tensió del carrer Riu Segre, línies que actualment discorren en tota la urbanització pels postes aeris. Com sabeu, degut a l'escàs i deficient manteniment de les Cies. i del propi Ajuntament, aquestes línies aèries es veuen afectades per les branques dels arbres, generant-se un risc d'accidents, averies i incendis.

Es obvi que aquestes obsoletes infraestructures i serveis aeris, propis d'altres èpoques (idem els serveis de telefonia i de telecomunicacions, etc), s'haurien de substituir per instal·lacions soterrades (com s'ha fet, per exemple, en la veïna urbanització de Can Serra); i en aquest sentit sembla contradictori que el Projecte aprovat contempli mesures anti-incendis, i no tingui en compte l'existència d'aquestes línies aèries, que clarament sí són un element susceptible de generar riscos.

Per un elemental criteri d'oportunitat i d'estalvi, pot ser fora ara el moment de substituir aquests serveis obsolets, tot aprofitant la obra que ens ocupa, atès que la mateixa comporta aixecar els carrers per a executar les noves xarxes de clavegueram i la de l'aigua. Sembla obvi, en efecte, que es podria aprofitar aquesta actuació per a instal·lar-les línies elèctriques i de telecomunicacions soterrades, sempre i quan això no comporti un retard en l'inici i execució de les obres de la xarxa de clavegueram, que **considerem prioritària i imprescindible**. Creiem, doncs, que, per raons de racionalització, eficàcia, economia, eficiència, etc. (principis generals, entre altres, de l'actuació admva., ex art. 3 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre- LRJSP) cal estudiar aquesta possibilitat i coordinar o compatibilitzar en el temps ambdues actuacions (sempre que no impliqui un retard en l'execució de la xarxa de clavegueram, com hem dit abans).

Resposta:

En resposta a aquesta al·legació, l'informe de data 19 de desembre de 2024 de l'àrea d'Ecologia Urbana disposa el següent:

En referència a les línies elèctriques i de telecomunicacions, NO formen part del projecte constructiu del clavegueram, i el projecte es va redactar seguint el criteri de minimitzar els costos.

A ENDESA es va demanar un estudi tècnic-econòmic pel soterrament de la línia aèria de mitja tensió, aèria, i pujava 147.631,19 euros IVA inclòs. Soterrar tota la xarxa de baixa tensió de la urbanització que té un traçat i subministraments aeris per tota la urbanització representaria un cost molt més elevat, igualment la xarxa telefònica, i es va descartar. A més, aquestes actuacions comportarien que les parcel·les haguessin d'adaptar les seves escomeses a les noves xarxes soterrades, cosa molt difícil.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	29/48	

ANUNCI

Així doncs, el soterrament va ser descartat en l'aprovació del projecte d'obra per raons de cost econòmic. En conseqüència, cal desestimar aquesta al·legació.

Per tot això;

DEMANO A L'AJUNTAMENT: Que tingui per presentat aquest escrit en nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS/ES DE LA URBANITZACIO LES SURERES DE MATARÓ i dels propietaris que la integren; per compareguda a la subscrita en l'expedient de CE per a la implantació de la xarxa de clavegueram a la Urbanització de Sta. Maria de Cirera "Les Sureres"; per formalitzades en temps i forma les anteriors al·legacions en el període d'exposició al públic de l'acord plenari de 3/10/2024; dictant en el seu dia resolució estimant les referides al·legacions, i per tant incorporant i aplicanten els acords d'imposició i ordenació, en el moment de l'aprovació definitiva, tot el que en elles es demana.

ALTRESSI DIC I DEMANO: Que, atesa la nostra reconeguda condició de part interessada i directament afectada en l'expedient (art 4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre—LPACAP-) interesso la notificació personal a la subscrita de qualsevol resolució, informe o acte que es dicti o produeixi en el successiu, ja sigui en aquest expedient o en els que dimanin del mateix.

3.- En data 26 de novembre de 2024 i, per tant, fora de termini, la senyora MMP va presentar un escrit i relació de signatures d'adhesió a les al·legacions presentades davant l'Ajuntament de Mataró, el 19 de novembre de 2024, amb número anotació: E-08121-2024-075267 a l'Aprovació Provisional d'Imposició de Contribucions Especials per la implantació d'una xarxa de Clavegueram en la Urb. Les Sureres-Mataró.

Aquest document està signat de forma manuscrita per diverses persones, les quals manifesten conèixer el contingut de l'escrit d'al·legacions presentat per la senyora MMP i manifesten la seva voluntat d'adherir-s'hi i de donar suport al seu contingut. No s'adjunta còpia de DNI, ni de cap altre document vàlid per a verificar les identitats i l'autenticitat de les signatures.

Atès que aquest escrit va ser presentat amb posterioritat al 19 de novembre de 2024, és extemporani i, en conseqüència, no pot ser admès a tràmit.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que disposen els articles 28 a 37 i 58 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives.

Per tant, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra per a la implantació

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	30/48



ANUNCI

de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera, "Les Sureres" té aquesta consideració i per tant, s'inclou en el supòsit previst a l'apartat a) del punt 1) de l'article 29 del RDL 2/2004, de 5 de març a què s'ha fet esment.

La memòria del projecte de contribucions especials elaborada pel Servei d'Urbanisme i Patrimoni d'aquest Ajuntament posa de manifest que és una obra pública municipal plenament constitutiva del fet imposable de les contribucions especials, d'acord amb l'article 28 TRLHL, ja que suposa un evident benefici per als subjectes passius i un augment de valor dels seus béns. Concretament l'obra té la finalitat de dotar a les parcel·les incloses a l'àmbit d'actuació d'una xarxa de clavegueram, fet que beneficiarà directament els propietaris d'aquestes parcel·les per garantir la seva condició de solar.

2. D'acord amb l'article 15.1 d'aquesta norma, correspon a les entitats locals acordar la imposició i ordenació dels seus tributs, amb el contingut i procediment que assenyalen els articles 16 i 17 del mateix text legal. Concretament, pel que fa a les Contribucions especials, l'article 34.1 TRLHL preveu que l'exacció de les contribucions especials requerirà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, per majoria simple, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 TRLHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es presenten al·legacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

L'article 34.2 TRLHL preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.

3. Atès que l'Ajuntament disposa d'Ordenança General de Contribucions Especials, aprovada definitivament per acord de Ple de 22 de desembre de 2022 i actualment vigent, l'acord concret d'ordenació es pot remetre a ella. Per tot el que no s'hagi previst en el present acord s'aplicarà el què disposi dita ordenança.

Per tot l'exposat, es proposa al ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	31/48	

ANUNCI

Primer.- Contestar les al·legacions presentades per les persones interessades, en els termes que s'expressen en la present proposta.

Segon.- Aprovar definitivament la imposició de les contribucions especials per a la implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera, "Les Sureres".

Tercer.- Aprovar definitivament l'ordenació concreta del tribut de les contribucions especials per a la implantació de la xarxa de clavegueram a la urbanització de Santa Maria de Cirera de les Sureres, que de conformitat a l'art. 34.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), conté els següents extrems:

- a) La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'article 31.2 del TRLHL, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0 €
Import de les obres a a finançar per contribucions especials	2.856.323,65 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0 €
Indemnitzacions	0 €
Interès capital invertit per finançar les obres	0€
COST OBRA	2.856.323,65 €

No es preveu l'atorgament de cap subvenció per a la realització de les obres.

D'acord amb l'article 31.3 TRLHL, el cost total pressupostat té el caràcter de simple previsió, ja que finalitzades les obres si el cost real fos major o menor que el previst, s'ha de prendre aquest a efectes de càlcul de les quotes definitives.

- b) Base imposable: La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost de realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis, segons estableix l'article 31.1 TRLHL.

La quantitat a repartir entre els beneficiaris, com a base imposable de les contribucions especials es xifra en 2.570.691,28 euros, corresponent al 90% del cost de l'obra indicat a l'apartat anterior.

Així, la base imposable resulta:

Cost obra	2.856.323,65 €
Percentatge d'aplicació(*)	90%
Base imposable	2.570.691,28€

ANUNCI

(*) D'acord amb la naturalesa específica de l'obra i a la ponderació entre l'interès públic i el particular dels propietaris de les parcel·les objecte de l'actuació. El percentatge fixat està degudament justificat dins l'expedient en la memòria tècnica del projecte.

- c) L'article 32.1.a) TRLHL estableix que la base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius aplicant, amb caràcter general conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles

S'estableix com a únic mòdul de repartiment de la base imposable el volum edificable. El motiu de l'elecció d'aquest mòdul consta degudament justificat dins l'expedient en l'apartat 4 de la memòria tècnica del projecte on se'l considera com el més equitatiu en ser directament proporcional al sostre que es pot construir en cada tipus de sòl de l'àmbit segons la seva qualificació urbanística.

Mòdul aplicable:	Total mòdul	Preu unitari mòdul
Volum edificable	227.488,20m3	11,3003€/m3

El preu unitari per mòdul serà objecte de modificació en funció de les variacions que experimenti el cost d'execució de les obres.

- d) Les finques i béns immobles que es consideren afectats i especialment beneficiats per les obres figuren delimitades als plànols incorporats a l'apartat 6 de la memòria d'aquest expedient i que actualment s'identifiquen amb el detall exposat a la taula següent:

Referència cadastral	Carrer	Número	Volum edificable	MUR Mòdul unitari de repartiment	Quota (volum edificable * MUR)
3017305DG5031N0001YT	Camí de Llevant	4	1.494,79 m3	11,3003	16.891,57
3017311DG5031N0001PT	Camí de Llevant	6	1.566,27 m3	11,3003	17.699,39
3017312DG5031N0001LT	Camí de Llevant	8	350,00 m3	11,3003	3.955,11
2919506DG5021N0001JQ	Camí de Llevant	11	1.722,10 m3	11,3003	19.460,27
2919303DG5021N0001TQ	Camí de Llevant	12	647,50 m3	11,3003	7.316,96
2919507DG5021N0001EQ	Can Costa	3	1.747,76 m3	11,3003	19.750,26
2716321DG5021N0000ZM	Carretera Cirera	305	2.024,40 m3	11,3003	22.876,38
2716320DG5021N0000SM	Carretera Cirera	311	1.990,58 m3	11,3003	22.494,20

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Número	Volum edificable	MUR Mòdul unitari de repartiment	Quota (volum edificable * MUR)
2919301DG5021N0001PQ	Riera de Can Gener	27	91,70 m3	11,3003	1.036,24
2916301DG5021N0001KQ	Riu Cardoner	2	1.596,00 m3	11,3003	18.035,32
2916302DG5021N0001RQ	Riu Cardoner	6	2.701,61 m3	11,3003	30.529,04
2814706DG5021S0001IO	Riu Congost	1	322,00 m3	11,3003	3.638,71
2814707DG5021S0001JO	Riu Congost	2	441,35 m3	11,3003	4.987,40
2918801DG5021N0001WQ	Riu Ebre	2	1.382,53 m3	11,3003	15.623,02
2818504DG5021N0001WQ	Riu Ebre	3	1.534,96 m3	11,3003	17.345,60
2918802DG5021N0001AQ	Riu Ebre	4	674,46 m3	11,3003	7.621,59
2918802DG5021N0002SW	Riu Ebre	4	674,46 m3	11,3003	7.621,59
2818506DG5021N0001BQ	Riu Ebre	5	1.447,60 m3	11,3003	16.358,35
2918803DG5021N0001BQ	Riu Ebre	6	1.371,82 m3	11,3003	15.501,99
2818512DG5021N0001QQ	Riu Ebre	7	1.623,52 m3	11,3003	18.346,35
2918804DG5021N0001YQ	Riu Ebre	8	1.251,45 m3	11,3003	14.141,75
2918806DG5021N0001QQ	Riu Ebre	12	2.095,65 m3	11,3003	23.681,49
2918807DG5021N0001PQ	Riu Ebre	14	1.801,42 m3	11,3003	20.356,66
2818804DG5021N0001FQ	Riu Ebre	17	1.446,06 m3	11,3003	16.340,95
2818803DG5021N0001TQ	Riu Fluvià	2	2.732,45 m3	11,3003	30.877,61
2818510DG5021N0001YQ	Riu Fluvià	3	1.661,72 m3	11,3003	18.778,00
2818802DG5021N0001LQ	Riu Fluvià	4	1.466,50 m3	11,3003	16.571,93
2818511DG5021N0001GQ	Riu Fluvià	5	1.413,94 m3	11,3003	15.978,03
2818801DG5021N0001PQ	Riu Fluvià	6	2.868,40 m3	11,3003	32.413,91

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Número	Volum edificable	MUR Mòdul unitari de repartiment	Quota (volum edificable * MUR)
3017313DG5031N0001TT	Riu Francolí	6	1.601,14 m3	11,3003	18.093,38
3017314DG5031N0001FT	Riu Francolí	8	2.051,88 m3	11,3003	23.186,92
2917602DG5021N0001ZQ	Riu Francolí	9	2.538,54 m3	11,3003	28.686,29
3017303DG5031N0001AT	Riu Francolí	10	2.338,97 m3	11,3003	26.431,10
3017304DG5031N0001BT	Riu Francolí	12	2.200,91 m3	11,3003	24.870,96
2816511DG5021N0001TQ	Riu Fresser	2	1.839,16 m3	11,3003	20.783,12
2716303DG5021N0001YQ	Riu Fresser	3	3.016,98 m3	11,3003	34.092,90
2716306DG5021N0001PQ	Riu Fresser	5	2.188,29 m3	11,3003	24.728,44
2816501DG5021N0001AQ	Riu Fresser	6	1.612,53 m3	11,3003	18.222,16
2716307DG5021N0001LQ	Riu Fresser	7	1.650,96 m3	11,3003	18.656,36
2716308DG5021N0001TQ	Riu Fresser	9	2.480,94 m3	11,3003	28.035,44
2816503DG5021N0001YQ	Riu Fresser	10	2.803,19 m3	11,3003	31.676,91
2716309DG5021N0001FQ	Riu Fresser	11	5.480,86 m3	11,3003	61.935,52
2816512DG5021N0001FQ	Riu Fresser	6b	414,40 m3	11,3003	4.682,86
2914802DG5021S0001FO	Riu Llobregat	2	1.339,43 m3	11,3003	15.136,00
2914803DG5021S0001MO	Riu Llobregat	4	1.356,82 m3	11,3003	15.332,48
2915404DG5021N0001ZQ	Riu Llobregat	5	1.564,76 m3	11,3003	17.682,34
2914814DG5021S0001EO	Riu Llobregat	14	1.499,36 m3	11,3003	16.943,25
2915421DG5021N0001TQ	Riu Llobregat	19	2.763,85 m3	11,3003	31.232,45
2914806DG5021S0001RO	Riu Llobregat	22	1.818,02 m3	11,3003	20.544,18
2914813DG5021S0001JO	Riu Llobregat	24	1.445,95 m3	11,3003	16.339,73

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Número	Volum edificable	MUR Mòdul unitari de repartiment	Quota (volum edificable * MUR)
2914812DG5021S0001IO	Riu Llobregat	26	2.185,55 m3	11,3003	24.697,46
2915420DG5021N0001LQ	Riu Llobregat	23	1.997,18 m3	11,3003	22.568,79
2915419DG5021N0001FQ	Riu Llobregat	27	1.496,42 m3	11,3003	16.910,01
2816506DG5021N0001PQ	Riu Mogent	1	1.398,03 m3	11,3003	15.798,17
2816505DG5021N0001QQ	Riu Mogent	3	2.155,97 m3	11,3003	24.363,16
2816504DG5021N0001GQ	Riu Mogent	5	1.585,08 m3	11,3003	17.911,88
2818501DG5021N0001ZQ	Riu Mogent	10	1.542,16 m3	11,3003	17.426,87
2716312DG5021N0001FQ	Riu Mogent	11	2.033,94 m3	11,3003	22.984,18
2818503DG5021N0001HQ	Riu Mogent	14	2.803,11 m3	11,3003	31.676,04
2716319DG5021N0001IQ	Riu Mogent	15	1.540,00 m3	11,3003	17.402,51
2716313DG5021N0001MQ	Riu Mogent	17	1.830,01 m3	11,3003	20.679,75
2818507DG5021N0001YQ	Riu Mogent	18	3.957,78 m3	11,3003	44.724,26
2716315DG5021N0001KQ	Riu Mogent	19	3.991,71 m3	11,3003	45.107,64
2917601DG5021N0001SQ	Riu Noguera	2	2.694,01 m3	11,3003	30.443,25
2818502DG5021N0001UQ	Riu Noguera	3	2.210,08 m3	11,3003	24.974,68
2716301DG5021N0001AQ	Riu Segre	1	2.038,85 m3	11,3003	23.039,65
2716302DG5021N0001BQ	Riu Segre	5	3.377,22 m3	11,3003	38.163,69
2716317DG5021N0001DQ	Riu Segre	7	2.216,94 m3	11,3003	25.052,12
2816510DG5021N0001LQ	Riu Segre	11	2.515,80 m3	11,3003	28.429,37
2915422DG5021N0001FQ	Riu Segre	13	1.577,61 m3	11,3003	17.827,47
2816513DG5021N0001MQ	Riu Segre	15	1.438,59 m3	11,3003	16.256,55

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Número	Volum edificable	MUR Mòdul unitari de repartiment	Quota (volum edificable * MUR)
2816514DG5021N0001OQ	Riu Segre	17	1.475,52 m3	11,3003	16.673,86
2915405DG5021N0001UQ	Riu Segre	18	2.882,20 m3	11,3003	32.569,83
2816515DG5021N0001KQ	Riu Segre	19	1.466,06 m3	11,3003	16.567,01
2915406DG5021N0001HQ	Riu Segre	20	2.434,49 m3	11,3003	27.510,58
2915407DG5021N0001WQ	Riu Segre	24	1.615,14 m3	11,3003	18.251,57
3017310DG5031N0001QT	Riu Segre	25	9.507,96 m3	11,3003	107.443,07
2915408DG5021N0001AQ	Riu Segre	26	2.124,65 m3	11,3003	24.009,19
3017309DG5031N0001LT	Riu Segre	31	1.452,94 m3	11,3003	16.418,74
3017308DG5031N0001PT	Riu Segre	33	1.496,63 m3	11,3003	16.912,45
3017307DG5031N0001QT	Riu Segre	35	1.598,77 m3	11,3003	18.066,58
3017307DG5031N0002WY	Riu Segre	35	1.598,77 m3	11,3003	18.066,58
3017306DG5031N0001GT	Riu Segre	37	1.551,18 m3	11,3003	17.528,85
3115301DG5031N0001ZT	Riu Segre	40	2.513,91 m3	11,3003	28.408,02
3115302DG5031N0001UT	Riu Segre	44	2.210,19 m3	11,3003	24.975,90
3115303DG5031N0001HT	Riu Segre	46	1.714,93 m3	11,3003	19.379,26
3115304DG5031N0001WT	Riu Segre	48	665,00 m3	11,3003	7.514,72
3115306DG5031N0001BT	Riu Segre	50	665,00 m3	11,3003	7.514,72
2816509DG5021N0001FQ	Riu Segre	9-13	1.386,99 m3	11,3003	15.673,39
2915401DG5021N0001JQ	Riu Segre	2-8	273,50 m3	11,3003	3.090,59
2915401DG5021N0002KW	Riu Segre	2-8	577,00 m3	11,3003	6.520,26
2915401DG5021N0003LE	Riu Segre	2-8	454,35 m3	11,3003	5.134,29

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Número	Volum edificable	MUR Mòdul unitari de repartiment	Quota (volum edificable * MUR)
2915402DG5021N0001EQ	Riu Segre	12-12A	1.639,25 m3	11,3003	18.524,10
2716316DG5021N0001RQ	Riu Segre	1T	337,75 m3	11,3003	3.816,69
2716316DG5021N0001RQ	Riu Segre	1T	3.759,14 m3	11,3003	42.479,52
2915409DG5021N0001BQ	Riu Segre	30-34	4.873,78 m3	11,3003	55.075,27
3115305DG5031N0001AT	Riu Segre	52-54	2.605,46 m3	11,3003	29.442,60
2914801DG5021S0001TO	Riu Ter	1	2.241,13 m3	11,3003	25.325,52
2914804DG5021S0001OO	Riu Ter	7	1.236,88 m3	11,3003	13.977,17
2914805DG5021S0001KO	Riu Ter	9	1.934,61 m3	11,3003	21.861,72
2914807DG5021S0001DO	Riu Ter	13	1.575,70 m3	11,3003	17.805,90
2914808DG5021S0001XO	Riu Ter	15	1.410,56 m3	11,3003	15.939,82
2914809DG5021S0001IO	Riu Ter	17	1.339,80 m3	11,3003	15.140,18
2814704DG5021S0001DO	Riu Ter	18	906,15 m3	11,3003	10.239,79
2914810DG5021S0001DO	Riu Ter	19	1.241,24 m3	11,3003	14.026,42
2814714DG5021S0001UO	Riu Ter	20	1.552,32 m3	11,3003	17.541,73
2914811DG5021S0001XO	Riu Ter	21	1.402,91 m3	11,3003	15.853,33
2814715DG5021S0001HO	Riu Ter	22	1.552,32 m3	11,3003	17.541,73
2914816DG5021S0001ZO	Riu Ter	23	1.359,40 m3	11,3003	15.361,71
2814712DG5021S0001SO	Riu Ter	24	1.469,41 m3	11,3003	16.604,77
2814703DG5021S0001RO	Riu Ter	4-6	8.693,69 m3	11,3003	98.241,49
2914817DG5021S0001UO	Riu Ter (*)	25	742,00 m3	11,3003	8.384,84
2919501DG5021N0001KQ	Riu Valira	2	1.717,52 m3	11,3003	19.408,54

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Número	Volum edificable	MUR Mòdul unitari de repartiment	Quota (volum edificable * MUR)
2919502DG5021N0001RQ	Riu Valira	4	1.721,29 m3	11,3003	19.451,10
2919503DG5021N0001DQ	Riu Valira	6	1.738,41 m3	11,3003	19.644,58
2919504DG5021N0001XQ	Riu Valira	8	1.709,20 m3	11,3003	19.314,57
2918805DG5021N0001GQ	Riu Valira	9	1.340,70 m3	11,3003	15.150,30
2919505DG5021N0001IQ	Riu Valira	10	1.689,56 m3	11,3003	19.092,60
2919508DG5021N0001SQ	Riu Valira	12	1.540,88 m3	11,3003	17.412,39
2918809DG5021N0001TQ	Riu Valira	15	269,15 m3	11,3003	3.041,48
2814713DG5021S0001ZO	Sot de l'Hospital	33	1.486,85 m3	11,3003	16.801,94

- e) Relació de subjectes passius, contribuents i les quotes individuals que resulten d'aplicar a la base imposable el mòdul establert, referides a cadascuna de les finques i actuals propietaris afectats les dades dels quals s'actualitzaran en cada moment del procediment que correspongui i es confirmaran a la data de finalització de l'obra de conformitat amb el previst a l'art 33 TRLHL.

L'article 30.1 TRLHL assenyala com a subjectes passius de les contribucions especials les persones especialment beneficiades per la realització de les obres. En aquest cas, d'acord amb l'article 30.2.a), en tractar-se de contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afecten els béns immobles, els subjectes passiu seran els propietaris d'aquests béns als quals els correspondrà les següents quotes provisionals d'acord amb el mòdul de repartiment.

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
3017305DG5031N0001YT	Camí de Llevant	4	B610577 58	STAR RESIDENCIAL SL	100	16.891,57 €
3017311DG5031N0001PT	Camí de Llevant	6	***0454**	MFG	100	17.699,39 €

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
3017312DG5031N0001LT	Camí de Llevant	8	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	3.955,11 €
2919506DG5021N0001JQ	Camí de Llevant	11	***3453**	RV	100	19.460,27 €
2919303DG5021N0001TQ	Camí de Llevant	12	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	7.316,96 €
2919507DG5021N0001EQ	Can Costa	3	***3875**	MAS	100	19.750,26 €
2716321DG5021N0000ZM	Carretera Cirera	305	***5166**	EOD	100	22.876,38 €
2716320DG5021N0000SM	Carretera Cirera	311	***5166**	EOD	100	22.494,20 €
2919301DG5021N0001PQ	Riera de Can Gener	27	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	1.036,24 €
2916301DG5021N0001KQ	Riu Cardoner	2	***4942**	NVR	50	9.017,66 €
2916301DG5021N0001KQ	Riu Cardoner	2	***5423**	DJS	50	9.017,66 €
2916302DG5021N0001RQ	Riu Cardoner	6	***6115**	RGG	33,34	10.178,38 €
2916302DG5021N0001RQ	Riu Cardoner	6	***7105**	AAG	33,33	10.175,33 €
2916302DG5021N0001RQ	Riu Cardoner	6	B639127 45	CREDITS QUATRE SL	33,33	10.175,33 €
2814706DG5021S0001IO	Riu Congost	1	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	3.638,71 €
2814707DG5021S0001JO	Riu Congost	2	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	4.987,40 €
2918801DG5021N0001WQ	Riu Ebre	2	***5213**	RAF	100	15.623,02 €
2818504DG5021N0001WQ	Riu Ebre	3	***5101**	IBS	100	17.345,60 €
2918802DG5021N0001AQ	Riu Ebre	4	***3540**	JVP	50	3.810,80 €
2918802DG5021N0001AQ	Riu Ebre	4	***1967**	JAI	50	3.810,80 €
2918802DG5021N0002SW	Riu Ebre	4	***9459**	JEA	100	7.621,59 €
2818506DG5021N0001BQ	Riu Ebre	5	***6530**	JB	50	8.179,18 €
2818506DG5021N0001BQ	Riu Ebre	5	***1454**	AC	50	8.179,18 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WGP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	40/48



ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
2918803DG5021N0001BQ	Riu Ebre	6	***3660**	FEE	50	7.751,00 €
2918803DG5021N0001BQ	Riu Ebre	6	***3361**	MHM	50	7.751,00 €
2818512DG5021N0001QQ	Riu Ebre	7	***0887**	VNG	100	18.346,35 €
2918804DG5021N0001YQ	Riu Ebre	8	***4322**	JSG	100	14.141,75 €
2918806DG5021N0001QQ	Riu Ebre	12	***3063**	ACY	25	5.920,37 €
2918806DG5021N0001QQ	Riu Ebre	12	***9339**	DGT	25	5.920,37 €
2918806DG5021N0001QQ	Riu Ebre	12	***0226**	MGL	25	5.920,37 €
2918806DG5021N0001QQ	Riu Ebre	12	***4966**	AGT	25	5.920,37 €
2918807DG5021N0001PQ	Riu Ebre	14	***0094**	MCG	50	10.178,33 €
2918807DG5021N0001PQ	Riu Ebre	14	***4356**	JGH	50	10.178,33 €
2818804DG5021N0001FQ	Riu Ebre	17	***7316**	MRG	50	8.170,48 €
2818804DG5021N0001FQ	Riu Ebre	17	***7588**	MRD	50	8.170,48 €
2818803DG5021N0001TQ	Riu Fluvià	2	***4534**	GBF	100	30.877,61 €
2818510DG5021N0001YQ	Riu Fluvià	3	***7975**	FCF	100	18.778,00 €
2818802DG5021N0001LQ	Riu Fluvià	4	A080072 70	AIGUES DE MATARO SA	100	16.571,93 €
2818511DG5021N0001GQ	Riu Fluvià	5	***0887**	VNG	100	15.978,03 €
2818801DG5021N0001PQ	Riu Fluvià	6	A633791 35	CRITERIA CAIXA S.A.U.	100	32.413,91 €
3017313DG5031N0001TT	Riu Francolí	6	***2804**	JCP	50	9.046,69 €
3017313DG5031N0001TT	Riu Francolí	6	***2925**	MFD	50	9.046,69 €
3017314DG5031N0001FT	Riu Francolí	8	***2867**	MCP	50	11.593,46 €
3017314DG5031N0001FT	Riu Francolí	8	***9007**	MAC	25	5.796,73 €

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
3017314DG5031N0001FT	Riu Francolí	8	***0816**	GAC	25	5.796,73 €
2917602DG5021N0001ZQ	Riu Francolí	9	B61859435	ILLA DEL MARESME SL	100	28.686,29 €
3017303DG5031N0001AT	Riu Francolí	10	***1662**	NMT	50	13.215,55 €
3017303DG5031N0001AT	Riu Francolí	10	***2829**	MRS	50	13.215,55 €
3017304DG5031N0001BT	Riu Francolí	12	***8005**	RMV	50	12.435,48 €
3017304DG5031N0001BT	Riu Francolí	12	***5198**	ALG	50	12.435,48 €
2816511DG5021N0001TQ	Riu Fresser	2	***7510**	MBM	50	10.391,56 €
2816511DG5021N0001TQ	Riu Fresser	2	***0899**	CH	50	10.391,56 €
2716303DG5021N0001YQ	Riu Fresser	3	***4578**	JCN	50	17.046,45 €
2716303DG5021N0001YQ	Riu Fresser	3	***3033**	IPF	50	17.046,45 €
2716306DG5021N0001PQ	Riu Fresser	5	B58323858	VOLUMETRIC SL UNIPERSONAL	100	24.728,44 €
2816501DG5021N0001AQ	Riu Fresser	6	***9767**	NCP	100	18.222,16 €
2716307DG5021N0001LQ	Riu Fresser	7	B58323858	VOLUMETRIC SL UNIPERSONAL	100	18.656,36 €
2716308DG5021N0001TQ	Riu Fresser	9	***2604**	VMF	50	14.017,72 €
2716308DG5021N0001TQ	Riu Fresser	9	***3649**	MLS	50	14.017,72 €
2816503DG5021N0001YQ	Riu Fresser	10	***5103**	ANN	100	31.676,91 €
2716309DG5021N0001FQ	Riu Fresser	11	***9299**	HRM	100	61.935,52 €
2816512DG5021N0001FQ	Riu Fresser	6b	***0740**	FAS	100	4.682,86 €
2914802DG5021S0001FO	Riu Llobregat	2	***5036**	MXP	50	7.568,00 €
2914802DG5021S0001FO	Riu Llobregat	2	***6291**	EXP	50	7.568,00 €

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
2914803DG5021S0001MO	Riu Llobregat	4	***8280**	JCB	50	7.666,24 €
2914803DG5021S0001MO	Riu Llobregat	4	***8695**	FGC	50	7.666,24 €
2915404DG5021N0001ZQ	Riu Llobregat	5	***4285**	MBM	100	17.682,34 €
2914814DG5021S0001EO	Riu Llobregat	14	N025928 8I	UAB ERP CONSULTING SERVICES	100	16.943,25 €
2915421DG5021N0001TQ	Riu Llobregat	19	***1344**	FRN	50	15.616,23 €
2915421DG5021N0001TQ	Riu Llobregat	19	***0313**	ACL	50	15.616,23 €
2914806DG5021S0001RO	Riu Llobregat	22	***9003**	ICN	100	20.544,18 €
2914813DG5021S0001JO	Riu Llobregat	24	***9365**	JVR	100	16.339,73 €
2914812DG5021S0001IO	Riu Llobregat	26	***9365**	JVR	100	24.697,46 €
2915420DG5021N0001LQ	Riu Llobregat	23	***6733**	JCG	100	22.568,79 €
2915419DG5021N0001FQ	Riu Llobregat	27	***6733**	JCG	100	16.910,01 €
2816506DG5021N0001PQ	Riu Mogent	1	***0088**	PAS	50	7.899,09 €
2816506DG5021N0001PQ	Riu Mogent	1	***0883**	FFR	50	7.899,09 €
2816505DG5021N0001QQ	Riu Mogent	3	***1718**	BZ	100	24.363,16 €
2816504DG5021N0001GQ	Riu Mogent	5	***6219**	FGT	100	17.911,88 €
2818501DG5021N0001ZQ	Riu Mogent	10	***6790**	ICC	100	17.426,87 €
2716312DG5021N0001FQ	Riu Mogent	11	***0463**	MDC	100	22.984,18 €
2818503DG5021N0001HQ	Riu Mogent	14	***7272**	AO	50	15.838,02 €
2818503DG5021N0001HQ	Riu Mogent	14	***1926**	AE	50	15.838,02 €
2716319DG5021N0001IQ	Riu Mogent	15	***9843**	SW	100	17.402,51 €
2716313DG5021N0001MQ	Riu Mogent	17	***1325**	JMM	100	20.679,75 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	43/48



ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
2818507DG5021N0001YQ	Riu Mogent	18	***3770**	MPL	100	44.724,26 €
2716315DG5021N0001KQ	Riu Mogent	19	***5983**	MQB	50	22.553,82 €
2716315DG5021N0001KQ	Riu Mogent	19	***7039**	JMC	50	22.553,82 €
2917601DG5021N0001SQ	Riu Noguera	2	***0941**	MMP	50	15.221,63 €
2917601DG5021N0001SQ	Riu Noguera	2	***1935**	PMP	50	15.221,63 €
2818502DG5021N0001UQ	Riu Noguera	3	***7640**	JPB	100	24.974,68 €
2716301DG5021N0001AQ	Riu Segre	1	***5166**	EOD	100	23.039,65 €
2716302DG5021N0001BQ	Riu Segre	5	B597239 16	ROFISO SL	100	38.163,69 €
2716317DG5021N0001DQ	Riu Segre	7	***8676**	MMV	100	25.052,12 €
2816510DG5021N0001LQ	Riu Segre	11	***0740**	FAS	100	28.429,37 €
2915422DG5021N0001FQ	Riu Segre	13	***9862**	MJC	100	17.827,47 €
2816513DG5021N0001MQ	Riu Segre	15	***6219**	FGT	100	16.256,55 €
2816514DG5021N0001OQ	Riu Segre	17	***6219**	FGT	100	16.673,86 €
2915405DG5021N0001UQ	Riu Segre	18	***0891**	JBB	50	16.284,92 €
2915405DG5021N0001UQ	Riu Segre	18	***5311**	ERM	50	16.284,92 €
2816515DG5021N0001KQ	Riu Segre	19	***6219**	FGT	100	16.567,01 €
2915406DG5021N0001HQ	Riu Segre	20	***7638**	JSM	50	13.755,29 €
2915406DG5021N0001HQ	Riu Segre	20	***0598**	GAL	50	13.755,29 €
2915407DG5021N0001WQ	Riu Segre	24	***8082**	LSP	100	18.251,57 €
3017310DG5031N0001QT	Riu Segre	25	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	107.443,07 €
2915408DG5021N0001AQ	Riu Segre	26	***0890**	MBM	100	24.009,19 €

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
3017309DG5031N0001LT	Riu Segre	31	***3633**	JMC	100	16.418,74 €
3017308DG5031N0001PT	Riu Segre	33	***3557**	DSG	50	8.456,23 €
3017308DG5031N0001PT	Riu Segre	33	***4201**	MFS	50	8.456,23 €
3017307DG5031N0001QT	Riu Segre	35	***2624**	JCL	100	18.066,58 €
3017307DG5031N0002WY	Riu Segre	35	B614982 83	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CUATRO SL	100	18.066,58 €
3017306DG5031N0001GT	Riu Segre	37	***3920**	ARC	50	8.764,43 €
3017306DG5031N0001GT	Riu Segre	37	***3953**	AG	50	8.764,43 €
3115301DG5031N0001ZT	Riu Segre	40	***3410**	VL	50	14.204,01 €
3115301DG5031N0001ZT	Riu Segre	40	***3417**	YL	50	14.204,01 €
3115302DG5031N0001UT	Riu Segre	44	***9040**	JRR	100	24.975,90 €
3115303DG5031N0001HT	Riu Segre	46	***8191**	RRG	100	19.379,26 €
2816509DG5021N0001FQ	Riu Segre	9-13	***4351**	MCA	100	15.673,39 €
2915401DG5021N0001JQ	Riu Segre	2-8	***5107**	JGR	50	1.545,30 €
2915401DG5021N0002KW	Riu Segre	2-8	***5107**	JGR	50	3.260,13 €
2915401DG5021N0003LE	Riu Segre	2-8	***5107**	JGR	50	2.567,15 €
2915401DG5021N0001JQ	Riu Segre	2-8	***6147**	GCM	50	1.545,30 €
2915401DG5021N0002KW	Riu Segre	2-8	***6147**	GCM	50	3.260,13 €
2915401DG5021N0003LE	Riu Segre	2-8	***6147**	GCM	50	2.567,15 €
2915402DG5021N0001EQ	Riu Segre	12-12A	***4862**	FCC	50	9.262,05 €
2915402DG5021N0001EQ	Riu Segre	12-12A	***2548**	MBC	50	9.262,05 €
2716316DG5021N0001RQ	Riu Segre	1T	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	3.816,69 €

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
2716316DG5021N0001RQ	Riu Segre	1T	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	42.479,52 €
2915409DG5021N0001BQ	Riu Segre	30-34	***4896**	JBP	50	27.537,64 €
2915409DG5021N0001BQ	Riu Segre	30-34	***8380**	NVR	50	27.537,64 €
3115305DG5031N0001AT	Riu Segre	52-54	***1541**	MTR	50	14.721,30 €
3115305DG5031N0001AT	Riu Segre	52-54	***5894**	JPL	50	14.721,30 €
3115304DG5031N0001WT	Riu Segre (*)	48	***9040**	MRR	100	7.514,72 €
3115306DG5031N0001BT	Riu Segre (*)	50	***0877**	JDN	50	3.757,36 €
3115306DG5031N0001BT	Riu Segre (*)	50	***2905**	YRG	50	3.757,36 €
2914801DG5021S0001TO	Riu Ter	1	***7426**	AAM	100	25.325,52 €
2914804DG5021S0001OO	Riu Ter	7	***6877**	CPT	50	6.988,59 €
2914804DG5021S0001OO	Riu Ter	7	***7396**	MRR	50	6.988,59 €
2914805DG5021S0001KO	Riu Ter	9	***0736**	AGQ	50	10.930,86 €
2914805DG5021S0001KO	Riu Ter	9	***7065**	JPC	50	10.930,86 €
2914807DG5021S0001DO	Riu Ter	13	***8707**	ARH	50	8.902,95 €
2914807DG5021S0001DO	Riu Ter	13	***7306**	SRR	25	4.451,48 €
2914807DG5021S0001DO	Riu Ter	13	***1232**	SRR	25	4.451,48 €
2914808DG5021S0001XO	Riu Ter	15	***4013**	MMM	100	15.939,82 €
2914809DG5021S0001IO	Riu Ter	17	***1718**	ECA	50	7.570,09 €
2914809DG5021S0001IO	Riu Ter	17	***2861**	SPD	50	7.570,09 €
2814704DG5021S0001DO	Riu Ter	18	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	10.239,79 €
2914810DG5021S0001DO	Riu Ter	19	***8071**	RTB	50	7.013,21 €

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
2914810DG5021S0001DO	Riu Ter	19	***9695**	JLT	50	7.013,21 €
2814714DG5021S0001UO	Riu Ter	20	***1395**	PVC	50	8.770,87 €
2814714DG5021S0001UO	Riu Ter	20	***3244**	MOP	50	8.770,87 €
2914811DG5021S0001XO	Riu Ter	21	***2672**	MMA	100	15.853,33 €
2814715DG5021S0001HO	Riu Ter	22	***6841**	EBE	50	8.770,87 €
2814715DG5021S0001HO	Riu Ter	22	***7262**	IRG	50	8.770,87 €
2914816DG5021S0001ZO	Riu Ter	23	***5134**	AMH	100	15.361,71 €
2814712DG5021S0001SO	Riu Ter	24	***5237**	NDC	100	16.604,77 €
2814703DG5021S0001RO	Riu Ter	4-6	A082674 11	FOMENTO DEPORTIVO S M CIRE	100	98.241,49 €
2914817DG5021S0001UO	Riu Ter (*)	25	***9982**	LMG	100	8.384,84 €
2919501DG5021N0001KQ	Riu Valira	2	***8722**	GAS	50	9.704,27 €
2919501DG5021N0001KQ	Riu Valira	2	***4495**	DT	50	9.704,27 €
2919502DG5021N0001RQ	Riu Valira	4	***8237**	ACV	50	9.725,55 €
2919502DG5021N0001RQ	Riu Valira	4	***0473**	MPC	50	9.725,55 €
2919503DG5021N0001DQ	Riu Valira	6	***7101**	MRR	50	9.822,29 €
2919503DG5021N0001DQ	Riu Valira	6	***7834**	AGM	50	9.822,29 €
2919504DG5021N0001XQ	Riu Valira	8	***2829**	MAR	100	19.314,57 €
2918805DG5021N0001GQ	Riu Valira	9	***2175**	EBV	50	7.575,15 €
2918805DG5021N0001GQ	Riu Valira	9	***7039**	VFB	50	7.575,15 €
2919505DG5021N0001IQ	Riu Valira	10	***3875**	MAS	100	19.092,60 €
2919508DG5021N0001SQ	Riu Valira	12	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	17.412,39 €

ANUNCI

Referència cadastral	Carrer	Núm.	NIF	Nom	Titularitat (%)	Quota SP
2918809DG5021N0001TQ	Riu Valira	15	P081200 0H	AJUNTAMENT DE MATARO	100	3.041,48 €
2814713DG5021S0001ZO	Sot de l'Hospital	33	***6545**	YGL	50	8.400,97 €
2814713DG5021S0001ZO	Sot de l'Hospital	33	***9052**	GC	50	8.400,97 €

Alguns noms i dades de subjectes passius s'han omès en aplicació de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

3. Exigir el cobrament de les quotes, d'acord amb l'article 33.2 TRLHL i, considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, en els terminis següents a fi de facilitar la distribució del seu pagament als contribuents:
 - a. El 50% a l'inici de l'execució de les obres.
 - b. El 50% restant quan l'obra hagi finalitzat i s'hagi fixat el cost real, la base imposable i les quotes individualitzades definitives.

Una vegada finalitzada la realització de les obres, es procedirà a indicar els subjectes passius, la base imposable i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant els pagaments que s'haguessin realitzat.

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. Tal i com preveu l'art. 32.3 TRLHL l'Ajuntament o ens en qui hagi delegat la recaptació del tribut, pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini màxim de cinc anys.

Tercer.- Publicar el text íntegre dels acords aprovats definitivament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), indicant que contra aquesta resolució es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci al BOP.

Quart.- Notificar el present acord a les persones interessades, d'acord amb l'article 34.4 del TRLHL.

Contra els presents acords podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP).

Mataró, a data de la signatura electrònica

Regidor delegat de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de Futur
Miquel Àngel Vadell Torres

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Data i hora	17/01/2025 10:27:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7V2WCZP3XTL6ZC7RGDAARSMQ	Pàgina	48/48

