

ANUNCI

NX103/2022/000004

El Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió de data 23 de desembre de 2024, va adoptar l'acord següent:

"Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de Pla general metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres, el objectius de la qual són resumidament:

- 1 - Millorar l'ordenació vigent, des de les vessants mediambiental, social i patrimonial, atenent al caràcter del nucli antic de Can Carreres Vell i l'entorn natural de la vall
- 2 - Articular la transició entre ciutat i sistema forestal mitjançant espais lliures i equipaments de caràcter rústic i crear un nou parc de vora en el nou front sud del nou teixit proposat
- 3 - Millorar la connexió de la muntanya de Sant Ramon amb la ciutat donant continuïtat als itineraris preexistents amb els espais lliures
- 4 - Millorar les condicions de connectivitat i mobilitat al sector i entorn
- 5 - Reforçar el dinamisme social dels barris de l'entorn introduint una plaça de referència i alguns serveis de proximitat i una ordenació més inclusiva, que afavorixi les relacions i la vida comunitària
- 6 - Preservar i posar en valor les preexistències del lloc, així com reconèixer i donar valor al nucli antic, tot adaptant i integrant visualment les edificacions en el marc paisatgístic de l'entorn.
- 7 - Garantir que l'ordenació pugui donar compliment a les normatives sectorials atès que és una mancança del planejament vigent atesos els anys transcorreguts des de la seva aprovació.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria.

Durant el període d'informació pública, totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi al·legacions, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb la documentació sotmesa a informació pública.

Tercer.- Ordenar la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Boi, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord d'aprovació inicial podrà consultar-se accedint a:

[https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004;](https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004)

També podrà consultar-se al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

Així com també al web: https://www.santboi.cat/planejament-urbanistic/en_exposicio

Quart.- Sol·licitar informe als organismes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua –ACA-.
- Autoritat de Transport Metropolità – ATM-.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona – OTAAA-.
- Direcció General d'Aviació Civil de Ministeri de Transports i mobilitat sostenible.
- Serveis Territorials a Barcelona Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Direcció general de Protecció civil.
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.
- Direcció general d'ecosistemes forestals i Gestió del Medi.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Àrea Metropolitana de Barcelona -AMB-.
- Direcció general de Comerç.

Cinquè.- Sol·licitar emissió d'informe a les empreses subministradores sobre la disponibilitat i/o requeriments per a l'abastament del sector, en compliment al que estableix l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

Sisè.- Suspendre, tal com preveu l'article 73.2 del TRLUC, durant el termini d'un any, la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de reparcel·lació que desenvolupin el planejament vigent, segons plànol adjunt al document comprensiu.

Setè.-Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confinin amb el del municipi de Sant Boi de Llobregat.

Vuitè.- Sol·licitar a la Comissió Territorial d'urbanisme l'aplicació de l'excepció prevista per la Disposició transitòria tercera apartat 3.a. del TRLUC, als efectes d'eximir de la reserva de sòl per a habitatges de protecció pública."

Sant Boi de Llobregat,

La tinenta d'alcaldia d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín

Signat electrònicament
Salut González Martín
5a Tinenta d'alcaldia
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
Data 24/12/2024