



Expedient: 2024/39248X
Ref. Addic.: Modificació OOFF 5 ICIO 2025
UO Responsable: S. Jur.Adm.Gral. Rec.Int,Participa,Habitatge,Salut
Assumpte: Modificació de l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da: ASSOCIACIO DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUN
Representant: XAVIER VILAJOANA EUDARDO

ANUNCI sobre l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), (2024/39248X).

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 18 d'octubre de 2024 va aprovar provisionalment l'acord de modificació de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

De conformitat amb l'article 17.1 i 17.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'acord provisional per a la modificació de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) adoptat per la Corporació Local, es va sotmetre a exposició pública durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de data 24 octubre de 2024 (CVE 202410165655), al tauler d'anuncis, a la web municipal i a la premsa escrita (en data 11 de novembre de 2024) per tal que els interessats poguessin examinar-lo i presentar les al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que consideressin oportuns.

Durant el termini d'exposició pública s'ha presentat una al·legació, que es correspon amb l'anotació 2024072046 presentada el 28/11/2024 per l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya, amb NIF G08482440.

En data 23 de desembre de 2024 s'ha aprovat definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal número 5 de l'Ajuntament de Badalona, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb entrada en vigor l'1 de gener de 2025, amb resolució expressa de l'al·legació presentada.

En compliment de l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals es fan públiques les modificacions de l'annex de l'Ordenança Fiscal número 5, reguladora de l'ICIO:

On diu:

«A. OBRES

- La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats desuperfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup
- El valor del mòdul bàsic és de **641,00** EUR/m².

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coefficient	EUR/m2
I	Arquitectura monumental	2,75	1.762,75



II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.634,55
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.442,25
IV	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.	2,13	1.365,33
V	Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.	1,62	1.038,42
VI	Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.	1,19	762,79

VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.	1,02	653,82
VIII a)	Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.	0,85	544,85
VIII b)	Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)	1,7	1.089,70
VIII c)	Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)	1,31	839,71
VIII d)	Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)	1	641,00
VIII e)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.	2,23	1.429,43
VIII f)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.	1,7	1.089,70
VIII g)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.	1,31	839,71
VIII h)	Edificació unifamiliar entre mitgeres.	1,61	1.032,01
IX a)	Locals sense activitat determinada.	0,59	378,19
IX b)	Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.	0,51	326,91
X a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,2	128,20
X b)	Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.	0,13	83,33
XI a)	Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).	0,5	320,50



XI b)	Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,4	256,40
XI c)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.	0,2	128,20
XI d)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).	1,6	1.025,60
XI e)	Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.	1,2	769,20
XI f)	Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies	0,1	64,10

ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	M3 Moviment de terres	11,02	EUR/m3
XIIb)	M2 Tanques	93,72	EUR/m2
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	317,07	EUR/m2
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	1.007,07	EUR/m2
XIIe)	MI Col·locació de o substitució de canonades verticals	33,07	EUR/ml
XIII	GUALS:		
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de:	98,52	EUR/m2
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre linial en funció del tipus de gual		
	Model T – 3	184,75	EUR/m2
	Model T – 5	238,89	EUR/m2
	Model TV – 3	323,93	EUR/m2
	Model VT – 5	339,11	EUR/m2

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.



4.	En les edificacions o obres no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	1.282,00
----	--	----------

B. INSTAL·LACIONS D'ACONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsió de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m2, el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
XIV	Establiments comercials	0,26	166,66
XV	Cinemes. Discoteques . Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.256,36
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.064,06
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	987,14
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	660,23
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	384,60
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal omiçada i en Edificis industrials.		



	Hostals. Vestidors	0,43	275,63
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	326,91
XXII	Magatzems	0,20	128,20

2.	En les instal·lacions d'acondicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a		961,50
----	--	--	--------

C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMIQUES)

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.972,29	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:	2.301,02	EUR/m2
3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:	1.479,24	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaïques fins 5 KW:	12,51	Eur w/pic instal.lat

Digui:

«A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats desuperfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup.

2. El valor del mòdul bàsic és de **646,00** EUR/m2.

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
I	Arquitectura monumental	2,75	1.776,50
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.647,30
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.453,50
	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars,		



IV	restaurants.	2,13	1.375,98
V	Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.	1,62	1.046,52
VI	Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.	1,19	768,74
VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.	1,02	658,92
VIII a)	Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.	0,85	549,10
VIII b)	Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)	1,7	1.098,20
VIII c)	Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)	1,31	846,26
VIII d)	Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)	1	646,00

VIII e)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.	2,23	1.440,58
VIII f)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.	1,7	1.098,20
VIII g)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.	1,31	846,26
VIII h)	Edificació unifamiliar entre mitgeres.	1,61	1.040,06
IX a)	Locals sense activitat determinada.	0,59	381,14
IX b)	Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.	0,51	329,46
X a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,2	129,20



X b)	Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge.Enderrocs.	0,13	83,98
XI a)	Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).	0,5	323,00
XI b)	Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,4	258,40
XI c)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.	0,2	129,20
XI d)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).	1,6	1.033,60

XI e)	Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.	1,2	775,20
XI f)	Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies	0,1	64,60

ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	M3 Moviment de terres	11,11	EUR/m3
XIIb)	M2 Tanques	94,45	EUR/m2
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	319,54	EUR/m2
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	1014,93	EUR/m2
XIIe)	MI Col·locació de o substitució de canonades verticals	33,33	EUR/ml
XIII	GUALS:	0	



	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de:	99,29	EUR/m2
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre linial en funció del tipus de gual		
	Model T – 3	186,19	EUR/m2
	Model T – 5	240,75	EUR/m2
	Model TV – 3	326,46	EUR/m2
	Model VT – 5	341,76	EUR/m2

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.

4.	En les edificacions o obres no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	1.292,00
----	--	----------

B. INSTAL·LACIONS D'ACONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsio de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m2, el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
XIV	Establiments comercials	0,26	167,96
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.266,16
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.072,36



XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	994,84
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	665,38
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	387,60
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal omitià i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	277,78
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	329,46
XXII	Magatzems	0,20	129,20

2.	En les instal·lacions d'acondicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a	969,00
----	--	--------

C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMiques)

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.987,67	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:	2.318,97	EUR/m2
3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:	1.490,78	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaiques fins 5 KW:	12.61	Eur w/pic instal.lat

»

Així mateix, el text actualitzat de l'Ordenança Fiscal número 5 de l'Ajuntament de Badalona, reguladora del 'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), estarà disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Badalona.

Contra el present Acord, d'acord amb l'art. 19 del TRLRHL, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de el dia següent a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.



Ajuntament de Badalona

VICTOR SILES MARC, Secretari General, 23/12/2024

CSV: 15265042736046216445 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15265042736046216445 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911