



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Àrea/Servei: Territori i Urbanisme

Expedient núm.: 3829/2024

Procediment : Aprovació inicial projecte obra local ordinària.

Projecte : Modificació puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH (Les Faixes II) i avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II.

Redactors : Xavier Sales i Associats SLP – novembre 2024

PEC : 6.006.213,47 € (IVA inclòs)

EDICTE de l'Ajuntament de Moia de la Modificació puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH (Les Faixes II) i avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II.

Es fa públic que l'Ajuntament de Moia, mitjançant sessió del Ple de data 18 de desembre de 2024, va aprovar inicialment la Modificació puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH (Les Faixes II) i avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic Les Faixes II de Moia, la part resolutiva del qual és com segueix:

PRIMER.- APROVAR inicialment la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II, redactats per l'equip redactor Xavier Sales i Associats SLP en data novembre de 2024.

SEGON.- PROCEDIR a la suspensió preceptiva de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes dins l'àmbit de la present modificació i que consta delimitat en el plànol que s'adjunta com a annex a aquest acord, exceptuant el recinte de la nau de les Faixes II, pel termini màxim de 2 anys a comptar de l'endemà de la publicació en el BOPB del present acord.

TERCER.- SOTMETRE la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent anunci al BOPB, tauler d'anuncis i web municipal, als efectes de presentació d'al·legacions i/o reclamacions per les persones interessades.

QUART.- DONAR audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments dels municipis amb els que territorialment limita el municipi de Moia.



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

CINQUÉ.- SOL·LICITAR els corresponents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de conformitat amb allò que disposa l'article 85.5 del TRLUC.

SISÉ.- COMUNICAR el present acord a la Comissió d'Urbanisme als efectes que tingui a bé el lliurament de l'informe preceptiu previ a l'aprovació provisional de la Modificació Puntual que s'aprova.

SETÉ.- FACULTAR l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

El text íntegre de la Modificació puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH (les Faixes II) i avantprojecte de rehabilitació de nau industrial per a la construcció del nou centre cívic les Faixes II, està a la disposició dels interessats a la web d'aquest Ajuntament a l'enllaç;

<https://www.moia.cat/web/wp-content/uploads/2024/12/MODIFICACIO-PUNTUAL-PGOU-Entorn-antiga-fabrica-textil-BCH-les-Faixes-II.pdf>

El que es fa públic per al general coneixement

Moià, 19 de desembre de 2024
Dionís Guiteras i Rubio
L'alcalde