

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

EDICTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 104, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS, I OBRES PER A L'EXERCICI ECONÒMIC 2025

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178.2 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament, en sessió plenària ordinària de data 16 d'octubre del 2024, aprovà provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 104, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'any 2025.

En el tràmit d'informació i exposició pública efectuat, es constatà la presentació d'unes al·legacions per part del senyor Xavier Vilajoana Eduardo, actuant en nom i representació en la seva condició de President de l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE), amb domicili a l'Avinguda Diagonal, 472-476, entresol, Barcelona, CIF G08482440, inscrita en el Registre de grups d'interès de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, amb el número identificador 1034, dins la Categoria II: Sector empresarial i de base associativa, subcategoria: Associacions professionals, empresarials i sindicals, i en el Registre de grups d'interès del Parlament de Catalunya amb el número 17387.

Prèviament a l'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal de referència, procedeix l'adopció de l'acord plenari d'estimació o desestimació de les al·legacions presentades, essent l'objecte de l'informe la valoració tècnica de les mateixes.

En data 02 de desembre del corrent, la Interventora municipal va emetre informe tècnic en relació a l'escrit d'al·legacions de referència, es procedeix a la publicació íntegra del text de l'ordenança:

"IDENTIFICACIÓ

Desestimació d'al·legacions i aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 104, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió ordinària de 16 d'octubre del 2024, el Ple municipal va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 104, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

2. En l'acord es van modificar l'article 6.4 i l'annex I i s'acordà també l'exposició de l'aprovació provisional de l'expedient al corresponent tràmit d'informació i exposició pública.
3. En el tràmit d'informació i exposició pública efectuat, es constata la presentació d'unes al·legacions per part del Sr. Xavier Vilajoana Eduardo, actuant en nom i representació en la seva condició de President de l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE), amb domicili a l'Avinguda Diagonal, 472-476, entresol, CIF G08482440, inscrita en el Registre d'Associacions Sindicals d'Empresaris del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya amb el número d'expedient 08/214, foli 54, volum I.
4. En la part que interessa, el contingut de l'escrit d'al·legacions presentat és del següent literal:

" (.../...) La Garriga té des de fa anys el màxim tipus impositiu permès per la normativa, el 4%, fet que suposa una important càrrega tributària per les empreses promotores i constructores, subjectes passius d'aquest impost, que volen fer obres al municipi.

Aquesta part creu necessari un replantejament d'aquest tipus impositiu en les actuals circumstàncies, doncs suposa en moltes ocasions un fre per les empreses promotores i constructores alhora d'emprendre nous projectes immobiliaris a la ciutat.

ES SOL·LICITA UN REPLANTEJAMENT DEL TIPUS IMPOSITIU D'AQUEST IMPOST (ACTUALMENT FIXAT EN EL MÀXIM PERMÉS DEL 4%) DONCS SUPOSA UNA CÀRREGA I UN CLAR FRE PER EL DESENVOLUPAMENT DE LES PROMOCIONS D'HABITATGE, INCLOENT EVIDENTMENT LES PROMOCIONS QUE INCORPORIN RESERVES PER HABITATGES PROTEGITS.

Per últim, i per tal de facilitar l'acolliment de les empreses i ciutadans del municipi a les subvencions Next Generation de la UE per a la rehabilitació, es sol·licita que més enllà de les bonificacions en relació a la rehabilitació ja previstes en les ordenances, es pogués incorporar una bonificació en benefici de premiar els edificis més sostenibles, consistent en una bonificació en la quota del ICIO per aquells edificis d'obra nova (i no només els de gran rehabilitació com s'ha incorporat) que obtinguin certificat energètic "A" a conseqüència efectuades en base a aquestes subvencions.

En definitiva, ES SOL·LICITA L'INTRODUCCIÓ D'UNA BONIFICACIÓ EN LA QUOTA DEL ICIO PER AQUELLS EDIFICIS D'OBRA NOVA O GRAN REHABILITACIÓ QUE OBTINGUIN CERTIFICAT ENERGÈTIC "A" A CONSEQÜÈNCIA DE LES ACTUACIONS I OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES EN EL MARC DE LES SUBVENCIONS NEXT GENERATION."

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

LEGISLACIÓ APLICABLE

- *El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, (TRLRHL), estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.*
- *En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals s'hauran d'aprovar simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.*
- *Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.*
- *La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb la ciutadania.*
- *Així mateix, la disposició addicional quarta, apartat 3, de la LGT, i l'article 12 del TRLRHL, possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general, redactada a l'empament de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

FONAMENTS DE DRET

1. *L'article 17.3 del TRLRHL estableix que finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran l'acord definitiu que sigui procedent respecte de l'ordenança fiscal aprovada provisionalment, i resoldran les reclamacions que s'haguessin presentat.*
2. *L'objecte d'aquest informe és la valoració tècnica de l'escrit d'al·legacions presentat en termini que consta en els antecedents de fet.*
3. *L'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE), d'acord amb el que preveu l'article 18.2.b) del TRLRHL està legitimada per a la presentació de l'escrit d'al·legacions. S'ha acreditat la representació suficient del senyor Xavier Vilajoana*

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

Eduardo per actuar en nom i representació de l'entitat, i l'escrit s'ha presentat en temps i forma.

4. *En conseqüència, procedeix admetre a tràmit l'escrit d'al·legacions, resoldre'l i notificar l'acord que s'adopti a la persona interessada.*
5. *Pel que fa al contingut material de l'escrit d'al·legacions presentat, es formulen les següents consideracions:*
 - a) *L'acord plenari d'aprovació provisional adoptat en sessió de 16 d'octubre del corrent, es va limitar a la modificació de l'article 6.4, la disposició final i l'Annex I. Va quedar expressament determinat en l'acord que la resta de preceptes d'aquesta ordenança restaven inalterats.*
 - b) *L'escrit d'al·legacions, sintèticament, sol·licita un replantejament del tipus impositiu d'aquest impost, actualment fixat en el màxim permès del 4 % i la introducció d'una bonificació en la quota del ICIO per aquells edificis d'obra nova o gran rehabilitació que obtinguin certificat energètic "A" a conseqüència de les actuacions i obres de rehabilitació efectuades en el marc de les subvencions next generation.*
 - c) *Les ordenances fiscals s'han de limitar a establir el règim jurídic del tribut, en aquest cas de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.*
 - d) *El tipus de gravamen previst a l'ordenança s'enquadra dins els límits legals de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).*
 - e) *Les bonificacions potestatives de l'ordenança s'enquadren dins dels límits legals previstos a l'article 103 del TRLRHL.*
 - f) *En relació a la sol·licitud d'una bonificació en la quota de l'ICIO per aquelles edificis d'obra nova o gran rehabilitació que obtinguin certificat energètic "A" a conseqüència de les actuacions i obres de rehabilitació efectuades en el marc de les subvencions Next Generation, dita bonificació no es pot establir al no estar regulada al grup de bonificacions potestatives previstes a l'article 103, apartat 2 del TRLRHL, a l'empara de l'article 8 relatiu a la reserva de llei tributària, apartat d) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària on preceptua que l'establiment, modificació, supressió i pròrroga de les exempcions, reduccions, bonificacions, deduccions i altres beneficis o incentius fiscals es regulen en tot cas per llei.*
 - g) *A més a més, l'al·legació i el suggeriment formulat per aquesta Associació de promotors no incideix en cap aspecte dels articles de l'ordenança fiscal que es troben en informació i exposició pública.*

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

CONCLUSIONS

1. *D'acord amb els antecedents de fet i fonaments de dret exposats, es proposa al Ple municipal la desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat i l'aprovació definitiva de l'Ordenança fiscal en els mateixos termes en que fou aprovada provisionalment.*
2. *L'acord que s'adopti s'haurà de notificar a l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE).*
3. *L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de publicar en el BOPB i tramitar el que es preveu en els articles 49 i 70 de la Llei de bases del règim local i els articles 15 a 19 del Text refós de la Llei d'hisendes locals.*

D'acord amb aquestes consideracions tècniques, s'informa favorablement la proposta d'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 104, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en els termes aprovats inicialment en sessió del Ple del 16 d'octubre d'enguany. ”

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de la Garriga, en sessió ordinària del dia 29 de desembre del corrent va adoptar el següent

ACORD:

Primer. Desestimar en tot l'escrit d'al·legacions presentat pel senyor Xavier Vilajoana Eduardo, en la seva condició de president de l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE), pels motius que consten en la part expositiva del present acord.

Segon. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 104, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en els termes en que figura en l'expedient i segons l'acord adoptat en sessió plenària de 16 d'octubre de 2024.

Tercer. Publicar el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 104, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la seu electrònica de la corporació, d'acord amb els termes i requisits previstos en l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

Quart. Notificar aquest acord al senyor Xavier Vilajoana Eduardo, de conformitat amb la legislació vigent.

El text íntegre de l'ordenança fiscal núm. I04 modificada és el que seguidament es transcriu:

“

*Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
(Ordenança municipal núm. I04)*

PROPOSTA

*Exercici
2025*

Índex Sistemàtic

Art. 01. Fet imposable	03
Art. 02. Actes subjectes	03
Art. 03. Subjectes passius.....	04
Art. 04. Responsables i successors	04
Art. 05. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva	05
Art. 06. Beneficis fiscals de concessió potestativa	05
Art. 07. Base imposable, quota i acreditament	06
Art. 08. Tipus de gravamen	07
Art. 09. Règim de declaració i d'ingrés	07
Art. 10. Actuacions inspectores i règim sancionador	09
Art. 11. Gestió per delegació	09
Disposició addicional	10
Disposició final	10
Annex I	11
Annex II	14



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

Art. 1. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Art. 2. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.*
- Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.*
- La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.*
- La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.*
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'averies, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.*
- La construcció i la instal·lació de murs i tanques.*
- Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.*

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Art. 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

- 3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.*

Art. 4. Responsables i successors

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Art. 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempt de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Art. 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa

- 1. Es preveu una bonificació del 95 % de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions o obres que es facin en finques catalogades com a patrimoni arquitectònic en el Pla especial de protecció i actuació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic del municipi de la Garriga, en les categories de bé cultural d'interès nacional, bé cultural d'interès local, bé de protecció urbanística i bé d'interès documental, sempre que, en aquest darrer cas, es mantingui l'edifici objecte de catalogació sense fer ús de la possibilitat d'enderrocar-lo.*

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

2. *Es preveu la bonificació del 90 % de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que incloguin actuacions de rehabilitació i manteniment del patrimoni arquitectònic protegit amb la categoria d'element.*
3. *Es preveu una bonificació del 90 % de la quota d'aquest impost per a obres de conservació, consolidació i restauració de façanes en edificis d'una antiguitat superior a deu anys.*
4. *Una bonificació del 95 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.*

Correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions assenyalades en els punts 1, 2, 3 i 4, s'atorgaran d'ofici, sobre el total del pressupost de l'obra, previ informe dels serveis tècnics corresponents. Per aplicar la bonificació serà requisit que l'obra, instal·lació o construcció objecte de la llicència actui sobre la part catalogada o façana.

5. *Es preveu una bonificació del 90 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades.*

Per gaudir d'aquesta bonificació serà necessari justificar que el destí de les construccions, instal·lacions o obres és afavorir l'accés i habitabilitat de les persones discapacitades, sense perjudici de les comprovacions administratives que es duguin a terme. Aquesta bonificació es concedirà per la Junta de Govern Local.

6. *Es preveu una bonificació del 40% en aquells supòsits en que les instal·lacions, construccions o obres incorporin voluntàriament sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquestes bonificacions es regiran per les bases que s'adjunten com annex a aquesta ordenança i s'aplicaran d'ofici en cas de complir els requisits d'aplicació.*
7. *Es preveu una bonificació del 50 per cent de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges protegits.*
8. *Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, no existint opció expressa per part de l'interessat, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.*
9. *Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la*



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Les plantes eòliques i fotovoltaiques en sòl no urbanitzable només rebran bonificació d'aquest impost si l'energia generada és per ús agrícola o d'habitatge.

Art. 7. Base imposable, quota i meritació

- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.*
- En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.*
- No formen part de la base imposable:*
 - L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.*



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

- *Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.*
 - *El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.*
4. *La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.*
 5. *L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.*

Art. 8. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4,00 per 100.

Art. 9. Règim de declaració i ingress

1. *La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.*
2. *Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.*

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

- Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.*
- En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.*

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.*

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

- En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.*

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
8. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.
9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Art. 10. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributàries que es detectin o es comentin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Art. 11. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. *No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.*

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Un cop publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia 1 de gener de l'exercici 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



Codi de verificació

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

Annex I

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2023, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable esmentada.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantas altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

**Codi de verificació**

091H0P6V6D30640K0INX

Procediment

1216 Ordenances fiscals

Expedient núm.

8267/2024

Document

156608/2024

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Annex II

Bases per a l'atorgament de bonificacions a particulars i persones jurídiques que instal·lin energia solar tèrmica o elèctrica al seu habitatge

Com a continuació de l'article 11, d'Acció de Foment, de l'ordenança municipal G14 Reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions, s'estableixen les bases que han de regir l'atorgament de bonificacions per a les edificacions no afectades per l'ordenança, el codi tècnic de l'edificació, el decret 21/2006 d'ecoeficiència ni cap altra normativa d'obligat compliment.

- L'àmbit d'aquestes bonificacions són les edificacions (existents o en construcció) dins del terme municipal de la Garriga.*
- Les bonificacions van adreçades a les persones físiques particulars que instal·lin o hagin instal·lat, en habitatges de nova construcció o en habitatges ja existents, de forma voluntària, un sistema d'aprofitament de l'energia solar tèrmica per aigua calenta i/o calefacció. S'entén per sistema d'aprofitament de l'energia solar tèrmica, com aquell format pel sistema de col·lectors i el sistema d'acumulació.*
- Per gaudir de la bonificació caldrà acompanyar la sol·licitud de llicència corresponent amb la documentació mínima necessària, que consisteix en:*
 - Garantia de 3 anys de la instal·lació i l'equip signada per l'instal·lador i el fabricant de l'equip, entenent com a equip l'acumulador i el/s col·lector/s.*
 - Memòria i/o projecte de la instal·lació.*
 - Fotocòpies de les factures dels aparells i instal·lació.*
 - Homologació dels captadors solars a instal·lar.*



Codi de verificació 091H0P6V6D30640K0INX	
Procediment 1216 Ordenances fiscals	
Expedient núm. 8267/2024	Document 156608/2024

4. *La bonificació es farà efectiva previ acord de l'òrgan competent, d'acord amb allò que estableixin les ordenances fiscals d'aplicació.*
5. *Les bonificacions són tan per instal·lacions construïdes i facturades a partir de l'entrada en vigor de l'ordenança municipal a dalt esmentada com per instal·lacions existents.*
6. *Aquesta línia de bonificacions no exclou l'obtenció d'altres subvencions.*
7. *L'Ajuntament es reserva el dret de reclamar responsabilitats en cas que la instal·lació no funcioni més de 3 anys."*

Contra el present acord, conforme a l'article 19 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar per les persones interessades recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

L'Alcaldeessa-Presidenta,

Signat digitalment per:
Alcaldeessa
Meritxell Budó i Pla
19-12-2024 18:37:00

