

ANUNCI

Es fa públic l'acord d'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal en règim de lloguer per a joves i aprovació de la llista d'espera, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 18 de desembre de 2024, segons detall:

“Adjudicar un habitatge de titularitat municipal en règim de lloguer per a joves i aprovació de la llista d'espera de la convocatòria.-

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 27 de març de 2024, va aprovar la convocatòria per l'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal en règim de lloguer destinat a joves i llista d'espera.

En la present convocatòria l'habitatge disponible per aquesta convocatòria i els habitatges adscrits a la llista d'espera són els següents.

Codi d'id.	Superfície útil	Descripció	Núm. Hab.	Llindar d'ocupació	Situació
H4	47,00 m2	5è pis sense ascensor	2	1 a 4	Per adjudicar
H1	45,72 m2	5è pis sense ascensor	2	1 a 4	Per llista d'espera
H2	42,10 m2	5è pis sense ascensor	2	1 a 4	Per llista d'espera
H3	47,18 m2	3r pis sense ascensor	2	1 a 4	Per llista d'espera
H5	47,10 m2	3r pis sense ascensor	2	1 a 4	Per llista d'espera

El termini per presentar les sol·licituds es va acabar el 3 de maig de 2024 i es va presentar un total de 15 sol·licituds.

En data 23 d'octubre de 2024 es va constituir la Mesa de valoració de les sol·licituds d'habitatges, que va aprovar el llistat provisional d'admesos i exclosos en la convocatòria.

L'anunci del llistat provisional de les sol·licituds admeses i excloses va ser publicat al web municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 29 d'octubre de 2024, atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal de poder presentar documentació i/o al·legacions.

Durant el termini d'informació es va presentar una al·legació per part dels interessats. En data 20 de novembre es va tornar a reunir la Mesa de valoració, que va inadmetre l'al·legació presentada, va aprovar el llistat definitiu de persones admeses i excloses a la convocatòria i va fixar la data del sorteig.

L'anunci del llistat definitiu d'admesos i exclosos va ser publicat al web municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 27 de novembre de 2024.

Amb data 3 de desembre de 2024 es va realitzar el sorteig públic per determinar l'adjudicatari i establir la llista d'espera de la convocatòria, formalitzant la Mesa la següent acta:

".../..."

Es realitza el sorteig entre les dues sol·licituds admeses, resultant adjudicatari la sol·licitud núm. 11, amb RE E2024007574 i DNI ****9810*. L'altra sol·licitud admesa (Sol. 2 – E2024005779 – DNI ****2191*) queda com a únic integrant de la llista d'espera.

La Mesa de Valoració, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de resolució el següent:

Primer: Adjudicar al sol·licitant amb registre d'entrada E2024007574, TSAG2024000306 i DNI ****9810* l'habitatge amb el codi H4 a la corresponent convocatòria.

Segon. Establir com a únic integrant de la llista d'espera dels pisos H1, H2, H3, H4 i H5 de la convocatòria al sol·licitant amb registre d'entrada E2024005779, TSAG2024000289 i DNI ****2191*.

Tercer. Donar trasllat de la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent per a l'adjudicació, el qual adoptarà l'acord definitiu d'adjudicació.

Quart.- Publicar l'acord d'adjudicació a l'e-tauler, a la web de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè. Enviar les notificacions individuals als sol·licitants que hagin resultat adjudicataris. No es procedirà a comunicar l'acord als no adjudicataris.
.../..."

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20240001001755 de 21 de juny,
a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer: Adjudicar l'habitatge de titularitat municipal en règim de lloguer al sol·licitant següent, d'acord amb l'acta / sorteig de la Mesa de valoració de data 3 de desembre de 2024.

Codi Habitatge	Expedient	Núm. Registre	DNI
H4	TSAG2024000306	E2024007574	****9810*

La durada del contracte de lloguer serà de 7 anys, segons la condicions que marca la LAU. No es preveuen pròrrogues del contracte, però en el cas que s'arribin a produir es regiran seguint les indicacions de l'Article 10 de la LAU actualitzada.

Segon.- Aprovar la quota de lloguer contractual prevista de l'adjudicatari, segons el que s'estableix a les bases i a la convocatòria, que correspon a aplicar un índex de 7 €/m² sobre el còmput de la superfície útil de l'habitatge, més les despeses de comunitat associades a l'habitatge, afegint finalment també la part proporcional de la taxa d'escombraries actualitzada. La quota mensual resultant és la següent:

Habitatge adjudicat	Expedient	Quota lloguer contractual	Quota reduïda segons ingressos	Despeses comunitat	Taxa escombraries	Quota mensual a pagar
H4	TSAG2024000306	329,00	329,00	22,00	15,43	366,43

Respecte el preu de lloguer contractual, a la quota del lloguer s'aplica una reducció en funció dels ingressos de la unitat de convivència, tal com diu el punt 6.2 de la convocatòria, a la qual es sumen posteriorment les despeses de comunitat i la repercussió de la taxa d'escombraries, que s'actualitzaran segons el punt sisè de cada contracte, tal com es pot veure en el quadre anterior. En aquest cas concret, al resultar un import superior a la quota de lloguer contractual, la quota de reducció no s'ha aplicat.

La quota mensual de lloguer a pagar, quedarà concretada en el contracte de lloguer i serà revisada a la finalització del 3r i 5è anys.

Tercer.- En garantia del correcte manteniment i ús de l'habitatge i d'acord amb el previst en la Llei d'Arrendaments Urbans, l'adjudicatari haurà de constituir una fiança per import equivalent a una mensualitat de renda, que l'hi serà retornada al finalitzar l'arrendament prèvia acreditació del correcte estat de l'habitatge. L'Ajuntament dipositarà la fiança al Registre de fiances de la Generalitat de Catalunya (INCASOL).

Quart.- L'adjudicatari signarà un contracte que formalitzarà el lloguer de l'habitatge, el qual s'empara en el Reglament per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer, aprovat el 4 de desembre de 2017, en les Bases reguladores per a les convocatòries d'adjudicació d'habitatges de titularitat municipal en règim de lloguer aprovades pel Ple de la Corporació de data 2 de juny de 2022, en la Convocatòria d'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal en règim de lloguer, aprovada per Junta de Govern Local el 27 de març de 2024, en el Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i en la resta de normativa reguladora dels ens locals, així com pel Títol II de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans de 24 de novembre de 1994, reformada per la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i de foment del mercat de lloguer d'habitatges i supletòriament per allò disposat pel Codi Civil.

En el moment de la signatura del contracte l'Ajuntament farà lliurament de les claus i de les instruccions que siguin necessàries. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà d'ocupar efectivament l'habitatge i destinar-lo a domicili habitual i permanent en el termini de dos mesos a comptar des del lliurament de les claus.

En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats per a formalitzar el contracte o que no ocupi l'habitatge en el termini establert perdrà la condició d'adjudicatari i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

Cinquè.- Aprovar la llista d'espera dels pisos H1, H2, H3, H4 i H5 de la present convocatòria al sol·licitant amb registre d'entrada E2024005779, TSAG2024000289 i DNI ****2191*.

Sisè.- Publicar aquest acord a l'e-tauler, a la web de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari de l'habitatge i d'altres departaments interessats."

Montornès del Vallès, 19 de desembre de 2024.

La secretària accidental

M. Júlia Cid Barrio