



Unitat tramitadora: Unitat Administració
Urbanisme
AJT/7316/2024 CONVENI
Codi document: AUR18I077K

Assumpte: Edicte Aprovació de la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i la societat Promocions i Construccions Vic, SA

EDICTE

Per acord de Junta de Govern Local en la sessió de data 21 d'octubre de 2024 es va aprovar inicialment la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Vic i la societat **PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS VIC, SA**, per establir un seguit de pactes per tal de dur a terme l'expropiació de la finca de la seva propietat, situada al carrer Major, núm. 1 de la Guixa (Vic), finca núm. 19405, amb el pagament del preu just fixat en **106.433,20€** que es va elevar a definitiu per decret d'Alcaldia 9758/2024 de data 13 de desembre de 2024, el text del qual es transcriu a continuació:

CONVENI EXPROPIACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VIC I PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS VIC, SA

Vic, a la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, l'Excel·lentíssim senyor **ALBERT CASTELLS I VILALTA**, que actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE VIC**, domiciliat a Vic, carrer de la Ciutat, número 1 i amb NIF P-0829900-J, en la seva qualitat d'Alcalde-President; assistit de la Secretària d'aquest Ajuntament, senyora Pilar Lobera Calvo.

I de l'altra, el senyor Lluís Llobet i Llobet, en nom i representació de la societat **PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS VIC, SA**, domiciliada al carrer Verdager, núm. 4, de Vic i titular del CIF A59310912.

INTERVENEN

El primer en raó del seu càrrec i en l'exercici de les seves competències en nom i representació de l'Ajuntament de Vic, i el senyor Lluís Llobet Llobet, en qualitat d'administrador únic de la societat **PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS VIC, SA** com a propietària de la finca situada a al carrer Major, núm. 1 de La Guixa (Vic), finca núm. 19405 de Vic, inscrita en el Registre de la Propietat 1 de Vic, Volum 1918, Llibre 467, foli 102, amb referència cadastral 6107626DG3460N0001AL.



MANIFESTEN

- I. Que en data 3 de juliol de 2019, DOGC núm. 7909, es va publicar edicte de 21 de juny de 2019, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referents al municipi de Vic, de data 5 d'abril de 2019 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vic, i de 15 de maig de 2019, de donar conformitat al text refós del POUM.
- II. Descripció de la finca propietat de PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS VIC, SA:
"URBANA.- Peça de terra, avui solar, de cabuda cent cinquanta vuit metres i seixanta-un decímetres quadrats, situada al terme de Vic, a l'agregat de Sentfores, immediata al carrer Major i que afronta: per orient, amb terreny segregat d'aquesta finca i cedit a l'Ajuntament de Vic; pel migdia, amb carrer de les Escoles; per ponent amb casa de Promocions i Construccions Vic, S.A; i pel nord amb l'expressat carrer Major."
- III. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic qualifica la finca situada a la cruïlla del carrer Major, la Plaça de la Creu i el carrer de les Escoles de la Guixa, assenyalada amb el número 1 del carrer Major de la Guixa, de Sistema d'espais lliures. Places, passeigs i espais lliures locals (clau SVp), inclosa en l'àmbit 1 d'expectativa arqueològica..
- IV. El freixe que hi ha actualment a la finca està inclòs en el Catàleg de béns protegits del municipi, com a arbre d'interès local, amb fitxa H099 000. Freixe de la Guixa.
- V. El POUM, en el document "Agenda i Avaluació econòmica i financera" inclou aquesta finca en el llistat d'actuacions de transformació urbanística i preveu la seva obtenció durant el primer sexenni de vigència del POUM (2019-2025) mitjançant expropiació.
- VI. Que, per portar a terme el pagament del terreny a adquirir, que seran destinats a sistemes, els compareixents celebren el present CONVENI per fixar el preu just de pagament de la finca objecte d'expropiació, que es regirà pels següents

PACTES

Primer.- Objecte

És objecte del present conveni acordar el preu just per l'expropiació per part de l'Ajuntament de 171,08 m² de sòl corresponents a la finca del carrer Major, núm.1 de La Guixa (Vic), finca registral núm. 19.405 de Vic.

Segon.- Definició i delimitació de la superfície afectada

Serà objecte d'expropiació la porció de sòl de 171,08 m² del carrer Major, núm. 1, de La Guixa (Vic) que limita al nord amb la plaça de la Creu, a oest, amb el carrer Major, a est, amb el carrer de les Escoles i a sud, amb parcel·la veïna, amb referència cadastral



6107626DG3460N0001AL, a què s'ha fet referència en els antecedents II i III del present conveni.

Tercer.- Valoracions econòmiques

Ambdues parts, Ajuntament i titular de la finca, estan conformes amb la valoració efectuada per l'arquitecta municipal i acorden que el preu que l'Ajuntament pagarà per l'expropiació de la part de sòl objecte d'expropiació, ascendeix a un import conjunt de **CENT SIS MIL QUATRE CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS (106.433,20 €)**.

Quart.- Pagament del preu

L'import indicat de **106.433,20 €** serà satisfet per l'Ajuntament de Vic, obligant-se a efectuar el corresponent pagament en funció de la disponibilitat pressupostària del present exercici 2024.

Llevat que per resolució municipal es disposi altrament, s'abonarà el preu mitjançant xec bancari conformat, nominal i barrat.

Cinquè.- De la inscripció en el Registre

Tota la tramitació documental per a la inscripció en el Registre de la Propietat de l'adquisició de la part de finca expropiada per part de l'Ajuntament serà a compte i càrrec d'aquest, amb total indemnitat pel titular de la finca.

Sisè.- Procediment d'aprovació d'aquest Conveni

Aquest Conveni serà objecte d'aprovació per la Junta de Govern Local, i, tot seguit, es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant inserció del corresponent edicte al BOPB i al taulell d'anuncis i seu electrònica municipals.

Setè.- Vigència del Conveni

Aquest Conveni entrarà en vigor l'endemà de la seva aprovació definitiva i signatura. L'acord d'aprovació definitiva del Conveni només desplegarà la seva eficàcia i, en conseqüència, podrà executar-se una vegada esdevingui ferm en via administrativa el referit acord.

Vuitè.- Extinció

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni:

- La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- El compliment del seu objecte;
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixen els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- I la impossibilitat sobrevinguda de complir-lo.



Novè.- Ordre jurisdiccional

La naturalesa jurídica d'aquest conveni és de caràcter juridicoadministratiu, i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Els sota-signants manifesten la seva plena conformitat a acceptar les modificacions que puguin suposar l'aprovació de noves determinacions legals que, si és procedent, els hi sigui d'aplicació.

Desè.- Transmissió de finca

Els drets i les obligacions establertes al present Conveni seran assumides per qualsevol persona, física o jurídica, que pugui substituir la titular actual en LA PROPIETAT de la finca objecte del present Conveni. Per això, la propietària s'obliga a fer constar les clàusules amb què queda obligada en aquest Conveni a qualsevol document que afecti la transmissió o altre contingut dels seus drets de propietat a favor de tercers.

Onzè.- Domicili per notificacions

Les parts assenyalen, als efectes de les notificacions que aquest conveni pogués suscitar, els domicilis següents:

- Ajuntament de Vic: Carrer Ciutat, número 1, Vic. Telèfon 938862100. Fax 938892370.
- La PROPIETAT: Carrer Verdager, núm. 4, de Vic.

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
18-12-2024 14:40