



DOCUMENTS
TIPUS: ANUNCI - Anunci
NOM: ANUNCI Anunci eficàcia garantia i simultaneïtat obres d'edificació 16122024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89649ed7-a4fd-4135-b097-0313360402ca
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000238609
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3045-1431/2023 - 20/04/2023 10:47
SIGNATURES
Servei Administració Electrònica: 16/12/2024 13:54
Juan Manuel Sanguino Nella : Regidor/a - 17/12/2024 13:47



ANUNCI

Es fa públic que per Decret d'alcaldia núm. 2419/2024 de data 12 de desembre de 2024, s'ha acordat:

1r.- Avocar la competència delegada per a resoldre el que es determina en aquest Decret per haver-se d'aprovar el present acord amb anterioritat a la propera Junta de Govern Local.

2n.- Donar per complerta la condició d'eficàcia relativa a la constitució de la garantia corresponent al 12 % del valor de les obres d'urbanització emparades pel projecte d'urbanització de la PAU ADD parcel·la carrer Malvasia 2 de Cervelló promogut per GESDIP, SAU, en compliment del Decret d'alcaldia 819/2024 de 5 d'abril, amb CSV 4f9dac6c-9f6b-428c-877b-06496ed3aed5, d'aprovació definitiva.

3r. Aprovar la simultaneïtat de les obres d'urbanització amb les obres d'edificació, d'acord amb l'informe tècnic amb CSV 3be32788-a580-4d0b-85c1-03edc0cd5f1d.

4t.- Publicar el present acord i el d'aprovació definitiva de data 5 d'abril de 2024 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal i com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

5è.- Donar compte del present acord a la propera Junta de Govern Local que se celebri.

6è.- Indicar que contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, o bé directament contra la present resolució, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de Barcelona o del vostre domicili, si s'escau, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs del termini d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició- la interposició del recurs contenciós administratiu es podrà fer sense termini de caducitat.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs o instar qualsevol procediment que considereu procedent."

Per Decret d'alcaldia núm. 819/2024 de data 5 d'abril de 2024 es va acordar el següent:

1r.- Avocar la competència delegada per a resoldre el que es determina en aquest Decret.

2n.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PAU ADD parcel·la carrer Malvasia 2 de Cervelló, redactat en data octubre 2023 amb un pressupost d'execució de quatre-cents vuitanta-vuit mil quaranta euros amb noranta-cinc cèntims (488.040,95 EUR) sense IVA, que incorpora les condicions relacionades a l'informe tècnic municipal de data 9 de juny de 2023.

3r.- Manifestar que, d'acord amb els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, és requisit previ a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i condiona la seva eficàcia a la constitució de la garantia d'import de cinquanta-vuit mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb noranta-un cèntims (58.564,91 EUR), corresponent al 12 % del cost de les obres d'urbanització (PEM: 488.040,95 EUR).

**DOCUMENTS**

TIPUS: ANUNCI - Anunci
NOM: ANUNCI Anunci eficàcia garantia i simultaneïtat obres d'edificació 16122024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89649ed7-a4fd-4135-b097-0313360402ca
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000238609
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3045-1431/2023 - 20/04/2023 10:47
SIGNATURES
Servei Administració Electrònica: 16/12/2024 13:54
Juan Manuel Sanguino Nella : Regidor/a - 17/12/2024 13:47

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades en l'expedient als efectes oportuns.

5è.- Donar compte del present acord a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.”

Cervelló, a la data de la signatura electrònica