

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA**Exp. núm.: 22PL16914**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **29 de novembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic del túnel de Bufat a la Bordeta, al Districte de Sants-Montjuïc, d'iniciativa pública, promogut pel Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA**Article 1. Objecte i àmbit del Pla**

1. L'objecte d'aquest pla especial urbanístic és l'ordenació urbanística de l'àmbit de sòl delimitat gràficament al plànol I.3 d'aquest document per donar cobertura urbanística a l'ampliació funcional de la nau que alberga en l'actualitat el túnel de rentat dels trens de la línia 1 del Metro de Barcelona a la zona de manteniment de Santa Eulàlia per ubicar-hi un túnel de bufat. El present Pla Especial estableix i concreta les condicions de l'ordenació del sòl i de l'edificació, d'acord amb l'establert al Planejament vigent, i demés preceptes que li són d'aplicació.

2. La superfície total de l'àmbit del PEU és de 3.038 m².

Article 2. Marc legal

1. Aquest PEU s'ha redactat a l'empara del que disposa la vigent Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per la Llei 2/2014, de 27 de febrer, per la Llei 3/2015, del 11 de març, per la Llei



16/2015, del 21 de juliol, i per la Llei 5/2017, de 28 de març, d'ara endavant TRLU), el vigent Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb les modificacions introduïdes pel Decret 80/2009, de 19 de maig, per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel Decret 64/2014, de 13 de maig, per la Llei 3/2015, de 11 de març i per la Llei 5/2017, de 28 de març), la Normativa Urbanística del Pla General Metropolità, la Carta Municipal de Barcelona, així com a l'empara de la legislació de sòl estatal i de la legislació sectorial d'aplicació.

2. S'estableix com a sistema general ferroviari els terrenys ocupats per les línies ferroviàries, que formen part de la Red Ferroviaria de Interés General incloent la plataforma de la línia fèrria, fins a les arestes exteriors de l'explicació, entenent l'explicació tal com es defineix en l'ANNEX I Definicions, punt 9, de la LSF'15 "9. Explanació: la franja de terreny en la que s'ha modificat la topografia natural del sòl i sobre la que es construeix la línia fèrria, es disposa dels seus elements funcionals i s'ubiquen les seves instal·lacions".

En compliment de la Llei del sector ferroviari. El traçat ferroviari proper a l'àmbit, que transcorre cobert amb llosa, incideix en la proposta urbanística que proposa el Pla, en compliment de la Llei 26/2022, de 19 de desembre, per la que es modifica la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari.

Als efectes d'aquesta llei s'estableixen, en les línies ferroviàries, una zona de domini públic, una altra de protecció i una línia límit d'edificació. Tant les referides zones com el límit d'edificació es regiran per l'establert en aquesta llei i en les seves disposicions de desenvolupament.

La línia ferroviària existent discorre coberta amb llosa dins d'un calaix de formigó i la seva funcionalitat, per tant, queda perfectament delimitada entre els murs i la llosa de cobriment. A aquest efecte, es considera que l'àrea en planta correspon a la plataforma ferroviària delimitada per les arestes exteriors de l'estructura que forma l'envolupant del calaix.

La zona de domini públic comprèn una franja de terreny de 5 metres a banda i banda de la plataforma ferroviària, mesurada en horitzontal i perpendicular a l'eix de la mateixa, tenint en compte que ens trobem en sòl urbà.

La zona de protecció comprèn una franja de terreny de 20 metres a banda i banda de la plataforma ferroviària, mesurada en horitzontal i perpendicular a l'eix de la mateixa, tenint en compte que ens trobem en sòl urbà.

En referència a la línia límit d'edificació no procedeix la seva aplicació, segons la disposició de l'article 15 de la Llei 26/2022 en la qual s'estableix que no serà d'aplicació en els túnels i en les línies fèrries soterrades o cobertes amb lloses.

D'acord amb la Llei, en compliment del que es disposa en l'article 16, per poder executar les transformacions i activitats previstes en la zona de domini públic i en la zona de protecció, s'haurà de sol·licitar l'autorització de l'administrador d'infraestructures ferroviàries (ADIF).

També s'haurà de tenir en compte, en les obres que es derivin del present Pla, les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril en les esmentades zones.

3. En tot allò no previst expressament en aquestes Normes, seran d'aplicació supletòria les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.



4. La legislació a que es fa menció concreta en aquestes Normes urbanístiques ha d'entendre's aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda, en el seu cas, per la legislació equivalent, que es promulgui i que derogui l'anterior.

Article 3. Contingut

El present pla especial urbanístic del túnel de bufat a santa eulàlia es compon dels següents apartats:

I. Memòria de la informació.

II. Memòria de l'ordenació.

III. Normes urbanístiques.

IV. Documentació gràfica:

- Plànols d'informació urbanística

I.1. Ortoimatge de l'entorn e: 1/2.000

I.2. Ortoimatge e: 1/1.000

I.3. Cartografia e: 1/1.000

I.4. Cadastre e: 1/1.000

I.5. Planejament vigent e: 1/1.000

I.6. Secció transversal e: 1/300

- Plànols d'ordenació urbanística

O.1. Planejament proposat e: 1/1.000

O.2. Condicions generals de l'edificació. Perímetre regulador e: 1/500

O.3. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori. e: 1/200

O.4. Ordenació indicativa. Planta e: 1/500

O.5. Ordenació indicativa. Secció transversal e: 1/200

O.6. Incidència de la línia ferroviària e: 1/1.000

Respecte als plànols d'ordenació urbanística relacionats anteriorment, tots ells són normatius excepte el plànol O.4. Ordenació indicativa. Planta i O.5. Ordenació indicativa. Secció transversal

Article 4. Obligatorietat i interpretació de les determinacions del PEU

1. Les determinacions i disposicions d'aquestes Normes són vinculants a tots els efectes, tant pels particulars com per l'Administració. Conseqüentment, qualsevol actuació en l'àmbit de planejament objecte d'aquest Pla Especial, tant si és pública o privada, com si és provisional o definitiva, haurà d'ajustar-se a les esmentades disposicions.



2. Els documents d'aquest Pla especial urbanístic s'interpretaran sempre atenent al seu contingut, i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria de l'ordenació del mateix.

3. Les indicacions del Pla especial urbanístic que puguin referir-se a espais situats fora del seu àmbit s'hauran d'entendre solament com a indicatives i no tenen valor normatiu.

4. La Memòria de la informació i els plànols d'informació urbanística tenen caràcter informatiu, explicatiu i justificatiu.

5. En el cas d'imprecisió o contradicció en les determinacions dels documents vinculants, prevaldran aquelles que s'ajustin a algun dels criteris següents:

- Les que resultin més favorables a la menor edificabilitat i a la major dotació d'espais públics.
- Si la contradicció rau en els documents gràfics, prevaldrà la grafia que es concreti en els plànols a escala més detallada.

Article 5. Titularitat

Es manté la titularitat pública dels sòls del Pla Especial Urbanístic. La titularitat pública del sòl no exclou la potencial explotació de la instal·lació en el règim de concessió administrativa dins d'algun dels règims previstos en la legislació vigent.

Article 6. Qualificacions i usos del sòl

La qualificació del sòl objecte de modificació es correspon amb la qualificació vigent codi 9 Protecció de sistemes generals.

Article 7. Condicions d'edificació

1. Pel que fa a les condicions d'edificació en els sòls en els que el present Pla Urbanístic amplia la volumetria de les actuals instal·lacions de manteniment de la línia 1 del Metro de Barcelona s'estarà al següent:

- Tipus d'ordenació: Volumetria específica de configuració flexible segons perímetre i perfil regulador.
- Ocupació màxima: L'establerta pel perímetre regulador
- Perímetre regulador: L'edificació s'ajustarà al perímetre regulador que s'estableix i s'assenyala a la documentació gràfica: O.2. Condicions generals de l'edificació. Perímetre regulador.
- Perfil regulador: L'edificació s'ajustarà al perfil regulador que s'estableix a la documentació gràfica: O.3. Condicions generals de l'edificació. Perfil edificatori.
- Alçada màxima: Es defineix un perfil regulador respecte el nivell de la cota actual de la plataforma de manteniment del metro de Barcelona (cota de referència a partir de la qual s'amida el perfil regulador +22,40m). L'altura màxima sobre rasant serà l'ARM assenyalada en els plànols d'ordenació i secció transversal. Que es corresponen amb els gàlibs màxims als que s'han d'ajustar les noves edificacions.
- Per sota del volum sobre rasant, s'admetrà una planta soterrani que es podrà destinar a magatzem o instal·lacions tècniques. Aquesta planta podrà integrar-se amb la rasant del carrer Riera Blanca per donar sortida directa a la instal·lació, a cota +16,65m respecte el nivell del mar.
- Per sobre els gàlibs màxims es permetran la instal·lació d'elements tècnics propis de les instal·lacions de subministrament i sistemes de extracció i operació del túnel de bufat. Aquests elements sobre els gàlibs màxims hauran de preveure's al projecte d'edificació com a composició arquitectònica



conjunta amb tot l'edifici. Els gàlibs màxims són d'ARM 6,90 (cota +29,30m) i ARM 5,80 (cota 28,20m).

- No estan permesos els vols o cossos sortints.
- L'edificació s'implantarà integrada amb les rasants actuals de l'entorn urbà en el que està integrat.
- Donada la singularitat de l'arquitectura derivada de l'ús de la instal·lació de manteniment, amb unes alçades que no es poden considerar ordinàries, sinó que són les necessàries per al seu correcte funcionament, no s'estableix edificabilitat màxima i aquesta serà la que en resulti de les volumetries definides pels gàlibs del perímetre i el perfil regulador establerts en el present Pla Especial. En cas d'una ocupació màxima, el sostre màxim de l'edificació és de 1.890 m²st.
- Donada la complexitat de la futura instal·lació amb passarel·les sobre elevades, fossars de manteniment i altres, el Pla Especial no estableix un màxim de plantes, aquestes seran les que en resultin de les volumetries definides pels gàlibs del perímetre i el perfil regulador establerts en el present Pla Especial.

2. En tot allò no regulat en el present Pla Especial s'aplicarà de forma supletòria allò que es regula en el Pla General Metropolità pel sòl qualificat de protecció de sistemes generals.

Article 8. Condicions d'ús de l'edificació

L'ús al que s'ajustarà el sòl previst en el present document, és l'ús ferroviari i serveis tècnics. S'admetran complementàriament aquelles potencials activitats que no desvirtuïn l'ús principal assignat a aquesta peça de sòl.

El fet que la qualificació urbanística de l'àmbit sigui de protecció de sistemes generals (clau 9), els usos i les activitats de l'edificació han de garantir la seva compatibilitat i subordinació amb les necessitats i limitacions derivades del sistema general corresponent, en aquest cas el sistema ferroviari.

Article 9. Desenvolupament ambiental

En el control inicial (o, en el seu defecte, en la posta en marxa de l'activitat) i en els periòdics, cal aportar mesures sonomètriques que justifiquin el compliment dels límits d'immissió a l'ambient exterior en els receptors sensibles que correspongui respecte a l'activitat i instal·lacions.

Barcelona, 16 de desembre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès