

ANUNCI

De l'Acord núm. 124/2024 de data 10.12.2024 del Ple de l'Ajuntament de Canyelles pel qual s'aprova inicialment el conveni de permuta de terrenys amb "CONSTRUCCIONES MARME, S.A." per al desenvolupament de la zona esportiva del sector Les Palmeres.

El Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Canyelles, en sessió ordinària de data 10.12.2024, ha adoptat l'acord d'aprovació inicial del conveni de permuta amb "CONSTRUCCIONES MARME, S.A." per al desenvolupament de la zona esportiva del sector Les Palmeres.

El que es publica a l'efecte de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

«PART DISPOSITIVA

Primer.- DONAR COMPTE als membres de la Corporació de les consideracions jurídiques i conclusió, de l'informe jurídic de data 4 de desembre de 2024, emeses per la Secretaria accidental de l'Ajuntament de Canyelles en el seu informe núm. 14/2024, que s'annexa amb el present acord i, conseqüentment, DONAR-SE PER ASSABENTATS.

Segon.- APROVAR INICIALMENT el conveni de permuta entre l'Ajuntament de Canyelles i Construcciones Marme SA per al desenvolupament de la Zona Esportiva del sector Les Palmeres.

Tercer.- SOTMETRE el text del conveni a informació pública pel termini de 30 dies de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú. Durant aquest termini es podran realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Quart.- PUBLICAR aquest acord, mitjançant anunci, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a l'e-Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Cinquè.- FACULTAR expressament a l'alcaldia – presidència per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'execució del present acord.

Sisè.- DONAR COMPTE també al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, una vegada instruït l'expedient i abans de la resolució definitiva, a l'efecte de control de legalitat de l'alienació de béns immobles, el valor dels quals no excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

Setè.-TRASLLADAR aquest acord a l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic i a l'àmbit de gestió d'Economia i hisenda de l'Ajuntament de Canyelles, per al seu coneixement i als efectes de dur a terme les adequacions oportunes.

Vuitè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, fent esment que, al tractar-se d'un acte de tràmit, no hi cap la interposició de recurs».

El que es sotmet a informació pública pel termini de 30 dies de conformitat amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú. Durant aquest termini es podran realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents.

Canyelles, 16 de desembre de 2024

Rosa Huguet i Sugranyes
Alcaldessa – presidenta

ANNEX – 1
Minuta del conveni

**CONVENI DE PERMUTA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANYELLES I
CONSTRUCCIONES MARME, S.A.**

Canyelles, _____ del 2024

REUNITS

Na ROSA HUGUET i SUGRANYES, en representació de l'Ajuntament de Canyelles, en la seva condició d'Alcaldeessa – Presidenta; especialment facultada per aquest acte, per acord de Ple de data 19 de novembre del 2024 amb adreça a efectes de notificació a la Plaça Onze de Setembre, 1 (08811) de Canyelles.

I en OSCAR GÓMEZ MARTIN, major d'edat, proveït de DNI _____, amb domicili al C/ _____, actuant en nom i representació, segons escriptura de Poder General Mercantil de data 28 de setembre de 2021 i núm. de protocol 1625, de l'empresa Construcciones Marme SA, amb NIF. A-08475790 i domicili fiscal al C/ Girona, 14 (43712) de Llorenç del Penedès, Tarragona.

Les compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per atorgar el present Conveni a l'empara del que disposa l'article 1740 del Codi Civil, així com la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. A tal efecte;

MANIFESTEN:

I. L'AJUNTAMENT de CANYELLES té la voluntat, reflectida en el Pla de Mandat, de desenvolupar l'equipament públic de la zona esportiva de la urbanització de les Palmeres, mitjançant l'execució el projecte del Natura Park i la Piscina Municipal de Canyelles. Actualment, aquest emplaçament es troba en ús, tot i que és necessari renovar i millorar la qualitat d'aquest equipament públic així com tots els seus elements.

II. El Ple municipal de l'AJUNTAMENT de CANYELLES de data 21 de maig de 2024, va adoptar, entre altres, l'acord d'aprovació inicial del "Projecte bàsic amb definició constructiva per al Natura Park i piscina municipal de Canyelles (Les Palmeres)", amb un pressupost aproximat d'execució per contracte de 1.243.921,19€ (IVA exclòs), redactat per l'arquitecte Miquel Mas i Cardona, contractat a aquests efectes per Acord núm. 359/2024 de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 19 de desembre de 2023.

III. Aquest projecte està previst desenvolupar-lo per fases, segons la següent planificació:

- En l'exercici 2024 s'executaran les obres corresponents a la primera fase relatives al pump track, l'aparcament, l'agility i el parkour
- En l'exercici 2025 s'executaran les obres corresponents a la segona fase relatives a la piscina municipal.
- En l'exercici 2026 s'executaran les obres corresponents a la tercera fase relatives al local social i les pistes poliesportives.

IV. Les obres corresponents a la primera fase (nivell superior) del "Projecte executiu amb definició constructiva per al Natura Park i piscina municipal de Canyelles (Les Palmeres)" tenen un pressupost d'execució per contracte de 472.358,34€ (IVA inclòs). Aquesta actuació està finançada mitjançant una subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona, amb codi de classificació "X0203SE25 – Suport a les obres i equipaments concessió directa", per un import de 442.700,00€ per l'anualitat 2024 i 147.589,75€ per l'anualitat 2025.

V. L'àmbit d'actuació del "Projecte executiu amb definició constructiva per al Natura Park i piscina municipal de Canyelles (Les Palmeres) – FASE 1" inclou una part de les finques 6937 i 6787, la primera de titularitat municipal i la segona de titularitat de la mercantil CONSTRUCCIONES MARME SA.

VI. L'AJUNTAMENT de CANYELLES és propietari del 100% del ple domini per títol de reparcament de la finca 6937, situada a l'Avinguda Canyelles número 1B del sector de Les Palmeres,

amb una superfície de 19.358,75 m² i una qualificació urbanística de sistema d'equipaments (SE). La seva referència cadastral és 1903401CF9710S0001TB.

VII. La mercantil CONSTRUCCIONES MARME SA és propietari del 100% del ple domini per títol de reparcel·lació de la finca 6787, situada al c/ Vilanova número 2B del sector de Les Palmeres, amb una superfície de 2.840,03 m² i una qualificació urbanística de zona comercial (A2d). La seva referència cadastral és 1903420CF9710S0001UB.

VIII. L'AJUNTAMENT de CANYELLES és propietari del 100% del ple domini per títol de reparcel·lació de la finca 8021, situada a l'Avinguda d'Astúries número 33A del sector de Les Palmeres, amb una superfície de 3.369,90 m² i una qualificació urbanística de zona comercial (A2d). La seva referència cadastral és 1995041CF9619N0000DZ.

IX. En la documentació annexa s'adjunten les notes simples i fitxes cadastrals de cadascuna d'aquestes finques.

X. El Sr. Isidre Roca i Burés, arquitecte col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 23.511/3, arquitecte municipal de l'ajuntament de Cunit i expert en urbanisme i valoracions del sòl, ha realitzat, per encàrrec de la mercantil CONSTRUCCIONES MARME SA d'acord amb l'AJUNTAMENT de CANYELLES, un informe de valoració/taxació de les finques 6787 i 8021 a l'efecte de poder fer efectiu la voluntat d'ambdues personalitats jurídiques a realitzar la permuta de dites finques. Donant com a resultat una valoració de la finca 6787 de cent cinquanta-un mil cent onze euros amb vuitanta-dos cèntims (151.111,82€) i una valoració de la finca 8021 de cent quaranta-sis mil vuit-cents cinquanta-sis euros amb setanta-quatre cèntims (146.856,74€). En la documentació annexa s'adjunta el document de valoració/taxació de les finques 6787 i 8021.

XI. Vista la necessitat de dur a terme les obres de reforma de la Zona Esportiva del sector Les Palmeres de Canyelles situada al Polígon entre Avinguda de Canyelles i Carrer de Vilanova de la Urb. Les Palmeres

XII. Aquest conveni recull l'interès de l'AJUNTAMENT de CANYELLES en l'adquisició de la finca 6787, situada al C/ Vilanova núm. 2b del sector de Les Palmeres, la qual és propietat actualment de la mercantil CONSTRUCCIONES MARME SA, per a necessària i urgent execució de les obres corresponents al "Projecte executiu de les obres per al Natura Park i piscina municipal de Canyelles – Fase 1", que transcorren per aquests terrenys.

XIII. Vist que ambdues parts estan interessades en materialitzar un mutu acord de permuta mitjançant aquest conveni.

PACTEN:

I. La mercantil CONSTRUCCIONES MARME SA i l'AJUNTAMENT de CANYELLES acorden realitzar una permuta entre les finques 6787 i 8021, ambdues finques amb una qualificació urbanística "A2d – zona comercial" i unes superfícies de 2.840,03m² i 3.369,90m² respectivament; la primera amb titularitat de l'empresa CONSTRUCCIONES MARME SA i la segona amb titularitat de l'AJUNTAMENT de CANYELLES.

II. La mercantil CONSTRUCCIONES MARME SA i l'AJUNTAMENT de CANYELLES acorden donar conformitat al document de valoració/taxació de les finques 6787 i 8021, emès pel Sr. Isidre Roca i Burés, arquitecte col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb núm. 23.511/3, que dona com a resultat una valoració de la finca 6787 de cent cinquanta-un mil cent onze euros amb vuitanta-dos cèntims (151.111,82€) i una valoració de la finca 8021 de cent quaranta-sis mil vuit-cents cinquanta-sis euros amb setanta-quatre cèntims (146.856,74€).

III. L'AJUNTAMENT de CANYELLES abonarà a la mercantil CONSTRUCCIONES MARME SA la diferència econòmica entre el valor de la finca 6787 i la finca 8021, corresponent a 4.255,08 + 893,57 (IVA), per tal d'equilibrar el diferencial de valor derivat de la taxació.

IV. Les despeses notaries, registrals i qualsevol altra que pugui derivar d'aquesta operació aniran a càrrec de l'AJUNTAMENT de CANYELLES.

V. D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest Conveni serà vigent fins el termini d'un any a comptar des de la seva signatura per al seu efectiu compliment de les obligacions i els deures que se'n derivin d'aquest, mitjançant la formalització de les voluntats acordades.

VI. L'eficàcia jurídica del present conveni queda supeditada a la seva aprovació definitiva per part del Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en tant que òrgan competent, facultant expressament a l'Alcalde per a la seva signatura.

VII. La mercantil CONSTRUCCIONES MARME, S.A. no ha contret, ni contraurà, cap compromís sobre l'acord de permuta fins que no s'hagi realitzat el tràmit d'informació pública i l'aprovació definitiva d'aquest conveni, sent amb posterioritat quan es procedeixi a l'efectiva formalització de l'acord de voluntats que comporti el naixement d'obligacions i deures per les parts.

VIII. La Comissió de Seguiment d'aquest conveni serà formada per un representant de la mercantil CONSTRUCCIONES MARME SA i un representant de l'AJUNTAMENT de CANYELLES. Seran funcions d'aquesta Comissió:

- Vetllar pel correcte compliment d'allò establert en aquest conveni.
- Coordinar les actuacions necessàries per dur a terme allò previst en el conveni.
- Proposar les modificacions i ajustos al conveni que es considerin necessaris i, si escau, una addenda al mateix.
- Efectuar propostes per solucionar els problemes d'interpretació i compliment del conveni.
- Qualsevol altra relacionada amb l'objecte d'aquest conveni.

Dins el termini dels trenta dies següents a la data de signatura d'aquest conveni, ambdues parts es notificaran mútuament, per escrit, les persones que les representaran en la Comissió de Seguiment.

IX. El present Conveni serà publicat als Diaris Oficials i exposat al públic durant el termini d'un mes, segons preveu els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, transcorregut el qual si no haguessin hagut al·legacions esdevindrà aprovat definitivament.

I, perquè així consti, una vegada llegit i trobat conforme pels compareixents, aquests es comprometen a ratificar el present conveni, el qual una vegada ferm s'informarà en el Registre de Convenis de la Generalitat.

I en prova de conformitat, als efectes legals oportuns, ambdues parts signen el present document, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Rosa Huguet i Sugranyes
Alcaldeessa – presidenta
de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES

Oscar Gómez Martín
En nom i representació de
CONSTRUCCIONES MARME SA