



Expedient: 2022/53600H  
UO Responsable: D. de Gestió Urbanística  
Assumpte: Sol·licitud d'advertiment de la finca situada al carrer Porvenir, 53.  
Procediment: Expropiació forçosa per ministeri de la llei

### ANUNCI

En data 25 d'octubre de 2024 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Badalona en sessió ordinària va acordar el següent:

**PRIMER.-** Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada al carrer Porvenir núm. 53, amb referència cadastral UTM.6591260DF3869A0001OF, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità al barri de Coll i Pujol i les vores de Sant Crist, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de juny de 2004, publicada en el DOGC de data 7 d'octubre de 2004.

**SEGON.-** Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de la finca descrita a continuació:

#### Descripció

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ref. Cat. UTM UTM     | 6591260DF3869A0001OF  |
| Adreça:               | carrer Porvenir núm. 53   |
| Titular cadastral:    | Juana Martínez Andreu   |
| Superfície cadastral: | 123m <sup>2</sup>   |
| Dades registrals:     | finca registral núm. 11.171 de Badalona 1   |
| Titular registral:    | Juana Martínez Andreu (usdefruit vitalici) i germans Olga, Judit, Jordi, Víctor i David Pich Martínez (nua propietat) |
| Superfície registral: | 132'25m <sup>2</sup>  |
| Sup. Afectada:        | totalitat de la finca   |

**TERCER.-** Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

**QUART.-** Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Ajuntament de Badalona

Victor Siles Marc, Secretari General, 29/10/2024

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15265467224165472477 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911