



Expedient: 2024/49277B  
Assumpte: Expropiació de les finques situades a l'Avda. Pomar.  
Procediment: Expropiació forçosa d'ofici

### ANUNCI

En data 18 d'octubre de 2024 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Badalona en sessió ordinària va acordar el següent:

**PRIMER.-** Iniciar expedient d'expropiació de part de les finques situades a l'avinguda de Pomar amb referències cadastrals UTM.08015A004000200000QW i 08015A004000020000QO, concretament la part qualificada de sistema viari (clau 5) i de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) pel Pla Especial Viari del II cinturó tram riu Besòs – A-19 aprovat definitivament per la CMB l'1 d'octubre de 1987 i publicant al BOP de data 13 de novembre de 1987.

**SEGON.-** Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de les finques descrites a continuació:

#### Descripció

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Ref. Cat.             | UTM 08015A004000200000QW  |
| Adreça:               | avinguda Pomar            |
| Titular cadastral:    | Maria Antonia Peitx Ramos |
| Altres titulars:      | «Galiano Inversiones, CB» |
| Superfície cadastral: | 17.461m <sup>2</sup>      |
| Sup. Afectada:        | 1.742'40m <sup>2</sup>    |
| Dades registrals:     | no consten                |

#### Descripció

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Ref. Cat.             | UTM 08015A004000020000QO          |
| Adreça:               | avinguda Pomar                    |
| Titular cadastral:    | Hereus de Pilar Saavedra y Llanza |
| Altres titulars:      | no consten                        |
| Superfície cadastral: | 19.764m <sup>2</sup>              |
| Sup. Afectada:        | 1.276'63m <sup>2</sup>            |
| Dades registrals:     | no consten                        |

**TERCER.-** Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les



## Ajuntament de Badalona

situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

**QUART.-** Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 23/10/2024