

ANUNCI d'aprovació definitiva de la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista en l'article 4 de la normativa urbanística de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona.

El Plenari del CONSELL MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en sessió de 29 de novembre de 2024, ha aprovat el següent acord:

*“(ATiR1/2024) **RESOLDRE** les al·legacions formulades durant el tràmit d'exposició i informació pública de l'aprovació inicial de la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista a l'article 4 de la normativa urbanística de la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, de conformitat amb l'informe emès pels serveis jurídics de l'IMHAB que es dona per reproduït i que s'incorpora a aquest acord a efectes de motivació; **APROVAR** definitivament la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista a l'article 4 de la normativa urbanística de la Modificació del Pla general metropolità (MPGM) per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, en tot allò que queda vigent després de les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i determinant que, amb la pròrroga de la declaració de l'àrea, la submissió directa als drets de tanteig i retracte de l'article 2.2 de la normativa urbanística de la MPGM queda referida als edificis plurifamiliars sencers utilitzats principalment com a habitatge, amb efectes des del 21 de desembre del 2024 i fins el 20 de desembre del 2030; **PUBLICAR** el present acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en la Gasetta Municipal i a la web de l'Ajuntament.”*

La qual cosa es fa pública en compliment del que disposa el propi acord i per a general coneixement.

Contra aquest acord que té caràcter normatiu, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Barcelona, 5 de desembre de 2024

El Secretari General
Jordi Cases Pallarès