

ANUNCI DE LICITACIÓ

Identificació de l'expedient

Títol	Alienació onerosa de bé patrimonial
Regidoria	Presidència – Secretaria i Serveis Jurídics
Núm. Expedient	2024/5727
Assumpte	Anunci de licitació

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera, en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2024, ha aprovat l'expedient del contracte privat patrimonial que té per objecte **l'alienació per concurs del bé immoble patrimonial (sòl urbà d'ús industrial), que constitueix la parcel·la resultant núm. 4, del Projecte de reparcel·lació del "PMU La Mina d'Or", de Tordera.**

Aquest acord comprèn l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'alienació, així com l'obertura de la convocatòria de la licitació, quines condicions es reproduïen seguidament, en extracte:

1 Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Tordera.
- Número d'identificació: P0828400B.
- Dependència que tramita el procediment: departament de Secretaria i Serveis Jurídics.
- Tipus de poder adjudicador: administració pública.
- Principal activitat del poder adjudicador: administració local.
- Central de compres / contractació conjunta: no.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera.

2 Objecte del contracte

- L'alienació onerosa per concurs del següent bé patrimonial (sòl urbà d'ús industrial):

FINCA URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació voluntària del PMU La Mina d'Or, del terme municipal de Tordera, de figura irregular i de disset mil quatre-cents trenta-set metres noranta-sis decímetres quadrats (17.437,96 m²) de superfície.

INSCRIPCIÓ: inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al volum 2761, llibre 444 de Tordera, foli 158, finca registral 26.355.



Referència cadastral 5072802DG7157S0000WD.

Càrregues i/o gravàmens: cessió d'ús gratuïta d'una porció de 23,10 m2 de la finca a favor d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, per a la construcció ús i manteniment d'un Centre Transformador que alimenta el polígon industrial i la pròpia finca objecte d'alienació, que s'ha de mantenir en el temps mentre aquest Centre Transformador estigui en ús.

Quadre resum de paràmetres urbanístics				
Ordenació	Edifici aïllat industrial			
Parcel·la mínima	Superfície > 10.000m ² Front parcel·la >25 ml			
Edificabilitat	13.229,64 m2 - 0,758669 m ² de sostre / m2 de sòl			
Ocupació	70% - 11.930,10 m ²			
Alçada reguladora (ARM)	H<25m:	6.817,20m ² (40%)		
	H<13m:	10.225,80m ² (60%)		
Separacions a l'indars	+13m:	Vial>10m Veïns>5m Resto>5m Mota riu Tordera>50m	+25m:	Vial>25m Veïns>25m Resta≥25m Mota riu Tordera>50m
Places aparcament	Cotxes: 1/100m ² motos: 1/200m ² bicis: 1/100m ² . Es pot justificar d'acord a la activitat prevista.			
Usos	Usos principals industrial y de magatzem. 1 activitat/5.000m2			
Tancat perimetral	Las tanques perimetrals de parcel·la hauran de tenir una altura de 60cm, per sobre de la rasant del terreny i dels vials, de part massissa a partir de la qual s'admetran tanques metàl·liques calades fins una altura de 1,50m. Amb una altura total de 2,10m. Altura total: 2,10 Part massissa: 0,60m Vallat metàl·lic: 1,50m			
Construccions auxiliars	S'exceptuen de les separacions a límits les construccions de tipus garites o similars destinades a servei de porteria, vigilància, control o d'altres de l'activitat industrial, amb una superfície			



	màxima de 9m2 i 3,20 m d'alçada màxima. Aquestes edificacions es poden alinear al carrer i altres límits laterals.
Cotes planta baixa	+/-1m de la cota natural del terreny.

b) Divisió per lots: no

c) Lloc d'execució: 08490 Tordera (Barcelona)

3 Tramitació i procediment

a) Tipus de contracte: patrimonial

b) El procediment d'adjudicació serà **el concurs**, d'acord amb el que preveuen els articles 166.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), i 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC).

c) L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant que es troba allotjat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera

d) La licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de Sobre Digital de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en l'indicat perfil del contractant de l'Ajuntament de Tordera.

4 Pressupost base de licitació

El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim de la compra venda que poden oferir els licitadors, és **d'UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-NOU MIL SIS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (1.929.687,50.-€)**, coincident amb la valoració de la finca objecte de compra venda segons informe-taxació de l'arquitecta tècnica municipal.

En el tipus de licitació no està inclòs l'IVA ni tampoc altres impostos, honoraris, aranzels i/o despeses aplicables a la transmissió, que s'hauran de satisfer d'acord amb la Llei.

5 Garanties

Document signat electrònicament

3 / 5



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Territori - Urbanisme i Patrimoni

Núm. Expedient: 2024/5727

a) Garantia provisional: Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional equivalent al **5% del tipus de licitació** del bé immoble per a respondre del manteniment de les seves ofertes fins a la perfecció del contracte. En la fixació de l'import de la garantia es segueix el criteri mínim establert a l'art. 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

b) Garantia definitiva: no

6 Requisits específics del contractista

a) Classificació: no es requereix

b) Capacitat d'obrar i prohibició per contractar: Podran presentar proposicions, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, la qual cosa s'acreditarà pels mitjans establerts a la LCSP, sempre i quan no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits a l'article 71 de la mateixa Llei. Igualment, els proponents hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

7 Criteris d'adjudicació i ofertes econòmiques

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació: **el de millor preu a l'alça**.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al tipus de licitació.

8 Presentació de l'oferta

a) Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de trenta (30) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

b) Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de Sobre Digital de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tordera:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Tordera

c) Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, on s'inclouran, respectivament, els documents previstos a la clàusula 7a del plec de clàusules administratives particulars:

Document signat electrònicament

4 / 5

