



Codi de verificació 0H3O631I6L352N3Y0P7X	
Procediment 2266 Plans especials urbanístics	
Expedient núm. 5425/2024	Document 146634/2024

EDICTE

En data 27 de novembre de 2024, El Ple de l'Ajuntament de la Garriga en sessió ordinària, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovació definitiva Del Text refós del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament del Tanatori Municipal de la Garriga.

L'expedient podrà consultar-se, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei reguladora de les bases de règim local, a través de:

Electrònicament

A l'enllaç <https://www.lagarriga.cat/ajuntament-seu-electronica/informacio-oficial/2181-urbanisme/planejament-i-gestio-urbanistica-aprovada-definitivament>

Presencialment

Al Departament d'Urbanisme de la casa consistorial (Plaça de l'Església, número 2, planta 2a, CP 08530), de dilluns a divendres laborables de 9 a 13 hores, demanant cita prèvia al tlf 93 860 50 50.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquest Pla especial és la concreció de l'ús de la parcel·la d'equipament públic municipal emplaçada al Passeig Congost, 282 de la Garriga.

Article 2. Concreció de l'ús de l'equipament

En la parcel·la d'equipament públic situada al Passeig Congost núm. 282 s'estableix la clau urbanística E6 Cementiri, amb ús exclusiu de tanatori.

Article 3. Paràmetres d'edificació de la parcel·la

El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada, que es regula en els articles 196 a 208 del PGOU.

Els paràmetres específics de la parcel·la són:

Índex d'edificabilitat:	0,75 m ² sostre/m ² sòl
Ocupació màxima planta baixa:	50%
Ocupació màxima planta soterrani:	Igual al gàlib edificat de la planta baixa
Ocupació màxima planta primera:	El 50% del gàlib edificat de la planta baixa.
Nombre de plantes:	Planta Baixa + 1
Alçada reguladora màxima:	9 m
Separació edifici a límits parcel·la:	Segons plànol d'ordenació de l'edificació
Es destinarà un mínim del 30% de la superfície lliure d'edificació	



Ajuntament de
LA GARRIGA

Codi de verificació

0H3O631I6L352N3Y0P7X

Procediment

2266 Plans especials urbanístics

Expedient núm.

5425/2024

Document

146634/2024

Disposició final

Amb caràcter supletori, per a qualsevol paràmetre o condició no definida en aquesta normativa, s'aplicarà el que vingui previst en els normes del PGOU.

Si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Signat digitalment per:
Alcaldessa
Meritxell Budó i Pla
02-12-2024 18:52:00

