



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Cardedeu, en sessió de data 28 de novembre de 2024, ha acordat **DELEGAR LA COMPETÈNCIA D'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DEL PLE A L'ALCALDIA, DEL CONTRACTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL CARRER DOCTOR FLEMING, 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL CARRER RAMON I CAJAL, 35-37, A CARDEDEU** per al que es fa públic el text íntegre de l'esmentat acord:

"PRP2024/535 - EXP. 2024/6616 -APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL CARRER DOCTOR FLEMING, 40-42 I DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL CARRER RAMON I CAJAL, 35-37, A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATIONA EU".

I.- Antecedents

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula entre d'altres ajudes, les relatives al "Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social em edificis energèticament eficients", del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència -finançat per la Unió Europea- NextGenerationUE – que té per objecte el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinades al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i demés entitats de dret públic, com d'empreses públiques, públicoprivades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per ser destinades al lloguer o cessió en ús d'acord amb les condicions previstes en aquest programa.

El Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va transferir a la Comunitat Autònoma de Catalunya mitjançant resolució de transferència de data 8 de febrer de 2022 la quantitat de 80.815.000 €, corresponent a la Inversió C02.I02 "Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients". Així mateix, mitjançant resolució de 9 de febrer de 2023 es va formalitzar el compromís financer amb càrrec a l'annualitat de l'any 2023 de la Comunitat Autònoma de Catalunya, per un import de 80.815.000 €, els pagaments dels quals es certificaran d'acord amb les condicions establertes en l'esmentada resolució.

2024/6616 - CONSTRUCCIÓ EDIFICIS PLURIFAMILIARS D'HABITATGES, EN RÈGIM DE PROTECCIÓ
OFICIAL (c/Ramon y Cajal, nº 35-37 i c/ Doctor Fleming, nº 40-42) Pàgina 1 de 10

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

29/11/2024

ALCALDE



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

El 29 de desembre de 2022, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre resolució de selecció d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU d'acord amb la Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig.

El 30 de març de 2023 es va publicar al DOGC la Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

El 22 de maig de 2023 es va publicar al DOGC la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

El 25 d'octubre de 2023 es va subscriure l'Acord núm. 81 (PROGRAMA 6) de la Comissió Bilateral relatiu a la promoció d'habitatges energèticament eficients amb destí a lloguer social entre el Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cardedeu, on s'inclouen les actuacions objecte d'aquesta licitació.

L'Ajuntament de Cardedeu d'acord amb el que preveu la Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, i en els terminis previstos a la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, va sol·licitar les subvencions per la finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

Amb data 26 de juliol de 2024, la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre Resolució concedint a l'Ajuntament de Cardedeu amb CIF P0804500G una subvenció de 191.340,00 €, corresponent al Programa 6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (actuació corresponent al carrer Ramon i Cajal, 35 de Cardedeu). Les obres s'han d'iniciar com a màxim en el termini de 7 mesos a comptar de l'endemà de la

	
 Ajuntament de Cardedeu Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G	
SC-SECRETARIA	
notificació d'aquesta resolució, i la data límit de finalització de les obres és el 30 de juny de 2026.	
Posteriorment, amb data 10 de setembre de 2024, la Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va emetre Resolució concedint a l'Ajuntament de Cardedeu una subvenció de 392.004,00 €, corresponent al programa 6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU (actuació corresponent al carrer Dr. Fleming, 40 de Cardedeu). Les obres s'han d'iniciar com a màxim en el termini de 7 mesos a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la data límit de finalització de les obres és el 30 de juny de 2026.	
No obstant, en data 23 d'octubre es va emetre la "Adenda I al Acuerdo nº 81 (Programa 6) de la Comisión Bilateral, celebrada el 25 de octubre de 2023, relativo a la construcción de 24 viviendas de protección oficial energéticamente eficientes en 2 actuaciones con destino a alquiler social en Cardedeu, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea -NEXTGENERATIONEU – en la Comunidad Autónoma de Cataluña, mediante la cual se actualizan superficies y cálculo de ayudas". Aquesta addenda va ser aprovada per las Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardedeu, en data 31 d'octubre de 2024. Aquesta addenda és conseqüència del fet que en data 17 d'octubre de 2024, la comunitat autònoma va presentar sol·licitud d'addenda, mitjançant correu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el qual s'indiquen els ajustos reflectits en la Resolució de Concessió de Subvenció corresponent. En l'esmentada addenda es posa de manifest el següent:	
<i>"En la actuación CARDEDEU 8 HABITATGES RAMON I CAJAL 35 la actualización de las superficies útiles de vivienda en proyecto ha producido una disminución en la cuantía de ayuda procedente de Fondos PRTR sobre la estimada en el acuerdo original (210.600,00 €) de 19.260 euros. Asimismo, en la actuación CARDEDEU 16 HABITATGES FLEMING 40 la actualización ha producido una disminución en la cuantía de ayuda estimada en el acuerdo original (453.600,00 €) de 61.596 euros. Por lo tanto, se ha llevado a cabo una disminución en la cuantía total de ayuda procedente de Fondos PRTR con respecto a la estimada en el acuerdo original (664.200,00), de 80.856 euros, con cargo a los fondos transferidos correspondientes a la anualidad de 2023."</i>	
En data 13 de novembre s'ha emès la memòria justificativa, en la qual s'estableix que el contracte es divideix en dos lots:	
2024/6616 - CONSTRUCCIÓ EDIFICIS PLURIFAMILIARS D'HABITATGES, EN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (c/Ramon y Cajal, nº 35-37 i c/ Doctor Fleming, nº 40-42) Pàgina 3 de 10	
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web Codi Segur de Validació Uri de validació Metadades	680e355940f4403eb8c74e58ab25b513001 https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/idiarxabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
	Signatura 1 de 1 José Quesada Tórner 29/11/2024 ALCALDE

Diputació Barcelona

https://bop.diba.cat

Pàg. 3-10

CVE 202410185154

Data 10-12-2024

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

BOPB



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA

- Lot 1. Construcció d'edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges situat al carrer doctor Fleming 40-42.
- Lot 2. Construcció d'edifici plurifamiliar en testera de 8 habitatges situat al carrer Santiago Ramon y Cajal 35-37.

De conformitat amb la memòria justificativa i amb el PCAP, que consten a l'expedient, les empreses licitadores poden presentar una oferta integradora dels dos lots conjuntament. En el cas que s'opti per presentar una oferta integradora, també caldrà presentar oferta individualitzada per a cada un dels lots.

Consta a l'expedient informe de compliment dels principis transversals aplicables al pla de recuperació, transformació i resiliència , així com també la corresponent acta de replanteig, informe de secretaria i d'intervenció.

II.- Legislació aplicable

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 131, 116, 117, 122, 135, 156 a 159 i la disposició addicional segona i tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que resulti vigent.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, e qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, en tot allò que resulti vigent.
- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- Resolució de 29 d'abril de 2021, de la Subsecretaria, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 27 d'abril 2021, pel qual s'aprova el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA

- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'habitatge en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Acord núm. 81 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 25 d'octubre de 2023, relatiu a la construcció de 24 habitatges de protecció oficial energèticament eficients en 2 actuacions amb destí al lloguer social a Cardedeu, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del pla de recuperació, transformació i resiliència -finançat per la Unió Europea -NEXTGENERATIONUE- a la Comunitat Autònoma de Catalunya.
- Resolució ter/1029/2023 de 27 de març, pel qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.
- L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

III.- Consideracions jurídiques

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix,

2024/6616 - CONSTRUCCIÓ EDIFICIS PLURIFAMILIARS D'HABITATGES, EN RÈGIM DE PROTECCIÓ
OFICIAL (c/Ramon y Cajal, nº 35-37 i c/ Doctor Fleming, nº 40-42) Pàgina 5 de 10

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

29/11/2024

ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA

l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatiu a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

2. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

3. Els articles 20, 131.2, i 156 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a la seva tramitació com a contracte harmonitzat.

4. El capítol III del títol IV del Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, regula les especialitats en matèria de contractació dels contractes que siguin finançats pels fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

5. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

6. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes; 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.

8. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA

9. L'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març, el qual regula l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

10. S'han incorporat els requeriments en relació a la identificació dels beneficiaris de les ajudes del PRTR i les obligacions en relació a la identificació dels contractistes i subcontractistes, així com les actuacions de comunicació, que disposen els articles 8 i 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre i l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre.

11. En compliment de l'article 6 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, es va aprovar el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu, en el qual estableix com obligatori l'emplenament de la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) als intervinents en els procediments d'execució del PRTR.

12. En relació a l'òrgan competent, la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), disposa que li correspon a l'alcaldia, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius d'obres el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Al seu torn, l'apartat segon de l'esmentada disposició addicional estableix que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat primer de la disposició addicional segona que subscriu l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcaldia de l'entitat local, d'acord amb l'apartat anterior. En aquest sentit, el valor estimat del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i per tant, l'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament de Cardedeu.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte d'obres per a la construcció de 16 habitatges en lloguer social en edifici energèticament eficient al c/ Doctor Fleming 40-42 i de 8 habitatges en lloguer social en edifici energèticament eficient al c/ Ramon i Cajal 35-37, a Cardedeu, dins del Pla de Recuperació, Transformació i

2024/6616 - CONSTRUCCIÓ EDIFICIS PLURIFAMILIARS D'HABITATGES, EN RÈGIM DE PROTECCIÓ
OFICIAL (c/Ramon y Cajal, nº 35-37 i c/ Doctor Fleming, nº 40-42) Pàgina 7 de 10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
680e355940f4403eb8c74e58ab25b513001

Url de validació
https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

29/11/2024

ALCALDE



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Resiliència, finançats pels Fons Next Generation EU, distribuït en 2 lots, amb el CPV 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges, per ambdós lots.

Segon.- Aprovar l'informe de compliment dels principis transversals aplicables al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que consta a l'expedient.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb un valor estimat del contracte de 3.030.452,57 € que amb el 10% d'IVA de 303.045,26 € resulta un pressupost base de licitació de 3.333.497,83 €, distribuït en lots de la següent manera:

Valor estimat del contracte de 1.967.223,88 €, que amb el 10% d'IVA de 196.722,39 €, resulta un pressupost base de licitació de 2.163.946,27 €.

Valor estimat del contracte de 1.063.228,69 €, que amb el 10% d'IVA de 106.322,87 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.169.551,56 €.

I amb els següents terminis d'obligat compliment:

- Les obres del Lot 1 s'han d'iniciar com a màxim el 12 d'abril de 2025
- Les obres del Lot 2 s'han d'iniciar com a màxim el 26 de febrer de 2025
- Les obres dels dos lots (Lot 1 i Lot 2) hauran d'estar finalitzades el 30 de juny de 2026

Quart.- Convocar el procediment obert no harmonitzat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres per a la construcció de 16 habitatges en lloguer social en edifici energèticament eficient al c/ Doctor Fleming 40-42 i de 8 habitatges en lloguer social en edifici energèticament eficient al c/ Ramon i Cajal 35-37, a Cardedeu, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançats pels Fons Next Generation EU, i establir un període de 26 dies naturals per a la presentació de propostions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 156.6 de la LCSP.

Signatura 1 de 1		
José Quesada Tornero	29/11/2024	ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA

Cinquè.- Autoritzar la despesa, que tindrà caràcter pluriennal, de fins a 3.030.452,57 euros, més 303.045,26 euros en concepte d'IVA (10%), sent el total de 3.333.497,83 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 33/15210/62200 projecte de despesa 2024/2/URBAN/1 del pressupost municipal amb la següent distribució d'annualitats:

- 2024: 2.789.477,05 euros.
- 2025: 544.020,78 euros supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost corresponent.

Sisè.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistirà a l'òrgan de contractació els noms i càrrecs dels quals es contenen a la clàusula divuitena del PCAP, i que serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin.

Setè.- Designar com a responsable del contracte el Sr. Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal.

Vuitè.- Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cardedeu de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Novè.- Delegar la competència d'òrgan de contractació del Ple a l'Alcaldia en el marc del present contracte. La present delegació inclou l'eventual pròrroga de terminis per presentar proposicions, l'adopció de rectificacions, la resolució de reclamacions, el desistiment i la renúncia, l'acte d'adjudicació, el de formalització, així com la resta i generalitat d'actes de tràmit i resolutoris del procediment, incloent la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu, la resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment, la direcció, inspecció i control de l'execució del contracte, l'adopció de mesures concretes per restablir el bon ordre en l'execució d'allò pactat, la imposició de penalitats, l'aprovació de les possibles modificacions, la suspensió i la resolució del contracte. D'igual manera, en tractar-se d'un contracte d'obres, es deleguen les facultats de comprovació del replanteig i d'aprovació de la certificació final d'obra.

Desè.- Les atribucions delegades s'hauran d'exercir per l'Alcaldia en els termes de la present delegació, no essent susceptibles de ser delegades en cap altre òrgan.

Onzè.- En el text de les resolucions que adopti l'Alcaldia en virtut de la present delegació s'haurà de fer constar expressament aquesta circumstància mitjançant la inclusió de la data de l'acord del Ple de delegació i referència a la publicació al Butlletí Oficial de la Província.

2024/6616 - CONSTRUCCIÓ EDIFICIS PLURIFAMILIARS D'HABITATGES, EN RÈGIM DE PROTECCIÓ
OFICIAL (c/Ramon y Cajal, nº 35-37 i c/ Doctor Fleming, nº 40-42) Pàgina 9 de 10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
680e355940f4403eb8c74e58ab25b513001

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

29/11/2024

ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA

Dotzè.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'edictes i en el portal de transparència de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 51.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF) i d'acord amb l'article 6 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i 9 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tretzè.- Establir que, de conformitat amb allò previst a l'article 51.2 del ROF, el present acord, pel que fa a les delegacions, sortirà efectes des del dia següent al de la seva adopció, sens perjudici de la preceptiva publicació abans esmentada, i mantindrà els seus efectes amb caràcter indefinit, sens perjudici de la potestat d'avocació del Ple.

Catorzè.- Notificar el present acord als portaveus dels grups municipals, Alcaldia, Secretaria, Intervenció, departament de Serveis Territorials i al responsable del contracte pel seu coneixement i efectes oportuns.

A Cardedeu, 29 de novembre de 2024

L'alcalde

Josep Quesada Tornero

(signat electrònicament al peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	680e355940f4403eb8c74e58ab25b513001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

29/11/2024

ALCALDE