



EDICTE

D'acord amb el que disposen l'article 45.1 de la Llei de l'Estat 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 58.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, es posa en coneixement general de les persones que ocupen els diversos espais delimitats que hi ha a l'interior de la parcel·la situada en el camí de Sant Muç número 21 de Rubí (referència cadastral 8946201DF1984N0001DS), la qual és propietat de CERÁMICAS EGARA, S.A., que per Decret de Regidor Delegat número 6164/2024, de data 16 d'octubre de 2024, s'ha acordat el següent:

Primer. Acordar l'execució forçosa del Decret de Regidor Delegat número 262/2018, de data 16 de gener de 2018, per causa de l'incompliment total de les ordres d'execució imposades, i utilitzar l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada i si resulta necessari, la compulsió sobre les persones, ates que s'ha constatat el seu incompliment segons visita d'inspecció realitzada en data 1/10/2024 pel Tècnic de la Unitat de Protecció Civil municipal.

Les actuacions a dur a terme en execució subsidiària segons informe del tècnic de la Unitat de Protecció Civil de data 4/10/2024, són les següents:

I. La retirada dels tancaments perimetrals i dels que delimiten els espais interiors de la parcel·la, donant als materials resultants el tractament com a residu que correspongui.

II. La retirada dels coberts, així com de les gàbies d'animals, que hagin estat aixecats en qualsevol dels espais interiors de la parcel·la, donant als materials resultants el tractament com a residu que correspongui.

III. Respecte dels animals, estiguin o no engabiats, dels quals no se'n facin càrrec llur posseïdor o propietari en el moment de la intervenció, caldrà dur-los a un nucli zoològic, granja o altre entorn adequat. Tractant-se d'animals de companyia, caldrà conduir-los a un centre de recollida i respectar els terminis de recuperació que estableix el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, amb el preceptiu avís previ si l'animal porta identificació.

IV. Respecte de les coses que es trobin dins els coberts i/o dins les gàbies i en la resta de la superfície de tots i cadascun dels espais interiors de la parcel·la, caldrà donar-les el tractament com a residu que correspongui, llevat que per llurs característiques, estat de conservació, funció o destinació econòmica puguin rebre tractament anàleg a les troballes (per exemple, objectes personals o eines de cultiu, entre d'altres possibles). A aquestes troballes se les aplicaran les regles següents:

a. La cosa serà lliurada a la persona propietària si és present en el moment de la intervenció i se'n fa càrrec, enduent-se-la del lloc i fora de la parcel·la cadastral.

b. Si la persona propietària és present en el moment de la intervenció i no se'n fa càrrec de la cosa en la forma exposada, aquesta serà considerada abandonada i rebrà el tractament com a residu que correspongui.

c. Si la persona propietària no és present en el moment de la intervenció, s'aplicarà a la cosa l'article 542-22 del Codi Civil de Catalunya.



Ajuntament
de Rubí

d. Si transcorre el termini establert en l'article 542-22 del Codi Civil de Catalunya sense que la persona propietària o una altra amb dret a la recuperació procedeixin a recollir la cosa, aquesta serà considerada abandonada i rebrà el tractament com a residu que correspongui.

V. Procedir a la neteja d'herbes i matolls.

Segon. Aprovar la liquidació número 2342010-12-0 0, d'import 39.930 € (IVA inclòs), expedida a nom de CERÁMICAS EGARA, S.A., en concepte d'import provisional de les despeses derivades de l'execució subsidiària, sens perjudici de la seva liquidació definitiva una vegada s'hagin realitzat efectivament les actuacions, amb l'avertiment que en cas d'incompliment del pagament, es procedirà al seu cobrament per via executiva.

Així mateix, s'haurà de liquidar la taxa prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 17 per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 7é, apartat 1, punt 8, respecte de la tramitació de l'execució subsidiària d'obres per incompliment d'ordre d'execució, en un 12% del PEM.

Tercer. Efectuar el traspàs dels corresponents valors a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per tal que pugui procedir a l'expedició dels instruments cobratoris i practicar les notificacions en la forma reglamentària, on s'expressaran els terminis i forma de pagament de la liquidació aprovada.

Quart. Determinar que el termini necessari per a executar subsidiàriament les actuacions indicades en el punt primer és de 30 dies naturals. A aquest termini d'execució material s'ha d'afegir 30 dies per a adjudicar el contracte menor al contractista que haurà de realitzar els treballs.

La suma d'ambdós terminis, és a dir, el termini total de 60 dies naturals, es computarà des de la data en que es notifiqui la preceptiva autorització judicial d'entrada que s'haurà de sol·licitar.

Cinquè. Sol·licitar al Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona que per torn de repartiment correspongui autorització d'entrada en la parcel·la situada en el camí de Sant Muç, número 21 (referència cadastral 8946201ADF1984N0001DS) i en cadascun dels espais delimitats que hi ha al seu interior, per tal que es puguin dur a terme les actuacions que es relacionen en l'apartat primer precedent.

Sisè. Notificar la Resolució a l'administrador concursal de la mercantil CERÁMICAS EGARA SA.

Setè. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la seu electrònica municipal per a general coneixement de les persones desconegudes que ocupen els espais delimitats existents a l'interior de la parcel·la situada en el camí de Sant Muç número 21 de Rubí, referència cadastral 8946201DF1984N0001DS, propietat de CERÁMICAS EGARA, S.A.

Vuitè. Traslladar la Resolució als següents serveis municipals: U097 - Unitat municipal de benestar animal i tinença responsable, U033 - Serveis Socials i U051 - Servei de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil.



Ajuntament
de Rubí

Novè. Donar trasllat de la Resolució a la intervenció municipal i a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de l'apartat Segon i Tercer.

Rubí, 21 de novembre de 2024

La Vicesecretaria General,

Marta Cuesta García