

Àrea de Serveis Interns, Economia, Participació i Igualtat
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2024 i per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'acorda l'aprovació definitiva de l'expedient de mutació demanial subjectiva d'una finca de superfície 5.229,12 metres quadrats, situada a l'avinguda Generalitat, núm. 187-213, de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet, a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la creació d'un institut d'educació secundària (codi 08075074); amb el contingut literal, pel que fa a la part resolutiva, que es reproduïx tot seguit:

“Primer.- Aprovar definitivament la mutació demanial subjectiva d'una finca de superfície 5.229,12 metres quadrats, situada a l'avinguda Generalitat, núm. 187-213, d'aquesta ciutat (segons detalls que s'especifiquen tot seguit), a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la creació d'un institut d'educació secundària (codi 08075074).

Finca de propietat municipal

Emplaçament: Av. de la Generalitat, núm. 187-213 (àmbit Parc del Molinet)

Superfície: 5.229,12 m²



Dades registrals: La finca consta inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramenet, amb el número de finca 21.692 i Codi de Registre Únic (CRU) 08016000833173.

Descripció: “Porció de terreny de forma irregular situada en el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, amb front a l'avinguda de la Generalitat, compresa entre els números 187 i 213, ambdós inclosos, i destinada a equipaments públics. La finca es forma per l'agrupació d'altres 17 finques quina superfície total agregada és de 4.773,80 metres quadrats registrals, si bé, la superfície cadastral total que ocupa la finca és de **CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-NOU METRES DOTZE DECÍMETRES QUADRATS (5.229,12 m²)**, coincidents amb l'amidament sobre la cartografia municipal. CONFRONTA. Pel Nord: part amb la finca de l'avinguda Generalitat, núm. 185 (finca cadastral número 4278403DF3847GBE), part amb l'avinguda de Mossèn Josep Pons i Rabadà, i part amb l'anomenat Parc del Molinet (finca cadastral 4278418DF3847G0001DE); per l'Est i Sud, amb l'anomenat Parc del

Àrea de Serveis Interns, Economia, Participació i Igualtat

Servei de Compres i Gestió Patrimonial

Molinet (finca cadastral 4278418DF3847G0001DE), i per l'Oest amb l'avinguda de la Generalitat."

Qualificació urbanística: 7b equipament comunitari de nova creació

Dades inventari: Inscrita a l'Inventari de béns i drets de la Corporació, tancat a data 31 de desembre de 2023, aprovat pel Ple municipal el dia 22 de juliol de 2024; codi d'identitat 33523, i qualificat com a bé de domini públic, afectat al servei públic.

Valoració: 1.503.225,58 €, de conformitat amb l'informe de valoració emès per l'arquitecta del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge en data 11 d'abril de 2024.

Segon.- Establir que un cop la Generalitat de Catalunya esdevingui titular de la finca transmesa mitjançant la present mutació demanial, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet **es reserva** una edificabilitat bruta de 5.333,70 m² per al futur desenvolupament de la resta de l'Àrea Residencial Estratègica Safarells de Santa Coloma de Gramenet que afecta la finca transmesa, atès que els terrenys que conformen l'esmentada finca han estat adquirits per l'Ajuntament de forma anticipada, és a dir, amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament. Així mateix, s'acorda adoptar el compromís d'assumir per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet la participació en les despeses d'urbanització que se'n derivin de l'execució de l'esmentada Àrea Residencial Estratègica, en proporció a la superfície de la finca objecte de mutació.

Tercer.- En relació amb la finca que es transmet a favor de la Generalitat mitjançant els presents acords, es fa constar expressament el següent:

- El terreny és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant mediambiental i compta, tant per a la construcció com pel funcionament del centre dels serveis urbanístics bàsics (xarxes d'abastament d'aigua, de sanejament i de subministrament d'energia elèctrica) i confronta amb una via pavimentada que disposa d'enllumenat públic i que està connectada amb la trama viària bàsica municipal.
- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet adquireix el compromís d'eliminació de qualsevol obstacle que pugui impedir l'execució de les obres, i d'assumir del cost de les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble transmès i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del Departament d'Educació, sense cap cost o càrrega per aquest, eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres com a resultat de les característiques del terreny ofert, del seu emplaçament, del subsòl, dels condicionants mediambientals i les que puguin condicionar la posada en funcionament del centre.
- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal; s'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa. Tot això en els termes establerts a l'article 6 de l'Ordenança Fiscal número 4 d'aquest Ajuntament, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Atès l'article 62.1.a del Decret legislatiu 2/2004 de 5/3, pel qual s'aprova el Text refós d'Hisendes Locals, la Generalitat de Catalunya gaudirà d'aquesta exempció tributària a efectes de l'impost sobre Béns Immobles i per tant, l'Ajuntament o una tercera entitat en que aquest delegui, no girarà aquest tribut atès que la finalitat de la present cessió és destinar-ho a ús educatiu.

Àrea de Serveis Interns, Economia, Participació i Igualtat

Servei de Compres i Gestió Patrimonial

- El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya podrà dur a terme la construcció objecte d'aquesta mutació per si mateix o per terceres persones.

Quart.- Establir que, un cop la Generalitat de Catalunya aprovi l'acceptació de la finca aportada per aquest Ajuntament, es formalitzi l'acta de lliurament i recepció de finques que perfeccionarà el canvi de destí del bé, i que constituirà títol suficient per a les respectives altes i baixes en els inventaris de béns immobles i en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramenet.

Cinquè.- Facultar a la sisena tinent a d'alcaldeessa de Serveis Interns, Polítiques de Participació, Igualtat i Comerç d'aquest Ajuntament, per a la signatura de l'acta de lliurament i recepció de finques així com de tots aquells documents que es precisin per a la formalització de la transmissió acordada.

Sisè.- Establir que, de conformitat amb l'article 216 bis, punt 2, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la finalitat per a la qual s'ha atorgat el bé ha de complir-se en el termini de cinc anys, i si no es manté aquest destí durant els trenta anys següents, es produirà el dret de reversió a favor d'aquest Ajuntament.

Setè.- Comunicar els presents acords a la Generalitat de Catalunya, per tal que procedeixi, si s'escau, a l'acceptació de la mutació acordada i a la signatura de l'acta corresponent.”

Tots això a efectes informatius i de conformitat amb l'establert a l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Santa Coloma de Gramenet, 4 de novembre de 2024

Maria Cristina Vargas Soria
Sisena tinenta d'alcaldeessa de Serveis Interns,
Polítiques de Participació, Igualtat i Comerç
(D.A. 8285, del dia 1/10/24)