



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

Exp. 24G63

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 24G63

La Comissió de Govern, en sessió de 24 d'octubre de 2024, ha aprovat el següent acord:

RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques número 111A-B i 111D del carrer Marroc (parcialment) i la finca núm. 113B del carrer Selva de Mar, en els termes que figuren en l'informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, en data 3 d'octubre de 2024, que consta a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït; FER CONSTAR que s'han introduït d'ofici modificacions a la relació de béns i drets aprovada inicialment, en el sentit i pels motius explicitats a l'esmentat informe jurídic abans esmentat; APROVAR definitivament, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques número 111A-B i 111D del carrer Marroc (parcialment) i la finca núm. 113B del carrer Selva de Mar, qualificades de xarxa viària bàsica (clau 5) i parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu, aprovada definitivament el 31 de maig de 2022 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat, a efectes d'executivitat, el 7 de juny de 2022; INICIAR l'expedient d'expropiació; NOTIFICAR individualment als afectats l'inici de l'expropiació per a què, en el termini de quinze dies, aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d'informació pública, i proposin el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'art. 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, advertint als ocupants de l'immoble i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; INICIAR la peça separada de just preu, d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'art. 157 i següents dels Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER MARROC NÚM. 111A-111B (PERE IV NÚM. 406-408), MARROC NÚM. 111D (PERE IV NÚM. 412) I L'EXPROPIACIÓ DE LA TOTALITAT DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SELVA DE MAR NÚM. 113B, AL BARRI DE DIAGONAL MAR I EL FRONT MARÍTIM DEL POBLENOU, DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ. 1)- Finca carrer Marroc, 111A i B (c/ Pere IV, 406-408) (parcialment). Propietari: Maria Teresa Balsells Coca (participació 33% en plena propietat), Maria Dolors Balsells Coca (participació 33% en plena propietat), Felip Balsells Coca (participació 17% en plena propietat) i Montserrat Balsells Coca (participació 17% en plena propietat). Superfície: segons el Registre de la Propietat, té una superfície de 586,75 m2 de sòl; segons el Cadastre municipal, té una superfície de 507 m2 de sòl i 1.065 m2 de construcció. Superfície objecte d'expropiació: 231,70 m2 de sòl (part de la finca qualificada de xarxa viària (clau 5)). Ocupants: existeixen unes construccions auxiliars ocupades per Helbert Suárez Ferreira, amb accés pel local baixos 1 del carrer Pere IV. Referència cadastral: 3547712DF3834F0001II. Càrregues: no hi consten. Dades registrals: Finca 23764, Volum 3493, Llibre 528, Foli 204, del Registre núm. 30 de Barcelona. 2)- Finca carrer Marroc,



111D (c/ Pere IV, 412) (parcialment). Propietari: Pere IV 412 INVESTMENT SL, en plena propietat. Ocupants: Matteo Bua. Superfície: segons el Registre de la Propietat té una superfície de 426 m2 de sòl i 294 m2 de construcció; segons el Cadastre municipal té una superfície de 433 m2 de sòl i de 816 m2 de construcció. Superfície objecte d'expropiació: 138,93 m2 de sòl (part de la finca qualificada xarxa viària (clau 5) i de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b). Referència cadastral: 3547714DF3834F0001EI. Càrregues: no hi consten. Dades registrals: Finca 23797, Volum 3517, Llibre 552, Foli 168, del Registre núm. 30 de Barcelona. 3- Finca carrer Selva de Mar, 113B. Propietari cadastral: Cristian Marrugat Domens (participació 20% en plena propietat), Teresa Mallafré Sallent, (participació 50% en plena propietat), Pedro Marrugat Forga (participació 15%, en plena propietat) i Montserrat Farrugat Forga (participació 15%, en plena propietat). Ocupants: no hi ha. Superfície: segons el Cadastre Municipal té una superfície de 215 m2 de sòl. Superfície objecte d'expropiació: la totalitat de la finca, es troba qualificada de xarxa viària (clau 5) i de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b). Referència cadastral: 3547714DF3834F0001EI. Càrregues: es desconeixen. Dades registrals: no s'han localitzat. Qualificació urbanística: les finques estan qualificades urbanísticament de Subzona d'exemple de conservació del 22@ (clau 13@C), xarxa viària (clau 5) i parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu, aprovat definitivament el 31/5/2022 (DOGC 7/6/2022).

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació. Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, a 28 d'octubre de 2024

El Secretari General
Jordi Cases i Pallarès