

**EDICTE**

En no haver estat presentada cap al·legació durant el termini d'informació pública, en relació amb la *"Modificació de la relació concreta i individualitzada de propietaris, béns i drets afectats per l'execució del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de l'Eixample Centre de Viladecans"*, que va ser aprovada inicialment per acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 19 de juny de 2024, aquesta resta **APROVADA DEFINITIVAMENT DES DEL DIA 1 D'OCTUBRE DE 2024**, tal com s'acredita mitjançant certificat expedit pel secretari accidental de data 25 d'octubre de 2024, de conformitat amb el que s'estableix a l'apartat quart de la part dispositiva del citat acord d'aprovació inicial.

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la publicació d'aquest edicte, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Previ a la via contenciosa podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient.

Annex. – Modificació de la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'execució de la Fase 1 del Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de l'Eixample Centre de Viladecans.

De la següent relació de finques, només es veuran afectades per la modificació referida les finques ID núm. 7, 9 i 10.

ID Finca al projecte 1:

Finca:	Carrer Mare de Déu de Montserrat, 86
Ref. Cadastral:	7448404DF1774G0001HR
Any de construcció:	1945
Superfície:	213,50 m2
Ús principal:	Llar d'infants
Titularitat:	Quintín Fernández, Flora
Finca registral n.º:	7337

Sup. Subjecta a expropiació:	22,8 m2
Qualificació urbanística:	Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació:	Sòl i construcció

Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 2:

Finca: Carrer Mare de Déu de Montserrat, 88
Ref. Cadastral: 7448405DF1774G0001WR
Any de construcció: 1950
Superfície: 213,50 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Monte Quer, Nuria
Altres possibles afectats: Opció de compra a favor de Inversión Crédito y Desarrollo, S.A.
Finca registral n.º: 7207

Sup. Subjecta a expropiació: 22,50 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 3:

Finca: Carrer Mare de Déu de Montserrat, 90
Ref. Cadastral: 7448406DF1774G0001AR
Any de construcció: 1950
Superfície: 213,50 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Vázquez García, Ricardo
Carmona Sánchez, Rosario
Altres possibles afectats: Dret real d'hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A.
Finca registral n.º: 7281

Sup. Subjecta a expropiació: 23,54 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

ID Finca al projecte 4:

Finca: Carrer del Nord 9-9B
Ref. Cadastral: Del Nord 9: 7449704DF1774H0001PD
Del Nord 9B: 449703DF1774H0001QD
Any de construcció: 1966-67
Superfície: 486 + 144 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Nicolás Alemany, Nuria

Altres possibles afectats: Condició resolutòria pactada a favor de José Torrens Codina
Finca registral n.º: 4679

Sup. Subjecta a expropiació: 144,57 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

ID Finca al projecte 5:

Finca: Carrer del Nord 12
Ref. Cadastral: 7549912DF1774H0001OD
Any de construcció: 1933
Superfície: 243,25 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Campoy García, Ana Josefa
Guerrero Campoy, Josefa
Finca registral n.º: 2922

Sup. Subjecta a expropiació: 16,76 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 6:

Finca: Carrer del Nord 12B
Ref. Cadastral: 7549913DF1774H0001KD
Any de construcció: 1963
Superfície: 80,75 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Martín Guerrero, Romilda
Altres possibles afectats: Dret real de vol a favor de Saturnino Comabosa Turá.
Dret real d'hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., (anteriorment Caixa d'Estalvis de Catalunya).
Finca registral n.º: 5965

Sup. Subjecta a expropiació: 11,67 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 7:

Finca: Carrer del Nord 15
 Ref. Cadastral: 7449404DF1774G0001ZR
 Any de construcció: 1960
 Superfície: 178,30 m²
 Ús principal: Residencial
 Titularitat: Debes Garriga, Montserrat
 Debes Garriga, Javier
 Debes Rabasco, Jaime
 Debes Garriga, Carlos
 Debes Garriga, Jaume
 Finca registral n.º: 5093
 Sup. Subjecta a expropiació: 28,75 m²
 Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
 Tipus d'afectació: Sòl i construcció
 Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 8:

Finca: Carrer del Nord 15B
 Ref. Cadastral: 7449405DF1774G0001UR
 Any de construcció: 1979
 Superfície: 60 m²
 Ús principal: Residencial
 Titularitat: Debes Rabasco, Jaime
 Finca registral n.º: 4959
 Sup. Subjecta a expropiació: 22,80 m²
 Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
 Tipus d'afectació: Sòl i construcció
 Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

ID Finca al projecte 9:

Finca: Carrer del Nord 16
 Ref. Cadastral: 7450711DF1774G0001DR
 Any de construcció: 1969
 Superfície: 156 m²
 Ús principal: Residencial
 Titularitat: Gómez Galindo, Mariano
 Almarcha Albertus, Maria Eugenia
 Sánchez Martos, Rafael
 Rosales Casas, Rosa María
 Ready 4 Anything, S.L.
 Tajuelo Tapiador, Lorenzo
 Nogueras Migallon, Marina
 Troyano Madrid, Gerardo
 Marcos García, Rebeca

Altres possibles afectats: Dret real d'hipoteca a favor de Banco Bilbao
Vizcaya Argentaria, S.A.
Finca registral n.º: 2316

Sup. Subjecta a expropiació: 8,92 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

ID Finca al projecte 10:

Finca: Carrer del Nord 19
Ref. Cadastral: 7449402DF1774G0001ER
Any de construcció: 1963
Superfície: 188 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Fernández López, Maria Oliva
Martin Fernández, Silvia
Martin Fernández, Mireia
Martín Jorge, Agustina
Finca registral n.º: 5080

Sup. Subjecta a expropiació: 28,26 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

ID Finca al projecte 11:

Finca: Carrer del Nord 20
Ref. Cadastral: 7450713DF1774G0001IR
Any de construcció: 1932
Superfície: 162 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Álvarez García, Tomasa
Guerrero Álvarez, Juan
Finca registral n.º: 3239

Sup. Subjecta a expropiació: 15,47 m²
Qualificació urbanística: Sistema general viari bàsic (clau 5)
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez.
Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 28 d'octubre de 2024