



<https://bop.diba.cat>

Pàg. 1-6

CVE 202410164869

Data 23-10-2024

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

BOB

ACORDS

- **Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles (OF1)**

Redacció 2025	Redacció 2024
1.- S'ha modificat el títol de l'article 4 i 5 per tal d'identificar els beneficis fiscals que desenvolupa el redactat de l'article. Així l'article 4 elimina la referència a "<i>i quantia fixa</i>" quedant com: "<i>Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria</i>". S'actualitza l'apartat 1.l) de conformitat amb la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari. <i>Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria</i> 1. Gaudiran d'exempció els següents béns: a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.	<i>Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa</i> 1. Gaudiran d'exempció els següents béns: a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris. b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna. c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits. d) Els de la Creu Roja Espanyola. e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals. f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.





b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratives comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els





<i>projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.</i> <i>Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.</i> <i>k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.</i> <i>L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.</i> <i>Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.</i> <i>l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 58.5 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.</i> <i>2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:</i> <i>a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.</i> <i>La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.</i>	<i>requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.</i> <i>l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.</i> <i>2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:</i> <i>a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.</i> <i>La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.</i> <i>b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.</i>
--	---





b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.	
2.- S'ha modificat el títol de l'article 4 i 5 per tal d'identificar els beneficis fiscals que desenvolupa el redactat de l'article. Pel que fa a l'article 5, queda establert com: "Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable", i s'actualitza el text dels requisits per a la sol·licitud. Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable 1. Gaudiran d'exempció els següents immobles: a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros. b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros. 2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. 3.- Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 25% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 90.000,00 EUR i constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. 4. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de	Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa e de quantia variable 1. Gaudiran d'exempció els següents immobles: a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros. b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros. 2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. 3.- Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 25% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 90.000,00 EUR i constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. 4. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits: <u>1.- Instal·lacions solars tèrmiques:</u> Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar, per instal·lacions d'un mínim del 60 % cobertura de l'aigua calenta sanitària diària de l'habitatge i/o el 30% de



l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar, per instal·lacions d'un mínim del 60 % cobertura de l'aigua calenta sanitària diària de l'habitatge i/o el 30% de l'aigua per a ús de sistemes de calefacció, amb un màxim de 300,00 € anual durant 5 anys.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'exercici de la instal·lació i es concedirà per l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, durant un màxim de 5 anys.

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

- A. *En el cas d'habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per instal·lacions d'un mínim d'1,5 KWp, amb un màxim de 300,00 € anual durant 5 anys.*

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'exercici de la instal·lació i es concedirà per l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, durant un màxim de 5 anys.

- B. *En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per instal·lacions d'un mínim d'1,5 KWp, amb un màxim de 300,00 € anual durant 5 anys.*

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans del termini de 12 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està finalitzada i es concedirà per l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, durant un màxim de 5 anys.

l'aigua per a ús de sistemes de calefacció, amb un màxim de 300,00 € anual durant 5 anys.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'exercici de la instal·lació i es concedirà per l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, durant un màxim de 5 anys.

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

En el cas d'habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per instal·lacions d'un mínim d'1,5 KWp, amb un màxim de 300,00 € anual durant 5 anys.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'exercici de la instal·lació i es concedirà per l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, durant un màxim de 5 anys.

En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per instal·lacions d'un mínim d'1,5 KWp, amb un màxim de 300,00 € anual durant 5 anys.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'exercici de la instal·lació i es concedirà per l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, durant un màxim de 5 anys.





3.- S'ha modificat l'article 7 amb actualització del tipus de gravamen de conformitat amb índex de referènc <i>Article 7.- Determinació de la quota i els tipus impositius</i> <i>1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.</i> <i>2. El tipus de gravamen serà el 0,88% quan es tracti de béns urbans i el 0,90% quan es tracti de béns rústics.</i> <i>3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,88%</i> <i>4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.</i>	<i>Article 7.- Determinació de la quota i els tipus impositius</i> <i>1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.</i> <i>2. El tipus de gravamen serà el 0,86% quan es tracti de béns urbans i el 0,89% quan es tracti de béns rústics.</i> <i>3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,86%</i> <i>4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.</i>
---	---

(...)

Tretzè.- Publicar els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2025, així com el text refós aprovat al Butlletí Oficial de la Província.

Catorzè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

El Bruc, 21 d'octubre de 2024.

Carles Castro i Taboada

L'Alcalde

