

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 1 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



Ajuntament de  
Sant Llorenç d'Hortons

## ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DELS ACORDS PROVISIONALS DE MODIFICACIÓ DE DIVERSES ORDENANCES FISCALS (X2024000468).

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data 16 d'octubre de 2024 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2025 i següents, així com el seu text refós.

Els articles modificats són els següents:

En l'apartat 2 de l'article 6 s'ha especificat que la presentació d'escrits a les oficines d'assistència en matèria de registres de forma presencial és exclusiu per a les persones no obligades a relacionar-se per mitjans electrònics amb l'administració i en l'apartat 3 de l'article 6 s'ha suprimit l'especificació de l'adreça de la seu electrònica i de l'òrgan competent per aprovar la regulació del registre electrònic per un redactat genèric.

Els nous redactats dels apartats 6.2 i 6.3 són:

*"2. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'Ajuntament a través de qualsevol d'aquests mitjans:*

- a) Registre electrònic de l'Ajuntament.*
- b) Qualsevol registre electrònic de les administracions o entitats que integren el sector públic.*
- c) Oficines de Correus*
- d) Les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya en l'estranger*
- e) Oficines d'assistència en matèria de registres de forma presencial en cas de les persones físiques o els seus representants, sempre que no estiguin obligades a la relació telemàtica.*
- f) Qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents.*

*3. Al registre de l'Ajuntament es pot accedir a través de la seu electrònica i estarà habilitat per a la recepció i remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions tots els dies de l'any, durant les 24 hores del dia, sense perjudici de les interrupcions de manteniment tècnic o operatiu, que s'anunciaran als potencials usuaris amb l'antelació que resulti possible a la seu electrònica.*

*La regulació del registre electrònic s'aprova per l'òrgan competent de l'ajuntament*

*En el supòsit de presentació de declaracions, escrits o documents amb transcendència tributària per mitjans diferents dels electrònics, informàtics i telemàtics per contribuents que tinguin aquesta obligació, s'enregistraran i se'ls advertirà de la possible comissió de la infracció prevista a l'art. 199 de la Llei general tributària i la possible obertura del corresponents expedient sancionador."*

Major, 36 · 08791 · Sant Llorenç d'Hortons [www.ajhortons.cat](http://www.ajhortons.cat)  
T 937 716 000 F 937 716 308 M [st.llorensh@ajhortons.cat](mailto:st.llorensh@ajhortons.cat) NIF P0822000F

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 2 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

En l'article 10 s'ha ressaltat la necessitat d'especificació dels documents que els interessats volen consultar i/o obtenir còpies i s'ha suprimit el segon paràgraf de l'apartat 3 perquè contenia una limitació temporal per sol·licitar vista i còpies de documents sense cap normativa de cobertura.

El nou redactat queda de la següent manera:

*"Article 10 - Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient*

- 1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit. Perquè sigui autoritzada la consulta als expedients i a l'obtenció de còpies caldrà que es formulï petició individualitzada especificant els documents que es desitja consultar i l'obtenir la seva còpia.*
- 2. L'obtenció de còpies facilitades per l'ajuntament requerirà el pagament previ de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.*
- 3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies normals, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.  
(...)"*

En l'article 11 s'ha incorporat l'obligació de resoldre quan hi ha sol·licitud expressa dels interessats perquè es declari la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats.

El nou redactat queda de la següent manera:

*"L'ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:*

- En els procediments relatius a l'exercici de drets que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.*
- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats. No obstant això, quan l'interessat sol·liciti expressament que l'ajuntament declari que s'ha produït alguna de les referides circumstàncies, aquesta quedarà obligada a contestar a la seva petició*

*El termini màxim de duració dels procediments serà de 6 mesos, excepte que la normativa aplicable fixi un termini diferent."*

En l'article 13 s'han afegit dos nous paràgrafs a l'apartat 4 per concretar el període d'efectivitat de les divisions de quota de l'Impost sobre béns immobles i per incloure la possibilitat d'exigir les quotes impagades a la resta de codeutors.

El nou text de l'apartat 13.4 és el següent:

Major, 36 · 08791 · Sant Llorenç d'Hortons [www.ajhortons.cat](http://www.ajhortons.cat)  
T 937 716 000 F 937 716 308 M [st.llorensh@ajhortons.cat](mailto:st.llorensh@ajhortons.cat) NIF P0822000F

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 3 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

*“4. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.*

*Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.*

*Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.*

*En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.*

*En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.”*

En l'article 14 s'han afegit dos nous paràgrafs a l'apartat 4 en relació a la divisió de quotes de les taxes en el mateix sentit de la modificació anterior per l'IBI (concreció del període d'efectivitat de les divisions de quota i inclusió de la possibilitat d'exigir les quotes impagades a la resta de codeutors).

El nou redactat de l'article 14.4 és el següent:

*“4. En podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior als 10 euros.*

*Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.*

*Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.*

*En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.*

*En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és el beneficiari de l'ús.”*

Major, 36 · 08791 · Sant Llorenç d'Hortons [www.ajhortons.cat](http://www.ajhortons.cat)  
T 937 716 000 F 937 716 308 M [st.llorensh@ajhortons.cat](mailto:st.llorensh@ajhortons.cat) NIF P0822000F

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 4 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

En l'apartat 1 de l'article 17 s'ha millorat la redacció i s'ha afegit les especificacions en el cas que l'ajuntament hagi establert el règim d'autoliquidació.

El redactat queda de la següent manera:

*"1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, es practicaran liquidacions de venciment singular dels ingressos municipals de dret públic quan no s'hagi establert el règim d'autoliquidació. Quan s'hagi establert el sistema d'autoliquidació i aquesta no hagi estat presentada en termini o les dades declarades siguin incorrectes, caldrà iniciar d'ofici el procediment de liquidació dels tributs que s'escaigui per a regularitzar aquesta situació."*

En l'apartat 3 de l'article 20 s'ha afegit un text per determinar el període d'efectivitat dels beneficis fiscals. El nou text queda de la següent manera:

*"3. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals. Els beneficis fiscals podran aplicar-se en el propi exercici en què es sol·licitin, sempre que la sol·licitud es formuli abans que la liquidació o el rebut de venciment periòdic hagi quedat consentida i ferma i concorrin en la data de meritació els requisits necessaris per al gaudiment del benefici fiscal, sempre que no es disposi a la normativa un requisit temporal diferent."*

En l'article 27 s'ha afegit l'import màxim de la garantia consistent fiança personal i solidària d'altres contribuents de reconeguda solvència per concordar aquest tipus de garantia a l'import establert a l'article 25.1 a).

El nou redactat de l'article 27.2 queda de la següent manera:

*"2. Les garanties necessàries per tal d'obtenir la suspensió automàtica, seran exclusivament les següents:*

*a) Diner efectiu o valors públics, els quals podran dipositar-se en la Caixa General de Dipòsits, en la Tresoreria Municipal.*

*b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució.*

*c) Fiança personal i solidària d'altres contribuents de reconeguda solvència per als supòsits que s'estableixin en la normativa tributària, per deutes d'import igual o inferior a 1.500 euros.*

*d) Altres mitjans que es considerin suficients, quan es provi les dificultats per aportar la garantia en qualsevol de les formes ressenyades. La suficiència de la garantia en aquest cas haurà de ser valorada per la Intervenció."*

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 5 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

En l'article 29 s'han suprimit els dos últims paràgrafs per resultar innecessari especificar els casos de devolució que contemplaven.  
El redactat de l'article 29.2 queda amb el següent:

*"2. Quan s'hagi d'abonar a l'interessat una quantitat per reintegrar el pagament que va fer per un concepte degut, no s'abonaran interessos de demora. Indicativament, s'assenyalen els casos següents:*  
*a) Devolucions parcials de la quota satisfeta pels tributs que tinguin establert el prorratge de les quotes anuals.*  
*b) Devolucions originades per la concessió de beneficis fiscals de caràcter pregat.*  
*c) Devolucions totals o parcials dels pagaments a compte de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres realitzats mitjançant autoliquidació en sol·licitar un llicència d'obres o en modificar la concedida anteriorment, quan l'obra executada sigui inferior a la prevista inicialment o finalment no se n'hagi dut a terme.*  
*(...)"*

En l'article 33 s'ha afegit l'excepció de responsabilitat als adquirents d'explotacions econòmiques en un procediment concursal i una nova lletra per incloure una previsió genèrica de tancament per altres supòsits de responsabilitat establerts a les lleis.

El redactat de l'article 33.2 té el següent text:

*"2. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:*  
*a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.*  
*b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.*  
*c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraetes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.*  
*d) Aquelles altres previstes per les lleis."*

En l'article 37 s'ha afegit el supòsit de compensació de les obligacions tributàries connexes. El nou redactat de l'article 37 és:

*"1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor de la persona deutora.*

*2. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti la persona deutora.*

*Tanmateix, es compensarà d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari:*

*a) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin d'un mateix procediment de comprovació limitada o inspecció, quan s'hagi produït l'ingrés o la devolució de la quantitat diferencial que procedeixi.*

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                         | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 6 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

*b) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de la pràctica d'una nova liquidació per haver estat anul·lada l'anterior.*

*c) Les quantitats a ingressar i a retornar relatives a obligacions tributàries connexes que resultin de l'execució de la resolució d'un recurs o reclamació econòmic-administrativa.*

*3. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor."*

En l'article 40 s'ha suprimit en l'apartat 1 b) l'import de 150 euros per embargar crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini en el tram de deutes per import superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros ja que l'import mínim del tram ja és superior a aquest import i s'ha afegit un text en l'apartat 7 per especificar la necessitat d'informe justificatiu en els casos de no adjudicació de béns immobles sense càrregues en execució forçosa

L'apartat 40.1.b) queda amb el següent redactat:

*"b) Deutes de quantia superior a 300,00 euros i inferior a 2.000,00 euros.*

- Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit
- Embargament de crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini (...).
- Embargament de sous, salaris i pensions."

I l'apartat 40.7 i 40.8 quedaran amb el text següent:

*"7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública els béns propietat dels deutors, correspondrà al/a Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, el/a la Tresorer/a municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies*

*8. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramità la subhasta.*

*Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general."*



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                         | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 7 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

**Segon.** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2025 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

- Ordenança fiscal núm.1 Impost sobre béns immobles.  
Ordenança fiscal núm.2 Impost sobre activitats econòmiques.  
Ordenança fiscal núm.3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica.  
Ordenança fiscal núm.4 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.  
Ordenança fiscal núm.5 Impost sobre construcció, instal·lacions i obres.  
  
Ordenança fiscal núm.16 Taxa per expedició de documents administratius.  
Ordenança fiscal núm.20 Taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.  
Ordenança fiscal núm.28 Preu públic per la prestació del servei de teleassistència.  
Ordenança fiscal núm.29 Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals.

Les modificacions a cadascuna de les ordenances fiscals són les següents:

Ordenança fiscal núm.1 Impost sobre béns immobles.

S'ha modificat el títol de l'article 4 i 5 per tal d'identificar els beneficis fiscals que desenvolupa el redactat de l'article. Així l'article 4 elimina la referència a "*i quantia fixa*" quedant com: "*Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria*". Pel que fa a l'article 5, queda establert com: "*Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable*". Així mateix, s'ha millorat la redacció d'alguns apartats de l'article 4, per adaptar-la al literal de text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

A l'article 5 també s'ha eliminat la referència als sistemes fotovoltaics d'autoconsum **col·lectiu** per tal de no fer distinció entre els sistemes individuals o col·lectius, sinó en funció del subministrament que realitzen, "ús individual" o "elements comuns".

Aquests canvis deixen el redactat dels articles 4 i 5 de la següent manera:

*"Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria (...)*

*1. Gaudiran d'exempció els següents béns:*

- Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.*
- Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.*
- Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.*
- Els de la Creu Roja Espanyola.*
- Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals en vigor i a condició de reciprocitat.*

*(...)*

*l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que*



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONÒMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 8 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 58.5 de la Llei Orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.

(...)

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable

(...)

6. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

(...)

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

(...)

B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum (...) que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra de l'impost.

No s'estableix un import màxim anual de la bonificació per immoble,

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum (...) que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 10 % de la quota íntegra de l'impost.

No s'estableix un import màxim anual de la bonificació per immoble,

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

(...)"

S'han modificat els tipus de gravamen establerts a l'article 7.2, que queda de la següent manera:

"1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- Tipus de gravamen:





## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

- 2.1- El tipus de gravamen serà el **0,743 per cent** quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.
- 2.2.- El tipus de gravamen serà el **0,709 per cent** quan es tracti de béns rústics.
- 2.3 El tipus de gravamen serà el **0,800 per cent** quan es tracti de béns de característiques especials.”
- (...)

S'ha modificat l'article 7A.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent establint una modulació del recàrrec en funció del període de desocupació, quan aquest període sigui superior a tres anys.

S'afegeix el següent redactat a l'apartat 7A.7:

*“El recàrrec a aplicar serà de fins al 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys, segons la següent modulació en funció dels període de temps de desocupació:*

### TAULA

| Anys de desocupació         | Percentatge del recàrrec (del 50% al 100%) |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| Més de 3 anys fins a 4 anys | 50%                                        |
| Més de 4 anys fins a 5 anys | 75%                                        |
| Més de 5 anys               | 100%                                       |

*A més el percentatge del recàrrec que correspongui segons la modulació establerta en la present ordenança en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.”*

Així mateix, s'ha modificat l'article 8.2.5 de l'ordenança, que regula les normes de gestió relatives a la bonificació per la instal·lació de sistemes tèrmics o elèctrics de l'energia provinent del sol, per concretar amb més precisió la documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal i s'ha establert la documentació que requereixen les instal·lacions fotovoltaïques aïllades.

El nou redactat de l'apartat 8.2.5 és el següent:

### “2.5. Bonificació per energia solar

*Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:*

#### Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

- Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.*
- Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.*
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*

#### Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):



Ajuntament de  
Sant Llorenç d'Hortons

- a) Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.
- b) Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- d) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.
- e) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.
- f) En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques aïllades només caldrà que presentin certificat acreditatiu de la instal·lació, o bé declaració responsable, emès per l'instal·lador autoritzat o tècnic competent, amb indicació de la data de finalització de la instal·lació.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, (...) els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal (...).

(...)

Ordenança fiscal núm.2 Impost sobre activitats econòmiques.

S'han incrementat 0,2 punts els coeficients de situació fixats a l'article 9 de l'ordenança, quedant de la següent manera:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

|                      | 1a  | 2a  | 3a  | 4a  | 5a  |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Coeficient aplicable | 2,7 | 2,4 | 2,2 | 2,0 | --- |

Ordenança fiscal núm.3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

S'ha millorat la redacció de l'article 6.2 paràgraf 3 per fer referència a disposicions legals en comptes de a determinacions legals.

(...)

"Article 6è. Quota tributària

(...)"

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà a allò que disposa el Reglament general de vehicles.

(...)"

Ordenança fiscal núm.4 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 11 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ D'HORTONS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar el document a través de:  
<https://bpm.ajhortons.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idoma-ca>



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

S'han rectificat determinades referències a apartats d'articles de l'ordenança, que eren incorrectes. En concret, en els articles 5, 7 i 11. També s'han actualitzat els coeficients de l'article 7. El nou redactat dels articles indicats és el següent:

*"Article 5. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.  
(...)*

*3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquella recaigui sobre les persones o entitats següents:*

*(...)*

- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.*

*Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.*

*No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 5 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior. L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.*

*c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015/ de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.  
(...)*

### **Article 7. Base imposable**

*(...)*

*3. Per determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article, corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes*

*(...)*

*9. Per determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:*

| Període       | Coeficient |
|---------------|------------|
| menys d'1 any | 0,15       |
| 1 any         | 0,15       |
| 2 anys        | 0,14       |



Ajuntament de  
Sant Llorenç d'Hortons

|                            |      |
|----------------------------|------|
| 3 anys                     | 0,14 |
| 4 anys                     | 0,16 |
| 5 anys                     | 0,17 |
| 6 anys                     | 0,16 |
| 7 anys                     | 0,12 |
| 8 anys                     | 0,10 |
| 9 anys                     | 0,09 |
| 10 anys                    | 0,08 |
| 11 anys                    | 0,08 |
| 12 anys                    | 0,08 |
| 13 anys                    | 0,08 |
| 14 anys                    | 0,09 |
| 15 anys                    | 0,09 |
| 16 anys                    | 0,10 |
| 17 anys                    | 0,13 |
| 18 anys                    | 0,17 |
| 19 anys                    | 0,23 |
| Igual o superior a 20 anys | 0,40 |

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

(...)

Article 11. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 5 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 4 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració."

Ordenança fiscal núm.5 Impost sobre construcció, instal·lacions i obres.

S'ha actualitzat l'any que figura en l'annex (2024) i l'import del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, que a hores d'ara l'ha fixat en 646,00 EUR/m².

El nou redactat és el següent:

"ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2024, ponderat amb els coeficients correctors que tot

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 13 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ D'HORTONS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar el document a través de:  
<https://bpm.ajhortons.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

### I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

(...)

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **646,00 EUR/m²**.

(...)

### II. TREBALLS D'ENDERROC

(...)

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **646,00 EUR/m²**.

(...)

### Ordenança fiscal núm.16 Taxa per expedició de documents administratius.

A l'article 5 s'elimina la bonificació del 50% per als empadronats de la tarifa "drets d'examen" atès que no es pot aplicar d'acord amb la normativa. El redactat de l'article 5 queda de la següent manera:

#### *"Article 5. Beneficis fiscals*

*1. Gaudiran d'exempció aquells contribuents inscrits en el Padró de la Beneficència com a pobres de solemnitat, o que hagin obtingut el benefici judicial de pobresa.*

(...)

*No s'aplicaran més bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute."*

(...)

### Ordenança fiscal núm.20 Taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

En l'article 5.1 apartat c) s'ha eliminat el supòsit de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, ja que està recollit en l'ap. a) del mateix article.

S'ha afegit un punt 5è a l'article 6, relatiu a la quota tributària, per contemplar una reducció pels casos en què la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional.

Els apartats 5.1.c) i 6.3 queden amb el següent redactat:

(...)

#### *Article 5. Base imposable*

*1. Constitueix la base imposable de la taxa:*

(...)

*c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, (...) la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització*

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 14 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

*d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

(...)

### Article 6. Quota tributària

(...)

*3. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 80 %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.*

(...)

### Ordenança fiscal núm.28 Preu públic per la prestació del servei de teleassistència.

S'ha actualitzat l'any (2025) en l'article 4, relatiu als Indicadors de referència, deixant aquest article amb el següent redactat:

#### "Article 4. Indicadors de referència

(...)

*Per a l'exercici 2024, l'indicador de referència es fixa en les quanties següents:*

*a) Servei de Teleassistència – 14,04 €/mes.*

*En cap cas la participació de la persona beneficiària superarà el 65 per cent de l'indicador de referència, calculat d'acord amb el que s'estableix en aquest article."*

S'ha actualitzat la taula de l'article 5 en funció del disposat al Decret Llei 1/2024, de 13 de febrer, de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya.

L'article 5 queda amb el següent redactat:

*"La quota màxima representa l'import que la persona usuària pot satisfer pels serveis socials rebuts, d'acord amb la seva capacitat econòmica, i s'obté de la següent manera:*

*- L'import de la capacitat econòmica de la persona beneficiària es desglossarà per trams de renda.*

*- A cada tram de renda se li aplica el tipus que es relaciona en l'escala que s'adjunta.*

*- La quota màxima és la suma de les quotes parcials obtingudes en cada tram de renda.*

*- Les persones, la capacitat econòmica de les quals no superi l'import d'una vegada l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), estaran exempts de copagament.*

*- D'acord amb la Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2024, l'IRSC restarà fixat en 9.069,83 euros anuals i 755,82 euros mensuals, als efectes de la present ordenança. Cas que aquest index es vegi modificat durant la vigència d'aquesta ordenança, s'entendrà automàticament incorporat en la taula A d'aquest article, en les quanties que en resultin.*





Ajuntament de  
Sant Llorenç d'Hortons

Taula A

| Capacitat<br>desglossament per trams (euro mes) | Econòmica                  | Tipus<br>(%) | Quota Màxima                |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| de 0 a 1 IRSC                                   | de 0,00 € a 755,82 €       | 0%           | 0,00 €                      |
| de 1 a 2 IRSC                                   | de 755,83 € a 1.511,64 €   | 30%          | entre 0,01 € i 226,75 €     |
| de 2 a 3 IRSC                                   | de 1.511,65 € a 2.267,46 € | 40%          | entre 226,76 € i 529,07 €   |
| de 3 a 4 IRSC                                   | de 2.267,47 € a 3.023,28 € | 50%          | entre 529,08 € i 906,98 €   |
| de 4 a 5 IRSC                                   | de 3.023,29 € a 3.779,10 € | 60%          | entre 906,99 € i 1.360,48 € |
| més de 5<br>IRSC                                | més de 3.779,10 €          | 65%          | més de 1.360,48 €           |

(...)"

Ordenança fiscal núm.29 Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals

S'han fer diverses modificacions d'acord amb el model tipus d'ordenança fiscal de l'Organisme de Gestió Tributària, alhora que s'han incrementat totes les tarifes per donar compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries per la prestació del servei de gestió de residus municipals.

S'han modificat els següents articles:

*Article 1. Fonament i naturalesa*

*A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.*

*Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries (...).*

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics

*Article 2. Fet imposable*

*1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.*

(...)

*3. Es consideren residus domèstics:*

(...)



Ajuntament de  
Sant Llorenç d'Hortons

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

(...)

Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigiran per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa d'acord amb les tarifes següents:

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Tarifa 1. Per cada habitatge                                | 220,00 €  |
| Tarifa 1.2. Per cada habitatge disseminat agrícola /ramades | 110,00 €. |
| Tarifa 2. Per cada local comercial inactiu                  | 88,45 €   |
| Tarifa 3. Per cada solar sense edificar:                    |           |
| Solars de 0 a 399,99 m2                                     | 95,25 €   |
| Solars de 400 a 799,99 m2                                   | 163,30 €. |
| Solars de més de 799,99 m2                                  | 204,12 €. |

S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar; per local comercial inactiu aquell en què ja no es duu a terme l'activitat comercial i només es generen residus domèstics; per solar sense edificar, la parcel·la en sòl urbà no consolidat i la parcel·la en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat; i per locals industrials i comercials, únicament aquells que generin residus de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

(...)

Article 7. Règim de declaració i ingrés

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós

|                                                                                                                                                                                                                     |                            |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 17 de 20 |                            |                               |
| SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12                                                                                        |                            |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Els obligats tributaris de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en tres terminis. Les dates del càrrec figuraran en els edictes assenyalats en al paràgraf anterior.

### II.- Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

#### Article 8. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

#### Article 9. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents d'aquesta taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

a) Sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent a l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.



Ajuntament de  
Sant Llorenç d'Hortons

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 10. Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 11. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa i destí d'acord amb les tarifes següents:

a) Per cada local industrial o comercial, referit a qualsevol activitat econòmica no inclosa en els apartats b) i c):

|     |                                  |          |
|-----|----------------------------------|----------|
| 1.- | De 0 fins a 49 m <sup>2</sup>    | 182,95 € |
| 2.- | De 50 fins a 99 m <sup>2</sup>   | 266,11 € |
| 3.- | De 100 fins a 249 m <sup>2</sup> | 437,42 € |
| 4.- | De 250 fins a 499 m <sup>2</sup> | 545,53 € |
| 5.- | Més de 500 m <sup>2</sup>        | 658,59 € |

b) Per establiments industrials i comercials destinats al subministre, distribució i emmagatzament de productes d'alimentació i els seus derivats, (comerç en general):

|     |                               |          |
|-----|-------------------------------|----------|
| 1.- | De 0 fins a 99 m <sup>2</sup> | 266,11 € |
| 2.- | De 100 m2 a 249m2             | 443,32 € |
| 3.- | De 250 a 499 m2               | 729,04 € |
| 4.- | Més de 500 m <sup>2</sup>     | 909,22 € |



Ajuntament de  
Sant Llorenç d'Hortons

c) Per establiments comercials o industrials, del ram de l'hosteleria i derivats, i establiments sanitaris:

|     |                      |            |
|-----|----------------------|------------|
| 1.- | De 0 fins a 99 m²    | 443,32 €   |
| 2.- | De 100 fins a 249 m² | 729,04 €   |
| 3.- | De 250 fins a 499 m² | 909,22 €   |
| 4.- | Més de 500 m²        | 1.136,52 € |

d) Els establiments industrials que per Ordre Governativa o Administrativa han de desenvolupar l'activitat en un període inferior als 30 dies a l' any, satisfaran només el 25 % de la tarifa.

e) Per cada oficina oberta al públic de les entitats bancàries o de crèdit:

|     |               |            |
|-----|---------------|------------|
| 1.- | Fins 100 m²   | 942,20 €   |
| 2.- | Més de 101 m² | 1.199,17 € |

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

Article 12.- Bonificacions

No se n'aprova cap.

Article 13. Meritació i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ANUNCI                                                                                                                                                                                                  | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONOMICS                                                                                                   | EXPEDIENT<br>1216-000002-2024 |
| Codi Segur de Verificació: feb46dfb-188b-4b73-9d1a-15eb82cc0c05<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2024_21938550<br>Data d'impressió: 17/10/2024 12:13:57<br>Pàgina 20 de 20 | SIGNATURES<br>1.- Jordi Catalan Julià (TCAT) (Alcalde), 17/10/2024 12:01<br>2.- Jordi Catalan Julià (TCAT), 17/10/2024 12:12 |                               |



## Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

### Article 14. Règim de declaració i ingrés

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos

Els obligats tributaris de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en tres terminis. Les dates del càrrec figuraran en els edictes assenyalats en al paràgraf anterior.

(...)

**Tercer.** Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2025, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

**Tercer.** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Sant Llorenç d'Hortons, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,  
Jordi Catalan Julià.

