



ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, DELS ACORDS PROVISIONALS DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANUALITAT 2025

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament d' Olèrdola, en sessió ordinària de Ple de data 15 d'octubre de 2024, ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

"ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERIOR. REGIDORIA DE HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2024001649. ACORD D' IMPOSICIÓ, MODIFICACIÓ I DEROGACIÓ PROVISIONAL DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS 2025.

Fonaments de dret

1. *El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.*
2. *En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d' aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.*
3. *Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.*
4. *La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.*
5. *Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*
6. *En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, bàsicament, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.*

Per tot l'exposat, el Ple municipal adopta els següents

ACORDS:

Primer: *Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l' exercici 2025 i següents, així com el seu text refós.*

Segon: *Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2025, contingudes en l'annex II, i que a continuació es relacionen, així com el seu text refós adjunt:*



Ordenança fiscal núm. 1	Impost sobre bens immobles.
Ordenança fiscal núm. 9	Taxa per l'ocupació de terrenys de domini públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, cartelleres publicitàries i altres instal·lacions anàlogues.
Ordenança fiscal núm. 26	Taxa pel servei de gestió de residus municipals.
Ordenança fiscal núm. 31	Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme.

Tercer: Aprovar la imposició de la taxa d'utilització de béns de titularitat municipal.

Quart. Aprovar provisionalment l'ordenança fiscal núm. 28 reguladora de la taxa d'utilització de béns de titularitat municipal, contingues en annex I.

Cinquè. Aprovar provisionalment la derogació de l'ordenança núm. 40 reguladora del preu públic de la taxa d'utilització de béns de titularitat municipal

Sisè.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2025, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Setè. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

ANNEX I

ORDENANÇA FISCAL NÚM 28

TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE BÉNS DE TITULARITAT MUNICIPAL

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 20 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals RDL 2/2004, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la utilització de béns de titularitat municipals, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal



Article 2. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la utilització privativa o l'aprofitament d'equipaments de titularitat municipals que es relacionen, destinats a la realització d'activitats de caràcter cultural, docent, esportiu o anàleg que es relacionen en l'article 4 de la present ordenança.

Article 3. Subjectes passius i responsables

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin cessions d'ús, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.
2. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General
3. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària
4. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General

Article 4. Quota tributària

La quota tributària s'obtindrà per l'aplicació dels següents

Tipologia	Espai/Equipament	Preu
Espais de lleure exters	Muntanyeta	500 €/ dia
	Barbacoes de la Muntanyeta	15 €/ dia
	Acampada a la finca de la Muntanyeta	2,5 €/ tenda/ dia
Edificis ús oficines- cultural	Centre cívic La Xarxa, Centre cívic la Gatzara i sala petita del Local Rossend Montané de dilluns a divendres	30 €/ acte
	Centre cívic La Xarxa, Centre cívic la Gatzara i sala petita del Local Rossend Montané cap de setmana	50 €/ acte
	Local Rossend Montané i Local Sant Jaume	50 €/ hora o fracció
		145 €/ 4 hores
		200 €/ 6 hores
		260 €/ 8 hores
	Ajuntament/ sala de plens	50 €/ hora
Espais esportius	Altres espais municipals no inclosos en els apartats anterior	25 €/hora
	Activitats de catèring als locals Rossend Montané i Local Sant Jaume	Quota hora més 1,5€ per persona
	Camp futbol 11	15 €/ hora o fracció
	Camp futbol 11 (inclòs ús vestuaris)	24 €/ hora o fracció
	Camp futbol 7	11 €/ hora o fracció
	Camp futbol 7 (inclòs ús vestuaris)	20 €/ hora o fracció
	Camp futbol de gespa natural	101 €/ hora o fracció



Tipologia	Descripció	Preu
Material	Taules grans 220x67	0,70 €/ unitat/ dia
	Taules petites	0,40 €/ unitat/ dia
	Cadires	0,20 €/ unitat/ dia
	Equip de so	100 €/ unitat/ dia
	Escenari fix	250 €/ unitat/ dia
	Escenari mòbil	125 €/ unitat/ dia
	Projector	20 €/ unitat/ dia
	Material audiovisual	12 €/ unitat/ dia
	Para-sols	5 €/ unitat/ dia
	Tanques de protecció	10 €/ unitat/ dia
	Contenidors selectiva 2 rodes	20 €/ unitat/ dia
Antenes	Ús per operador	1.500 €/ any (IVA Inclòs)
	Ús per usuari	5 €/ any (IVA Inclòs)
Transport de material*		10% sobre liquidació Amb un mínim de 15 €
Altres	Clau de seguretat (cas de pèrdua)	45 €/ clau

*No es contempla l'opció d'anar a recollir el material al magatzem

Normes particulars d'aplicació a les tarifes:

- Per a l'aplicació de les tarifes de les antenes, la part variable es computarà la mitja dels usuaris inscrits en els 6 primers mesos i es pagarà abans del 1 de desembre de cada any i la forma de pagament serà anual, havent-se d'ingressar per l'operador el primer més de l'any per la quota anual, com a màxim el dia 30 de gener.
- Tindran dret a la cessió gratuïta dels béns mobles i immobles relacionats a l'article 4 de la present ordenança, les entitats les entitats inscrites en el Registre Municipal d'Entitats de caràcter de caràcter benèfic, social, cultural o d'interès públic que disposin d'autorització expressa, en virtut de la seva activitat, o conveni de col·laboració amb l'ajuntament.
- Tindran dret a la cessió gratuïta dels béns mobles i immobles relacionats a l'article 4 de la present ordenança, les persones físiques o jurídiques que gratuïtament organitzin una activitat, jornada, xerrada o cursos d'interès cultural, educatiu, lúdic o social obert a tota la ciutadania del municipi amb les condicions que reguli l'Ajuntament i prèvia autorització del mateix.
- Tindran dret a la cessió gratuïta de la finca de la Muntanyeta les institucions educatives i aquelles vinculades a l'ensenyament, en exercici de la promoció del respecte a la natura i el medi ambient.
- Les persones físiques o jurídiques que realitzin activitats o cursos amb caràcter lucratiu que suposin un interès cultural, educatiu, lúdic o social, sempre que no es presti habitualment en el municipi i que expressament s'autoritzi per l'Ajuntament gaudiran de les següents bonificacions a la tarifa general:

85% igual o inferior a 5 usuaris.
70% entre 6 i 10 usuaris.
50% superior a 10 usuaris.



A aquesta bonificació se li pot addicionar la reducció del 50% sobre el preu resultant i serà d'aplicació en els casos en què les activitats descrites tinguin una continuació igual o superior a tres mesos. L'import resultant d'aquest còmput es liquidarà en una sola quota a l'inici de l'activitat.

- f) Les cessions no estan condicionades per la data de registre de les peticions; l'ajuntament vetllarà per que hi hagi una distribució equitativa dels espais i sales entre les entitats del municipi.*
- g) No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, llevat de les especificades als punts anteriors.*
- h) L'Ajuntament podrà exigir l'avançament o el dipòsit previ de l'import total o parcial de la taxa.*
- i) Quan per causes no imputables al subjecte passiu obligat al pagament de la taxa no es faci ús del dret a la utilització privativa del bé de titularitat municipal, aquella tindrà dret a la devolució de l'import del dipòsit previ.*
- j) S'estableix una fiança de 100 € per la utilització del local Rossend Montané, local Sant Jaume i la finca de la Muntanyeta per garantir la correcta utilització dels béns públics i la reposició dels possibles desperfectes que s'hi puguin ocasionar. Per raons tècniques i atenent al risc en l'ús del bé aquesta fiança podrà incrementar-se de forma motivada en la resolució de cessió. Es podrà exigir una fiança per utilització de qualsevol bé municipal, motivant-ho degudament, quan es cregui convenient per garantir la correcta utilització dels béns públics i la reposició dels possibles desperfectes que s'hi puguin ocasionar.*

2. En cas que en la utilització dels béns aquests es trenquessin, deterioressin o desapareguessin el responsable hauria de satisfer l'import del producte trencat, deteriorat o desaparegut, mitjançant la fiança i en defecte o insuficiència d'aquesta respondrà amb el seu patrimoni. Les instal·lacions s'han de deixar en els condicions adequades d'ús i degudament netes, en cas contrari, es realitzarà la neteja subsidiàriament per l'Ajuntament i es repercutirà la factura corresponent a l'usuari.

Article 6. Període impositiu

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial, el qual coincideix amb el període especificat a cada un dels epígrafs de l'article 4.

2. La taxa s'acreditarà el primer dia del període imposable, llevat que es tracti del primer acte d'utilització privativa del bé de titularitat municipal. En aquest últim cas, l'acreditament es produirà en la data en què es dugui a terme per primera vegada la utilització privativa del bé de titularitat municipal que constitueix el fet imposable de la taxa

3. Les tarifes detallades a l'article 4 tenen caràcter irreductible per cada un dels períodes que s'especifiquen en l'epígraf corresponent, malgrat que s'hagi produït el cessament de la utilització privativa del bé de titularitat municipal abans de la finalització del període.

4. Una vegada la utilització o aprofitament s'hagi autoritzat o concedit, hom l'entendrà prorrogada mentre l'Administració Municipal no n'acordi la caducitat o bé l'interessat presenti la declaració de baixa i cessament de l'aprofitament o utilització, llevat dels casos que aquests hagin estat concedits per un període o termini determinats.

5. La presentació de la declaració de baixa tindrà efectes a partir del primer dia del període natural de temps següent al que s'assenyala a l'epígraf que correspongui. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.



Article 7. Règim de declaració i d'ingrés

1. Les persones o entitats interessades en la utilització privativa del bé de titularitat municipal, hauran de sol·licitar prèviament, per escrit al registre general de l'ajuntament i amb una antelació mínima de 7 dies naturals, una sol·licitud corresponent, on constin les dades necessàries relatives a la utilització del bé de titularitat municipal i els elements i activitats que les provoquin.
2. No es consentirà la utilització dels locals, edificis i instal·lacions culturals i esportives municipals si els interessats no han satisfet prèviament la taxa corresponent. No es podrà utilitzar el bé si no hi ha una resolució expressa de l'administració que ho autoritzi.
3. L'Administració municipal pot demanar i exigir als subjectes passius les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per a determinar les dades o elements referents als serveis, utilitzacions del bé de titularitat municipal i que calguin per a l'aplicació de les tarifes.
4. En cas que els usuaris obligats al pagament no facilitin les dades esmentades o impedeixin les comprovacions oportunes, l'Administració procedirà a determinar l'import de la taxa partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients, i practicarà i notificarà la liquidació que correspongui.
5. El pagament de la taxa es realitzarà en règim d'autoliquidació. Els interessats presentaran la corresponent declaració-liquidació i faran efectiu l'ingrés en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la sol·licitud de la llicència o autorització, i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la utilització privativa que constitueix el fet imposable de la taxa.
6. L'ingrés de la taxa es realitzarà a la caixa de la Corporació o per transferència bancària o

Article 8. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Article 9. Especificacions d'ús

Ús de barbacoes

L'ús de barbacoes només s'autoritzarà en cap de setmana i festius, llevat dels casos excepcionals.

A la zona de barbacoes de la finca municipal de la Muntanyeta hi ha sis barbacoes disponibles. S'estableix, per a cada barbacoa, un grup de com a màxim 20-25 persones. Per tant, per un mateix dia, només s'acceptaran les sol·licituds que, com a màxim, sumin 150 persones. A la sol·licitud s'hi assenyalara la/les barbacoa/es assignades (lletres: A, B, C, D, E i F).



Acampada a la finca de la Muntanyeta

S'autoritzarà lliure acampada sempre que aquesta sigui amb finalitats educatives i de promoció del lleure en contacte amb la natura i respecte del medi ambient i l'entorn.

Per autoritzar una acampada d'una durada de tres o més nits consecutives, serà necessària autorització de la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya.

Manteniment dels béns de titularitat municipal.

1. De manera genèrica, la cessió dels béns anirà condicionada al compliment de les següents premisses/normes/:
 - Només es podrà fer ús de les instal·lacions dins la data i horaris establerts a l'autorització. Si s'haguessin de realitzar fora d'aquests de manera imprevista, caldrà autorització expressa. S'autoritza poder entrar abans per muntar, i després per recollir.
 - No podran accedir a les instal·lacions persones alienes a l'organització.
 - Caldrà avisar als Agents Municipals d'Olerdola, al telèfon 93.890.35.02 per anar a obrir l'equipament, amb 30 minuts d'antelació si no es disposen de claus.
 - En el cas que s'hagin cedit claus, aquestes només podran ser usades per membres directes de l'organització. Hauran de ser retornades en un termini màxim de 3 dies, després de l'activitat. En cap cas, s'autoritza poder-ne fer còpies.
 - No es podrà fumar ni consumir begudes alcohòliques a l'interior de les instal·lacions.
 - Les persones responsables de la cessió hauran de vetllar per un bon funcionament dels aparells d'aire condicionat/calegfacció, fer-ne un consum responsable i sostenible. Només podran estar en funcionament mentre dura l'activitat.
 - L'activitat s'haurà de desenvolupar amb el respecte als veïns, especialment, en les activitats nocturnes. Si es reben queixes derivades de la cessió de l'equipament, l'Ajuntament es reserva el dret de no tornar a cedir l'equipament al sol·licitant.
 - En els equipaments que disposen d'escenari, en aquest hi queda prohibida la col·locació de taules i cadires per àpats.
 - El material que hi hagi a la sala no es podrà tocar ni se'n podrà fer cap mena d'ús, tret de taules i cadires.
 - Queda prohibit fixar elements pesants en les instal·lacions de la sala, així com tampoc s'hi podran clavar claus o d'altres elements que puguin malmetre les instal·lacions.
 - No es podrà modificar cap tipus d'instal·lació elèctrica de la sala, i només es podrà fer ús dels endolls per connectar aparells elèctrics.
 - El material cedit per l'ajuntament haurà de ser retornat al punt de recollida i en perfecte estat.
 - Després de l'activitat, les instal·lacions hauran de ser netejades a càrrec del sol·licitant, així com també, els cubells d'escombraries buits, com a màxim, l'endemà de l'activitat.
 - L'ajuntament pot proporcionar contenidors de recollida selectiva, així, caldrà que es respectin els seus usos el màxim possible. Aquests hauran de ser retornats buits i les deixalles a les àrees d'emergència.
 - Qualsevol desperfecte en les instal·lacions o el seu mal funcionament haurà de ser comunicat amb la major brevetat, a través dels canals habituals, i anirà a càrrec del sol·licitant de l'espai.
 - El subjecte passiu es fa directament i exclusivament responsable, eximint de tota responsabilitat a l'ajuntament, pels danys que aquell pugui ocasionar pel desenvolupament de la seva activitat a les persones, treballadors, clients, terceres persones i a les coses, instal·lacions, els serveis i subministrament del local.
 - El subjecte passiu s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre de tots els danys que es puguin derivar de la seva activitat al local.
 - L'Ajuntament es reserva el dret a revisar les instal·lacions, a posterior de la realització de l'activitat.
2. Quan la utilització privativa del bé de titularitat municipal provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, estarà obligat



al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar prèviament el seu import.

3. *Aquest dipòsit previ es podrà substituir per garantia en forma d'aval bancari a favor de l'Ajuntament.*
4. *La devolució del dipòsit previ o la garantia tindran lloc, després de la prèvia sol·licitud de l'interessat un cop els serveis municipals responsables, hagin verificat la correcta execució dels treballs de reposició o reparació. Si es consideraven deficients els treballs, s'efectuaran directament per l'Administració i el seu cost anirà a càrrec de l'interessat. Si el cost efectiu de les obres resultés superior a l'import del dipòsit previ o la garantia, s'exigirà el pagament de la diferència.*
5. *Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.*
6. *L'Ajuntament no podrà condonar totalment o parcial les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.*
7. *El no compliment de les condicions exposades, podrà impedir la celebració futura d'activitats, a l'entitat sol·licitant que els hagi sol·licitat.*

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada a Olèrdola el 15 d'octubre de 2024 entrarà en vigor amb l'aprovació definitiva. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX II DE MODIFICACIONS

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIO, INSPECCIO I RECAPTACIÓ

Les modificacions proposades a aquesta ordenança obeeixen bàsicament en l'adequació normativa i millores tècniques en la redacció dels articles, adequant-se, així mateix, al model d'Ordenança General de l'ORGT:

➤ Modificar l'article 2.2 de l'Àmbit d'aplicació:

On deia:

2. Quan l'Ajuntament hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i/o la recaptació dels ingressos, les actuacions que ha de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el Reglament Orgànic i Funcional, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

Ha de dir:

2. Quan l'Ajuntament hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i/o la recaptació dels ingressos, les actuacions que ha de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la seva pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el Reglament orgànic i funcional, i l'Ordenança general de gestió,



inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració administrativa.

➤ **Modificar l'article 6.2 apartat e) del Registre:**

On deia:

e) Oficines d'assistència en matèria de registres.

Ha de dir:

e) Oficines d'assistència en matèria de registres de forma presencial en cas de les persones físiques o els seus representants, sempre que no estiguin obligades a la relació telemàtica.

➤ **Modificar l'article 6.7 del Registre:**

On deia:

7. Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel Secretari.

Ha de dir:

7. Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel Secretari/a municipal.

➤ **Modificar l'article 7.2 del Còmput de terminis:**

On deia:

2. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hi hagués dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.

Ha de dir:

2. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.

➤ **Modificar l'article 10.1 del Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient:**

On deia:

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit.

Ha de dir:



1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit. Perquè sigui autoritzada la consulta als expedients i a l'obtenció de còpies caldrà que es formuli petició individualitzada especificant els documents que es desitja consultar i l'obtenir la seva còpia.

➤ **Modificar l'article 10.3 del Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient:**

On deia:

3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies especials, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.

El moment per a sol·licitar còpies és el termini durant el qual s'ha concedit tràmit d'audiència o, en defecte d'aquest, en el d'al·legacions posterior a la proposta de resolució.

Ha de dir:

3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies especials, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.

➤ **Modificar l'article 11.1 de l'Obligació de resoldre:**

On deia:

1. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:

- En els procediments relatius a l'exercici de deures que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.

- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats.

Ha de dir:

1. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:

- En els procediments relatius a l'exercici de deures que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.

- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats. No obstant això, quan l'interessat sol·liciti expressament que l'ajuntament declari que s'ha produït alguna de les referides circumstàncies, aquesta quedarà obligada a contestar a la seva petició



➤ **Modificar l'article 13.4 dels Impostos de venciment periòdic, afegint:**

On deia:

4. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de l' impost en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

Ha de dir:

4. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de l' impost en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

➤ **Modificar l'article 14.1 de les Taxes:**

On deia:

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'ORGT o per l'Ajuntament.

Ha de dir:

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'Ajuntament.



➤ **Modificar l'article 14.4 de les Taxes:**

On deia:

4. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanyos.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

Ha de dir:

4. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de la taxa de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanyos.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

➤ **Modificar l'article 15.3 del Calendari fiscal:**

On deia:

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al Butlletí Oficial de la Província, s'inclouran les dates en què es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdic domiciliats.

En el cas que aquest Ajuntament ho tingui establert mitjançant Ordenança Fiscal, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en els terminis que figurin en el calendari fiscal publicat, en les condicions i termes que prevegi l'ordenança.

Ha de dir:

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al Butlletí Oficial de la Província, s'inclouran les dates en què es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdic domiciliats.



En el cas que aquest Ajuntament ho tingui establert mitjançant Ordenança Fiscal, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic hauran d'efectuar el pagament del deute en els terminis establerts en dita ordenança, els quals hauran de figurar en el calendari fiscal publicat.

➤ **Modificar l'article 16.1 de l'Exposició pública dels padrons:**

On deia:

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'ORGT o de l'Ajuntament segons qui hagi aprovat el padró corresponent.

Dintre de l'esmentat tràmit l'Administració municipal haurà de garantir la confidencialitat de les dades de caràcter personal protegides per la normativa de protecció de dades personals, així com el caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària establert a l'article 95 de la LGT.

Ha de dir:

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament, qui haurà de garantir la confidencialitat de les dades de caràcter personal protegides per la normativa de protecció de dades personals, així com el caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària establert a l'article 95 de la LGT.

➤ **Modificar l'article 16.3 de l'Exposició pública dels padrons:**

On deia:

3. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions que porten incorporades, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de finalització del termini d'exposició pública dels corresponents padrons.

Ha de dir:

3. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions incloses en aquests, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de finalització del termini d'exposició pública dels corresponents padrons.

➤ **Modificar l'article 17 de la Pràctica de liquidacions, quedant redactat de la següent forma:**

On deia:

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, es practicaran liquidacions dels ingressos municipals de dret públic



2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcalde/ssa/ssa.
3. Quan s'hagi delegat la gestió de l'ingrés corresponent a la Diputació de Barcelona, les liquidacions seran practicades i aprovades per l'òrgan competent de l'ORGT.
4. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret.

Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.

5. Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, l'impost sobre activitats econòmiques, taxes i preus públics.

Ha de dir.

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, es practicaran liquidacions de venciment singular dels ingressos municipals de dret públic quan no s'hagi establert el règim d'autoliquidació. Quan s'hagi establert el sistema d'autoliquidació i aquesta no hagi estat presentada en termini o les dades declarades siguin incorrectes, caldrà iniciar d'ofici el procediment de liquidació dels tributs que s'escaigui per a regularitzar aquesta situació.
2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcaldia.
3. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret.

Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.

4. Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, l'impost sobre activitats econòmiques, taxes i preus públics.

➤ **Modificar l'article 18.3 de la Presentació de declaracions:**

On deia:

3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que l'interessat regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.

Ha de dir:

3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que la persona interessada regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.

➤ **Modificar l'article 19.2, de la Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció:**



On deia:

2. Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.

Ha de dir:

2. Les persones interessades que no estiguin obligades a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.

➤ **Modificar l'article 19.8 de la Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció:**

On deia:

8. Quan l'interessat hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendres notificada.

Ha de dir:

8. Quan la persona interessada hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendres notificada.

➤ **Modificar l'article 20.3 de la Sol·licitud:**

On deia:

3. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals.

Ha de dir:

3. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals. Els beneficis fiscals podran aplicar-se en el propi exercici en què es sol·licitin, sempre que la sol·licitud es formulï abans que la liquidació o el rebut de venciment periòdic hagi quedat consentida i ferma i concorrin en la data de meritació els requisits necessaris per al gaudiment del benefici fiscal, sempre que no es disposi a la normativa un requisit temporal diferent.

➤ **Modificar l'article 21.1 dels Recursos administratius:**

On deia:

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama.

Ha de dir:

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama, en el termini d'1 mes.



➤ **Modificar l'article 22.1 de la Revisió d'ofici:**

On deia:

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic en els quals concorrin motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la Llei General Tributària.

Ha de dir:

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes dictats en els quals concorrin motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la Llei General Tributària.

➤ **Modificar l'article 22.2 de la Revisió d'ofici:**

On deia:

2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:

- a) Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.
- b) A instància de l'interessat.

Ha de dir:

2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:

- a) Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.
- b) A instància de la persona interessada.

➤ **Modificar l'article 24.1 de la Revocació d'actes i rectificació d'errors:**

On deia:

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats.

Ha de dir:

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió a les persones interessades.

➤ **Modificar l'article 27.2 de les Garanties, afegint un nou apartat:**

On deia:

2. Les garanties necessàries per tal d'obtenir la suspensió automàtica, seran exclusivament les següents:



- a) *Diner efectiu o valors públics, els quals podran dipositar-se en la Caixa General de Dipòsits, en la Tresoreria Municipal.*
- b) *Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució.*
- c) *Altres mitjans que es considerin suficients, quan es provi les dificultats per aportar la garantia en qualsevol de les formes ressenyades. La suficiència de la garantia en aquest cas haurà de ser valorada per la Intervenció.*

Ha de dir:

2. Les garanties necessàries per tal d'obtenir la suspensió automàtica, seran exclusivament les següents:

- a) *Diner efectiu o valors públics, els quals podran dipositar-se en la Caixa General de Dipòsits, en la Tresoreria Municipal.*
- b) *Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució.*
- c) *Fiança personal i solidària d'altres contribuents de reconeguda solvència per als supòsits que s'estableixin en la normativa tributària, per deutes d'import igual o inferior a 1.500 euros.*
- d) *Altres mitjans que es considerin suficients, quan es provi les dificultats per aportar la garantia en qualsevol de les formes ressenyades. La suficiència de la garantia en aquest cas haurà de ser valorada per la Intervenció.*

➤ **Modificar l'article 29.2 de la Quantia de la devolució, es retiren els dos últims paràgrafs:**

On deia:

2. Quan s'hagi d'abonar a l'interessat una quantitat per reintegrar el pagament que va fer per un concepte degut, no s'abonaran interessos de demora. Indicativament, s'assenyalen els casos següents:

- a) *Devolucions parcials de la quota satisfeta pels tributs que tinguin establert el prorrateig de les quotes anuals.*
- b) *Devolucions originades per la concessió de beneficis fiscals de caràcter pregat.*
- c) *Devolucions totals o parcials dels pagaments a compte de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres realitzats mitjançant autoliquidació en sol·licitar un llicència d'obres o en modificar la concedida anteriorment, quan l'obra executada sigui inferior a la prevista inicialment o finalment no se n'hagi dut a terme.*

En particular, i als efectes del que estableixen els articles 31 i 224.1 de la LGT, tenen la condició d'ingressos deguts els efectuats com a conseqüència d'aplicar els valors cadastrals determinats per la Gerència del Cadastre, segons la Llei reguladora del cadastre immobiliari.

Sense perjudici del que disposa aquest apartat, quan el valor cadastral s'anul·li per resolució judicial o cadastral on s'acrediti l'existència d'un error material, es retornarà l'import ingressat en excés incrementat amb els corresponents interessos de demora.



Ha de dir:

2. Quan s'hagi d'abonar a l'interessat una quantitat per reintegrar el pagament que va fer per un concepte degut, no s'abonaran interessos de demora. Indicativament, s'assenyalen els casos següents:

- a) Devolucions parcials de la quota satisfeta pels tributs que tinguin establert el prorrateig de les quotes anuals.
- b) Devolucions originades per la concessió de beneficis fiscals de caràcter pregat.
- c) Devolucions totals o parcials dels pagaments a compte de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres realitzats mitjançant autoliquidació en sol·licitar un llicència d'obres o en modificar la concedida anteriorment, quan l'obra executada sigui inferior a la prevista inicialment o finalment no se n'hagi dut a terme.

➤ **Modificar l'article 30.2 aparta a) del Reemborsament del cost de les garanties:**

On deia:

a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de l'interessat.

Ha de dir:

a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de la persona interessada.

➤ **Modificar l'apartat 32.2 dels Òrgans de recaptació i obligats al pagament:**

On deia:

2. Estan obligats al pagament com a deutors principals, entre d'altres:

Ha de dir:

2. Son obligats tributaris, entre d'altres:

➤ **Modificar l'article 33.2 dels Responsables solidaris i subsidiaris, incloent un nou apartat d):**

d) Aquelles altres previstes per les lleis.

➤ **Modificar l'article 34.5 dels Successors en els deutes tributaris.**

On deia:

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Ha de dir:

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor



de la quota de liquidació que els correspongui i la resta de percepcions patrimonials rebudes per aquests en els 2 anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social.

➤ **Modificar l'article 35.2 dels Ajornaments i fraccionaments:**

On deia.

2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa. En tot cas, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris:

- *Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.*
- *En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.*

Ha de dir:

2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa.

➤ **Modificar l'article 35.7 dels Ajornaments i fraccionaments:**

On deia:

7. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació, en general, no s'exigirà constitució de la garantia quan l'import del principal de l'expedient és inferior a 7.500€ i els terminis proposats pel pagament són iguals o inferiors a 6 mesos.

Ha de dir:

7. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació, en general, no s'exigirà constitució de la garantia quan l'import del principal de l'expedient és inferior a 7.500€ i/o els terminis proposats pel pagament són iguals o inferiors a 6 mesos.

➤ **Modificar l'article 36.4 de la Prescripció:**

On deia.

4. El termini de prescripció s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.

Ha de dir:

4. El termini de prescripció s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 i 189 de la Llei General Tributària.

➤ **Modificar l'article 37 de la Compensació, incloent un nou parat c) a l'article 37.2, quedant amb el següent redactat:**



On deia:

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.

2. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti la persona deutora.

Tanmateix, es compensarà d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari:

a) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin d'un mateix procediment de comprovació limitada o inspecció, quan s'hagi produït l'ingrés o la devolució de la quantitat diferencial que procedeixi.

b) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de la pràctica d'una nova liquidació per haver estat anul·lada l'anterior.

3. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor.

Ha de dir:

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor de la persona deutora.

2. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti la persona deutora.

Tanmateix, es compensarà d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari:

a) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin d'un mateix procediment de comprovació limitada o inspecció, quan s'hagi produït l'ingrés o la devolució de la quantitat diferencial que procedeixi.

b) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de la pràctica d'una nova liquidació per haver estat anul·lada l'anterior.

c) Les quantitats a ingressar i a retornar relatives a obligacions tributàries connexes que resultin de l'execució de la resolució d'un recurs o reclamació econòmic-administrativa.

3. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada a la persona deutora.

➤ **Modificar l'article 40.1 apartat b) de l'Execució forçosa:**

On deia:

b) Deutes de quantia superior a 300,00 euros i inferior a 2.000,00 euros:

- Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.
- Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini (quan l'import sigui igual o superior a 150 euros).
- Sous, salaris i pensions.

Ha de dir:

b) Deutes de quantia superior a 300,00 euros i inferior a 2.000,00 euros:



- Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.
- Embargament de crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini.
- Embargament de sous, salaris i pensions.

➤ **Modificar l'article 40.7 de l'Execució forçosa:**

On deia:

7. En els casos de procediments d'execució forçosa duts a terme per l'Ajuntament on no s'hagin adjudicat en subhasta pública dels béns propietat dels deutors correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcalde/ssa/ssa d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcalde/ssa/ssa d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació.

Ha de dir:

7. En els casos de procediments d'execució forçosa duts a terme per l'Ajuntament on no s'hagin adjudicat en subhasta pública dels béns propietat dels deutors correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, correspondrà al/a la Tresorer/a municipal fer la proposta d'adjudicació a l'Alcalde/ssa.

No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

➤ **Modificar l'article 40.8 de l'Execució forçosa:**

On deia:

8. Si l'adjudicació dels béns no resulta d'interès per a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramita la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

Ha de dir:

8. Si els béns no s'adjudiquen a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària i si, no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramita la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.



➤ **Modificar l'import 42.1 del Personal inspector:**

On deia:

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del Departament d'inspecció o altres funcionaris i empleats públics de l'Ajuntament, sota la immediata supervisió de qui en tingui el comandament de les actuacions, qui dirigirà, impulsarà i coordinarà el desenvolupament, amb la preceptiva autorització de l'Alcalde/ssa/ssa.

Ha de dir:

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del Departament d'inspecció o altres funcionaris i empleats públics de l'Ajuntament, sota la immediata supervisió de qui en tingui el comandament de les actuacions, qui dirigirà, impulsarà i coordinarà el desenvolupament, amb la preceptiva autorització de l'Alcaldia.

➤ **Modificar l'article 45.9 de la Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció:**

On deia:

9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcalde/ssa/ssa.

Ha de dir:

9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcaldia.

➤ **Modificar l'article 46.1 de la Terminació de les actuacions inspectores:**

On deia:

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes, o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar els seus comptes, i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions o a partir que la inspecció tingui constància de la concurrència de qualsevol de les circumstàncies establertes en l'article 150.1.b) de la LGT. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre perllongar motivadament per les circumstàncies previstes als paràgrafs 4t i 5è de l'article 150 de la Llei general tributaria.

Ha de dir:

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes, o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar els seus comptes, i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions o a partir que la inspecció tingui constància de la concurrència de qualsevol de les circumstàncies establertes en l'article 150.1.b) de la LGT. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre perllongar



motivadament per les circumstàncies previstes als apartats 3, 4 o 5 de l'anterior article, de la qual cosa s'assabentarà l'obligat tributari.

➤ **Modificar l'article 46.3 de la Terminació de les actuacions inspectores:**

On deia:

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, de disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de disconformitat. La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença el termini es comptarà fins la data que s'hagi fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució.

Ha de dir:

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, de disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de disconformitat. La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença es suspèn el còmput del termini de durada fins que s'aconsegueixi efectuar la notificació.

➤ **Modificar l'article 46.6 de la Terminació de les actuacions inspectores:**

On deia:

6. L'autorització per subscriure un acta amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'Alcalde/ssa/ssa.

Ha de dir:

6. L'autorització per subscriure un acta amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'Alcaldia.

➤ **Modificar l'article 56.7 del Procediment sancionador:**

On deia:

7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcalde/ssa/ssa o l'òrgan en què delegui.

Ha de dir:

7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcaldia o l'òrgan en què delegui.

➤ **Modificar les DISPOSICIONS FINALS:**

On deia:

Primera.- S'autoritza l'Alcalde/ssa/ssa per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.



Segona.- Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 17 d'octubre de 2023, començarà a regir el primer dia de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ha de dir:

Primera.- S'autoritza l'Alcaldia per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 15 d'octubre de 2024, començarà a regir el primer dia de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

➤ **Modificar el títol de l'article 4,** es modifica el títol:

On deia:

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

Ha de dir:

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria

➤ **Modificar el títol de l'article 5,** es modifica el títol:

On deia:

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Ha de dir:

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable

➤ **Modificar l'article 7, apartat 2.1, de la Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec:**

On deia:

2.1.- El tipus de gravamen serà el 0,75 per cent quan es tracti de béns urbans.

Ha de dir

2.1.- El tipus de gravamen serà el 0,73 per cent quan es tracti de béns urbans.



- **Modificar l'article 8.2 Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent:**

On deia:

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

Ha de dir:

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

- **Modificar l'article 8.3 Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, es retira el paràgraf primer quedant redactat de la següent forma:**

On deia:

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

Ha de dir:

3. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.



El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

➤ **Modificar l'article 8.4, del Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent:**

On deia:

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) *El trasllat fora d'ella per raons laborals.*
- b) *El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.*
- c) *Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.*
- d) *Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.*
- e) *Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.*
- f) *Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.*
- g) *Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.*
- h) *Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostal o similars.*
- i) *Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.*

Ha de dir:

4. Es consideren causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL.

➤ **Modificar l'article 8.5 del Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, quedant el redactat de la següent manera:**

On deia:

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.



En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) *El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.*
- b) *En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.*
- c) *En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.*
- d) *La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en:*
 - *Les dades del padró municipal.*
 - *Els consums d'aigua*
 - *La inscripció al Registre d'Habitatges Buits i Ocupats sense títol habilitant (RHBO) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.*
 - *Informació obtinguda al Registre de la Propietat, mitjançant Nota Simple informativa.*
- e) *Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*

Ha de dir:

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'us residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

- a) *El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.*
- b) *En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.*
- c) *En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.*



- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.
- e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

- **Modificar l'article 8.7 del Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, es retira l'últim apartat:**

On deia:

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat en funció del període de temps de desocupació, que s'incrementarà amb un percentatge addicional en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal, d'acord amb la següent taula:

Anys de desocupació	Percentatge del recàrrec (del 50% al 100%)	Percentatge addicional del recàrrec per a titulars de dos o més immobles desocupats
Més de 2 anys fins a 3 anys	50%	10%
Més de 3 anys fins a 4 anys	60%	20%
Més de 4 anys fins a 5 anys	80%	40%
Més de 5 anys	100%	50%

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

Ha de dir:

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat en funció del període de temps de desocupació, que s'incrementarà amb un percentatge addicional en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal, d'acord amb la següent taula:

Anys de desocupació	Percentatge del recàrrec (del 50% al 100%)	Percentatge addicional del recàrrec per a titulars de dos o més immobles desocupats
Més de 2 anys fins a 3 anys	50%	10%
Més de 3 anys fins a 4 anys	60%	20%
Més de 4 anys fins a 5 anys	80%	40%



Més de 5 anys

100%

50%

➤ **Modificar l'article 9, apartat 1.2, de les Normes de gestió:**

On deia:

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Ha de dir:

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, i en el seu cas la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança.

➤ **Modificar l'article 9, apartat 2.2, de les Normes de gestió, s'introdueix un nou paràgraf a l'inici:**

On deia:

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció / urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.



h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l' estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Ha de dir:

2.2. Immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció / urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l' estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9.

TAXA PER L'OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SÒL I VOL DELS TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTÍNTOLS, BASTIDES, CARTELLERES PUBLICITÀRIES, CANALITZACIONS I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

- **Modificar l'article 2 del Fet imposable, incloent un nou apartat b):**

On deia:

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial del subsòl, sòl i vol dels terrenys d'ús públic local amb:

- a) *Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, cartelleres publicitàries, canalitzacions i altres instal·lacions anàlogues.*

L'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb qualsevol forma de les descrites requereix l'obtenció de llicència d'ocupació de la via pública prèvia a la realització de la mateixa.

Ha de dir:

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial del subsòl, sòl i vol dels terrenys d'ús públic local amb:

- a) *Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, cartelleres publicitàries, canalitzacions i altres instal·lacions anàlogues.*
- b) *Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.*

- **Modificar l'article 4 dels Responsables, es modifica el títol i s'inclou un apartat nou núm. 3:**

On deia:

Article 4. Responsables

Ha de dir:

Article 4. Responsables i successors

S'inclou a l'article un nou apartat 3:

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

- **Modificar l'article 5 dels Beneficis fiscals, es retira l'apartat 4.**



4. Gaudiran d'exempció les ocupacions de la via pública quan el resultat de la liquidació per tots els conceptes corresponent a un mateix subjecte passiu durant un mes resulti inferior a 20 euros, sempre que s'hagi demanat permís.

➤ **Modificar l'article 6 de la Quota tributària, es retiren les Condicions Generals i l'apartat 1.**

Condicions Generals. Ocupació de la via pública sense sol·licitud prèvia:

1.- L'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb qualsevol forma de les descrites en els epígrafs precedents, sense sol·licitud prèvia a l'Ajuntament, suposarà un increment de la tarifa fixada en un 50 %, en concepte de despeses de tramitació i gestió. La quota mínima en aquests casos no serà inferior a 20,60 euros.

➤ **Modificar l'article 7, nova nomenclatura i redacció de l'article, quedant de la següent forma:**

On deia:

Article 7. Acreditament

1. No està subjecte a aquesta taxa les ocupacions del domini públic local efectuades per empreses explotadores de serveis de subministrament, d'interès general que tributen segons el previst a l'Ordenança fiscal número 7.

Ha de dir:

Article 7. Meritació

1. La taxa es meritara quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, la meritació de la taxa tindrà lloc en el moment en el qual s'iniciï aquest aprofitament, suposarà un increment de la tarifa fixada en un 50 %, en concepte de despeses de tramitació i gestió. La quota mínima en aquests casos no serà inferior a 20,60 euros.

➤ **Modificar l'article 8 del Període impositiu, nova redacció de l'article quedant de la següent forma:**

On deia:

1. Quan el gaudiment dels aprofitaments especials hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració de l'ocupació temporal s'estengui a més d'un exercici, el període impositiu comprendrà l'any natural. La data de meritament serà l'1 de gener de cada exercici. En cas que l'ocupació comencés o finalitzés durant l'exercici es prorratejarà la seva quantia de forma trimestral. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General. Pel que fa



3. La quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígraf respectius, excepte l'aprofitament del domini amb l'ocupació amb cartelleres i instal·lacions anàlogues, la quota del qual es prorratejarà per semestres.

4. Quan no s'autoritzi el gaudiment dels aprofitaments especials o per causes no imputables al subjecte passiu, no es puguin instal·lar les mercaderies, instal·lacions publicitàries, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, que originen l'acreditament d'aquesta taxa, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Ha de dir

El període impositiu coincidirà amb el període durant el qual s'hagi efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

➤ **Modificar l'article 9 del Règim de declaració i d'ingrés, nova redacció de l'article quedant de la següent forma:**

On deia:

1. La taxa s'exigirà en règim de liquidació.

2. Quan es sol·licita la llicència per l'ocupació dels terrenys de domini públic, el subjecte passiu haurà de declarar totes les dades necessàries perquè l'administració pugui determinar la quota en la liquidació que realitzi.

L'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, farà una liquidació de la taxa.

Les liquidacions s'ingressaran en els terminis previstos en l'art. 62 de la Llei General Tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

Ha de dir:

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament i el temps de duració. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.

2. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

3. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

4. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes de l'article 6, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.



5. En el cas que les autoritzacions sol·licitades es deneguin, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat.

6. L'ingrés de la quota liquidada es podrà realitzar a qualsevol de les entitats col·laboradores o a l'Oficina d'atenció al ciutadà, mitjançant l'abonament que s'expedirà pels serveis municipals competents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26

TAXES PEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

- **Modificar l'article 2. del Fet imposable**, quedant el redactat modificat de la següent forma i incorporant un nou apartat 3:

On deia:

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament dels residus perillosos o no perillosos generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques
- b) Recollida, transport i tractament dels residus similars en composició i quantitat als anteriors, generats en serveis i indústries que no es generin com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.

2. Es consideren també residus domèstics:

- a) aquells que es generen en les llars de, entre d'altres, olis de cuina usats, aparells elèctrics i electrònics, roba, piles, acumuladors, mobles, estris i matalassos, així com els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.
- b) els residus procedents de neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges, els animals domèstics morts i vehicles abandonats.

Ha de dir:

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.



En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

➤ **Modificar l'article 3.2 dels Subjectes passius:**

On deia:

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Ha de dir:

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

➤ **S'elimina l'article 5 dels Beneficis fiscals, i correlativament canvia la numeració dels articles següents, junt amb les seves modificacions i que s'indiquen a continuació:**

➤ **Modificar l'article 6 de la Quota tributària, quedant redactat de la següent manera:**

On deia:

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

1. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

1.1. Habitatges

Habitatges	Quota
Per cada habitatge S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar	145,11€ /any

NOTA: S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

1.2. Locals comercials inactius, locals per usos privats i solars sense edificar:

Locals comercials inactius, locals per a usos privats i terrenys sense edificar	Quota
Per cada local comercial S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques	140,62 € /any
Per cada local destinat a usos privats (aparcaments, magatzem, traster)	43,32 € /any



Per cada solar urbà sense edificar	73,71 € /any
------------------------------------	--------------

NOTA: S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques.

Ha de dir:

Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa, d'acord amb les tarifes següents:

Tarifa	Tipus d'immoble	Import anual
1	Habitatge	205,37 €
2	Local comercial inactiu	174,57 €
3	Local destinat a usos privats	68,46 €
4	Solar sense edificar	102,69 €

2. S'entén per habitatge l'immoble destinat a domicili particular de caràcter familiar; per local comercial inactiu aquell en què ja no es duu a terme l'activitat comercial i només es generen residus domèstics; per local destinat a usos privats aquell dedicat a aparcament, magatzem o traster; per solar sense edificar, la parcel·la en sòl urbà no consolidat i la parcel·la en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat; i per locals industrials i comercials, únicament aquells que generin residus de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

3. S'aplicaran les reduccions següents sobre la quota:

- a) Una reducció del 15 % en el supòsit que s'acrediti l'autogestió de les restes orgàniques a través de compostatge casolà.

Gaudiran de la reducció els subjectes passius que durant l'exercici anterior al de meritació de la taxa hagin gestionat la fracció orgànica de residus (autocompostatge) en els termes que recullin les bases reguladores de l'Ajuntament, en condicions que no causin molèsties als veïns ni problemes higiènics de cap mena.

Fins el dia 1 de febrer de cada any es s'haurà de sol·licitar l'aplicació de la reducció amb la presentació de la justificació que estableixi l'Ajuntament.

No s'aplicarà aquest reducció a aquells casos que no disposin dels cubells reglamentaris del sistema de recollida selectiva implantat al municipi.

- b) Una reducció del 20 % en el supòsit que s'acrediti la utilització de la deixalleria municipal amb un mínim de **18 aportacions anuals** durant l'exercici anterior.



En un mateix dia només es podrà justificar una sola entrada. Fins el dia 1 de febrer de cada any es s'haurà de sol·licitar l'aplicació de la reducció amb la presentació de la justificació que estableixi l'Ajuntament.

No s'aplicarà aquest reducció a aquells casos que no disposin dels cubells reglamentaris del sistema de recollida selectiva implantat al municipi

- c) Una reducció del 10% per aquells subjectes passius que disposin dels cubells reglamentaris del sistema de recollida selectiva implantat al municipi.*

Aquesta reducció s'aplicarà d'acord amb les dades de que es disposi a data 31 de desembre de l'exercici anterior en el sistema de recollida selectiva prestat per la Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf, sense que sigui necessària la seva acreditació ni sol·licitud.

Aquesta reduccions no serà aplicable a la tarifa de solar sense edificar.

- d) Una reducció del 50 % per la prestació del servei en habitatges quan s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar no superen del 1,5 vegades IRSC*

Aquesta bonificació hauria de ser derogada i per gaudir de la bonificació s'haurà de presentar la Declaració de l'Impost de la Renda de Persones Físiques del sol·licitant així com de la resta de membres de la unitat familiar. En el cas de no estar obligats a presentar la declaració de la renda caldrà certificació de l'Agència Tributària sobre aquest extrem, acompanyat de les nòmines i justificant de la resta d'ingressos familiars, necessaris per justificar el requisit de l'IRSC.

Si es concedeix la bonificació els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la bonificació, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

L'import de totes les reduccions no podrà superar en cap cas el 60 % de la quota.

- **Modificar l'article 7 de la Meritació**, es modifica el títol i la numeració, quedant de la següent manera:

On deia:

Article 7. Meritació

Ha de dir:

Article 6. Meritació i període impositiu

- **Modificar l'article 8 del Règim de declaració i ingress**, quedant redactat de la següent forma:

On deia:

Article 8. Règim de declaració i ingress

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què es meriti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.



2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte en el període de cobrament següent a la data en què s'hagi produït

3. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Ha de dir:

Article 7. Règim de declaració i ingrés

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte en el període de cobrament següent a la data en què s'hagi produït

3. L'exigibilitat de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

➤ **Modificar l'article 9 del Fet imposable**, quedant redactat de la següent manera:

On deia:

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat–autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport, i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials, els residus municipals generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Ha de dir:

Article 8. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat–autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport, i tractament dels residus comercials.



2. *Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022.*

3. *A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials, els residus municipals generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.*

➤ **Modificar l'article 10 dels Subjectes passius, quedant redactat de la següent forma:**

On deia:

Article 10. Subjectes passius

1. *Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:*

- a) *Sol·licitin la prestació.*
- b) *Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.*

2. *A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.*

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. *Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.*

4. *Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.*

Ha de dir:

Article 9. Subjectes passius

1. *Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:*

- a) *Sol·licitin la prestació.*
- b) *Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.*

2. *A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament*



s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Modificar l'article 11 de Responsables i successors, es modifica la numeració, passant a ser l'article 10.

➤ **Modificar l'article 12 de la Quota tributària, quedant redactat de la següent forma:**

On deia:

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Despatxos professionals	138,55€ / any
Comerços i activitats similars de superfície igual o inferior a 150 m2	346,99€ / any
Comerços, entitats bancàries i activitats similars de superfície superior a 150 m2	693,97€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat igual o inferior a 50 places	1.315,66€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 51 a 100 places	1.863,84€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 101 a 200 places	2.408,42€ / any
Restaurants i similars amb capacitat superior a 200 places	6.245,74€ / any
Activitats de càtering i celebració de convencions	2,83/ plaça
Establiments hotelers, cases d'hostes i similars	36,62€ / llit / any

Ha de dir:

Article 11. Quota tributària



1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa i destí d'acord amb les tarifes següents:

Tarifa	Tipus d'activitat	Import anual
1	Despatxos professionals	158,81 €
2	Comerços i activitats similars de superfície igual o inferior a 150 m2	397,75 €
3	Comerços, entitats bancàries i activitats similars de superfície superior a 150 m2 i igual o inferior a 500 m2	795,48 €
4	Comerços, entitats bancàries i activitats similars de superfície superior a 500 m2	1.193,22 €
5	Establiments i magatzems a l'engrós menys de 5.000 m2	795,48 €
6	Establiments i magatzems a l'engrós de més de 5.000 m2	1.193,22 €
7	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat igual o inferior a 50 places	1.508,11 €
8	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 51 a 100 places	2.136,47 €
9	Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 101 a 200 places	2.760,71 €
10	Restaurants i similars amb capacitat superior a 200 places	7.159,32 €
11	Activitats de càtering i celebració de convencions	3,24 €/plaça
12	Establiments hotelers, cases d'hostes i similars	41,98 €/llit

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

2. S'aplicaran les reduccions següents sobre la quota:

- a) Una reducció del 20 % en el supòsit que s'acrediti la utilització de la deixalleria municipal amb un mínim de **18 aportacions anuals** durant l'exercici anterior.

En un mateix dia només es podrà justificar una sola entrada. Fins el dia 1 de febrer de cada any es s'haurà de sol·licitar l'aplicació de la reducció amb la presentació de la justificació que estableixi l'Ajuntament.

No s'aplicarà aquest reducció a aquells casos que no disposin dels cubells reglamentaris del sistema de recollida selectiva implantat al municipi

- b) Una reducció del 10% per aquells subjectes passius que disposin dels cubells reglamentaris del sistema de recollida selectiva implantat al municipi.



Aquesta reducció s'aplicarà d'acord amb les dades de que es disposi a data 31 de desembre de l'exercici anterior en el sistema de recollida selectiva prestat per la Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf, sense que sigui necessària la seva acreditació ni sol·licitud.

➤ **Modificar l'article 13 de Meritació i període impositiu, es modifica la numeració passant a ser l'article 12.**

➤ **Modificar l'article 14 de Règim de declaració i ingrés, quedant redactat de la següent forma:**

On deia:

Article 14. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió de residus amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

Ha de dir:

Article 13. Règim de declaració i ingrés

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

➤ **Modificar la numeració dels articles següents de forma correlativa.**



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 31

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADESEN MATÈRIA D'URBANISME

➤ Modificar l'article 5, apartats 1.a) i b) de la Base imposable:

On deia:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

Ha de dir:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sonatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.

➤ Modificar l'article 8, és modifica el títol i l'apartat 8.1:

On deia:

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

Ha de dir:

Article 8. Meritació



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. La taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

➤ **Modificar l'article 10.1 del Règim de declaració i ingrés:**

On deia:

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

Ha de dir:

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal, mitjançant una autoliquidació, i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia".

Fina Mascaró Bujaldón
Alcaldessa
Olerdola, 17 d'octubre de 2024