



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL16969

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 de setembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament La Salle Horta situat al carrer Congrés 61-69, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada, promogut per la Congregació dels Germans de les Escoles Cristianes – sector Catalunya, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

- L'àmbit del present Pla se situa al barri d'Horta, al districte d'Horta-Guinardó. Està ubicat entre el Passeig de Fabra i Puig i el Passeig Valldaura. La parcel·la està delimitada pels carrers Hedilla, Dr.Letamendi i Congrés.
Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 2.851,75m2.

Art. 2. Objecte

- El present Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Congrés 61-69 al districte d'Horta-Guinardó té per objectiu l'adequació de l'edifici a les normatives vigents i a les necessitats programàtiques actuals, especialment en relació a l'accessibilitat, la protecció contra



incendis, l'adequació del sistema d'instal·lacions a nivell de normativa i a l'ocupació de la coberta a nivell programàtic.

- Per tal d'aconseguir l'objectiu del Pla, el present document de planejament proposa:
 - o Mantenir la qualificació dels sòls d'equipament.
 - o Mantenir la titularitat privada de l'equipament.
 - o Mantenir el ús docent de l'equipament docent, d'acord amb l'art. 212 NU.
 - o Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació per la regulació de l'equipament.

Art. 3. Marc legal

- Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.
Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 4. Contingut

- Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:
 - 1.- Memòria
 - 2.- Normes reguladores
 - 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
 - 4.- Estudi d'evaluació de la Mobilitat Sostenible
 - 5.- Informe mediambiental
 - 6.- Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.00. Planejament proposat
- P.01. Ordenació proposada
- P.02. Planta coberta
- P.03. Alçats
- P.04. Seccions
- P.05. Seccions detall

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

- Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.
Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

Art. 6. Titularitat del sòl

- La titularitat del sòl és privada.



Art. 7. Qualificació del sòl

- El present document de planejament manté la qualificació 7a, equipaments comunitaris.
La superfície total de sòls destinats a equipament d'ús docent (clau 7a) és de 2.851,75m².

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

- La titularitat de l'equipament serà privada.

Art. 9. Ús de l'equipament

- Pla manté el ús de l'equipament com a docent.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

- El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica.
- Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P.00, P.01, P.02, P.03, P.04 i P.05. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació.

Sostre edificable

El present Pla manté un sostre de 3.312,00 m². (sostre edificat)

Cota de referència

La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual s'amida l'alçada i el gàlib màxim d'ocupació. El present Pla situa la cota de referència en la cota +101.50m (que equival actualment a la cota de la planta d'accés per la cantonada del carrer Congrés amb el carrer del Dr.Letamendi). La cota de referència ve definida en els plànols P01, P03 i P04.

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura poligonal dins la qual s'han d'inscriure totes les plantes i vols de l'edifici. El perímetre regulador definit en aquest Pla és el perímetre de la ocupació de l'edificació existent. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol P01.

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació, incloent la coberta definitiva. El perfil regulador definit en aquest Pla està determinat per la cota +101.50m (que equival actualment a la cota de la planta d'accés per la cantonada del carrer Congrés amb el carrer del Dr.Letamendi) i la cota de coronació +114.90m. Aquest perfil regulador ve definit en el plànol P03.

Es manté la volumetria existent, amb un perfil que s'eleva 0,5m sobre la cota de la coberta existent per garantir la viabilitat de les solucions constructives necessàries per donar compliment al DBHE (Estalvi d'energia) millorant les condicions de confort a l'interior de l'edifici i també per donar compliment al DBSE (Seguretat estructural) reforçant l'estructura existent.



Per sobre del perfil reguladors només es permetrà els badalots establerts al plànol P01, amb una alçada màxima de 3,10m, els elements tècnics puntuals per instal·lacions i les baranes de coberta.

S'inlou al plànol P02 i P03 la regulació de la composició i l'alçada de les baranes de coberta. Les baranes tindran la visibilitat adequada per la protecció de la fauna evitant l'impacte d'aus i una alçada de:

- Les baranes de les façanes dels carrers Congrés, Dr.Letamendi i Hedilla tindran una alçada màxima de 2,20m.
- Les baranes de les façanes del pati de l'escola tindran una alçada màxima de 5,00 metres.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 11. Sistema d'actuació

- La titularitat dels sòl és privada i d'un únic propietari, raó per la qual el present Pla Especial Urbanístic no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es pot actuar directament a partir de l'aprovació definitiva del present pla.

Art. 12. Pla d'etapes

El termini per a l'execució de les obres d'adequació de la coberta no serà superior a 2 anys per a l'inici de les obres a comptar des de la data de la publicació oficial del PEU, i a 3 anys per a llur finalització a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

Art. 13. Compromisos de la propietat i garanties

La propietat del sòl inclòs a l'àmbit del present Pla Especial complirà amb allò disposat en l'article 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

El promotor i propietari es compromet a:

1. Executar al seu càrrec les obres de reforma i rehabilitació tal i com es defineixen en el planejament formulat, i de conformitat amb allò previst en el projecte d'urbanització que desenvolupi el planejament i que sigui aprovat definitivament.
2. Respondre davant les sancions que es puguin interposar per infraccions en l'execució de les obres.
3. Destinar el sòl a l'ús previst per l'ordenació urbanística i el present Pla Especial.

Barcelona, 9 d'octubre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès