



EDICTE:

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària que es va dur a terme el dia 1 d'octubre de 2024, va adoptar entre altres acords els següents:

Primer.- Aprovar inicialment la relació de drets i béns afectats per la present expropiació:

Àmbit d'expropiació: Sòl qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació (clau 6b), d'acord amb el Pla General Metropolità.

Propietat: Enrique Català Baruta.

Descripció registral de la finca: "URBANA: Parcel·la de terreny edificable, de figura triangular, situada a Molins de Rei, amb front al passeig de Pi i Margall, assenyalat amb el número cinquanta-dos. Ocupa una superfície de vuitanta tres metres quadrats. Contigu: al front, Est, amb el citat passeig, a la dreta entrant, Nord, amb comunitat de propietaris del solar destinat a aparcament amb accés des del passeig de Pi i Margall sense número, i que dona front al carrer Verge del Pilar des del número 19; a l'esquerra entrant, Oest, carrer Verge del Pilar, sense número. Referència cadastral: 8048228DF1884G0001ID."

Estat jurídic: Consta inscrita en el Tom 2367, Llibre 190, Foli 5 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2. Finca: 2849 de Molins de Rei.

En la certificació registral de data 9 d'agost de 2024 consta que no hi ha càrregues de procedència registrades i com a càrregues pròpies consta dues afeccions liquidades en successions per 5 anys, de data 12/08/2020 i 18/04/2020.

D'acord amb l'art. 8 LEF el bé s'haurà d'adquirir lliure de càrregues.

Segon.- Exposar-la al públic per un termini de 20 dies, mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a tots els que consten com a interessats a l'expedient, titulars de béns i drets, per tal que en el termini de 20 dies puguin formular observacions i al·legacions que considerin oportunes.

Contra els esmentats acords que tenen la consideració d'acte de tràmit no es pot interposar cap recurs, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques. L'anterior és sense perjudici que es puguin fer quantes al·legacions es considerin adients.

Xavi Paz Penche
L'alcalde

Molins de Rei, 7 d'octubre de 2024