

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT 2240-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 79b73e38-ddec-44ab-8f26-a981e5f7eb2c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21765284 Data d'impressió: 07/10/2024 16:34:43 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDÓN (TCAT) (Alcaldessa), 03/10/2024 11:31	



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANUNCI

Per resolució de l'Alcaldia 2024DECR000730 de data 02/10/2024, es va resoldre l'aprovació inicial de les bases específiques reguladores que han de regir les condicions d'accés al programa d'arranjament d'habitatges per a persones grans i persones amb dependència i/o discapacitat promogut per la Diputació de Barcelona per al període 2024 al municipi d'Olèrdola.

Les bases es troben exposats al públic durant el termini de 20 dies a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de la corporació, durant els quals es podran presentar reclamacions; quedant definitivament aprovades si durant aquest termini no es presenta cap reclamació (Una referència d'aquest anunci es publicarà al DOGC).

Fina Mascaró Bujaldón
L'Alcaldessa

Olèrdola, 2 d'octubre de 2024

BASES QUE HAN DE REGIR LES CONDICIONS D'ACCÉS AL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES PROMOGUT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MUNICIPI D'OLÈRDOLA, CONVOCATÒRIA 2024.

1. Antecedents

La necessitat social derivada de l'envelliment de la població unida a un nou marc normatiu que fomenta el suport a l'autonomia personal i atenció a la dependència requereix dur a terme solucions dirigides al col·lectiu de la gent gran. Aquest col·lectiu esdevé un grup d'altrisc social, ja que en molts casos disposa d'escassos recursos, els seus membres tenen una major dependència i un major grau de cronicitat en termes de salut. A més, es tracta de persones que resideixen majoritàriament soles o en nuclis de convivència formats per persones grans i en habitatges poc adaptats i amb barreres que impedeixen o dificulten l'autonomia personal.

El Programa d'arranjaments d'habitatges per a persones grans consisteix en facilitar petites reformes d'adaptació funcional i/o la instal·lació d'ajudes tècniques per a les persones més vulnerables, per tal de garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes, afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de la persona dins de la seva llar. Es tracta de petites reformes d'adaptació que afavoreixen que el beneficiari gaudeixi d'autonomia i qualitat de vida en el seu domicili o bé ajuden a la persona cuidadora en la tasca diària de tenir cura de la persona.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha aprovat el Catàleg de la Xarxa de Governos Locals, el seu règim i la convocatòria per a la concessió de recursos.

En el Catàleg de la Xarxa de Governos Locals s'inclou el recurs "Arranjament d'habitatges", consistent en un recurs material que té la finalitat de promoure l'autonomia funcional i millorar la qualitat de vida al domicili de les persones grans, garantint les condicions de seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes, i afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de les persones grans dins la seva llar.

El servei d'arranjaments d'habitatges va ser sol·licitat des del servei de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Olèrdola i es concreta d'acord al detall següent:

Tipus	Programa	Recurs	Actuació
Recurs Material	Suport de Programes Municipals	Arranjament d'habitatges	1 Arranjament d'habitatge

La Diputació de Barcelona, en la seva Guia de Condicions de Concertació és qui publicarà l'assignació màxima inicial d'arranjaments pel municipi d'Olèrdola. Atès que el suport de la Diputació de Barcelona es presta mitjançant contractació externa, l'import definitiu de la concessió vindrà determinat per l'import de l'adjudicació de la contractació que hi té associada i, en tot cas, per l'import de la seva liquidació, si ha variat.

La Diputació de Barcelona proveirà els ajuntaments de:

- El suport tècnic i la direcció facultativa de les actuacions, mitjançant la contractació de professionals experts en adaptació funcional d'habitatges.
- L'execució de les intervencions mitjançant la contractació d'empreses constructores.
- La Diputació de Barcelona subvencionarà el 100% de l'import dels arranjaments que es realitzin.
- L'ajuntament portarà a terme la identificació de les persones beneficiàries del programa i dels seus domicilis, així com de la tramitació de les corresponents demandes que se'n derivin.
- El programa s'iniciarà a partir del moment en què la Diputació de Barcelona formalitzi els contractes amb les empreses adjudicatàries dels serveis de suport tècnic i d'execució de les intervencions.
- La Guia de Condicions de Concertació del Programa d'arranjament d'habitatges de la demarcació de Barcelona, facilitada per la Diputació de Barcelona i publicada a la seva pàgina web, ofereix als ajuntaments participants en el Programa les eines i els procediments que faciliten la gestió durant l'edició vigent. De conformitat a aquesta Guia, s'estableix aquestes Bases per a determinar les condicions d'accés a l'esmentat Programa en el municipi d'Olèrdola.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT 2240-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 79b73e38-ddec-44ab-8f26-a981e5f7eb2c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21765284 Data d'impressió: 07/10/2024 16:34:43 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES 1.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDÓN (TCAT) (Alcaldeessa), 03/10/2024 11:31	



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. Objecte

Aquestes bases tenen per objecte la regulació de les condicions d'accés al Programa d'Arranjaments d'Habitatges de la Diputació de Barcelona pel període 2024 per a la població d'Olèrdola.

El programa d'Arranjaments d'Habitatge de la Diputació de Barcelona pel període 2024 inclou:

- Arranjaments en banys i cuines per facilitar les activitats de la vida diària.
- Arranjaments per afavorir la mobilitat de la persona dins del seu habitatge
- Actuacions complementàries per millorar l'habitabilitat dels domicilis.
- Instal·lació d'ajudes tècniques i productes de suport per facilitar l'autonomia personal.

No inclou reformes integrals de banys o cuines, intervencions en espais comuns de l'edifici ni actuacions que impliquin intervenir sobre cobertes, estructura o façanes.

3. Persones beneficiàries

Poden optar al programa Arranjaments les persones físiques de 65 anys o més grans o menors de 65 anys amb necessitats especials en relació a la capacitat física i psíquica per desenvolupar les activitats de la vida diària dins la llar i que tenen condició de veïns/nes d'Olèrdola, extrem que s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Padró Municipal.

La persona beneficiària del programa ha de tenir la condició de veïna o veí d'Olèrdola amb una antiguitat mínima de dos anys.

L'habitatge pel que es sol·licita l'arranjament, ha d'estar ubicat al municipi d'Olèrdola.

La persona per la que es sol·licita l'arranjament ha de tenir títol de propietat del domicili en que es realitzarà l'actuació i/o conviure amb familiars fins a tercer grau que siguin titulars de la propietat d'aquest habitatge.

Preferentment, les persones a les quals es prioritzarà la seva participació al programa seran aquelles que es trobin en alguna de les següents situacions:

- a) Persones amb dificultats per realitzar les activitats de la vida diària.
- b) Persones que tinguin acreditada la seva condició de discapacitat i/o estiguin en situació de dependència.
- c) Persones majors de vuitanta anys que visquin soles o amb una altra persona gran.
- d) Persones amb dificultats econòmiques.

4. Tipologies d'intervenció

És un Programa d'adaptació funcional d'habitatges i instal·lació d'ajudes tècniques amb les següents tipologies d'intervencions:

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT 2240-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 79b73e38-ddec-44ab-8f26-a981e5f7eb2c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21765284 Data d'impressió: 07/10/2024 16:34:43 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDÓN (TCAT) (Alcaldeessa), 03/10/2024 11:31	



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- En banys, per afavorir l'accessibilitat i facilitar la higiene personal.
- En cuines, per millorar les condicions de seguretat i ús.
- De caràcter general, per facilitar la mobilitat i accessibilitat al domicili, especialment en zones de trànsit.

5. Vigència

Les accions a desenvolupar en aquest programa es preveu que s'executin dins del període 2024-2025. Els presents criteris estaran condicionats a la vigència del Programa d'arranjament d'habitatges per a persones grans promogut per la Diputació de Barcelona per al període 2024.

6. Convocatòria

El termini de presentació de les sol·licituds de la convocatòria d'arranjament d'habitatges serà el següent:

- Inici: l'endemà de la publicació de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
- Finalització: 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de la Convocatòria en el BOPB.

7. Sol·licitud

Cal presentar la sol·licitud mitjançant els models normalitzats, juntament amb la documentació que acredita les circumstàncies que s'al·leguen o autorització de consulta de les dades, així com del compliment dels requisits específics que es regulin per aquest ajut. El model s'estableix com d'ús obligatori i s'ha de presentar degudament complerts, sense que manqui algun dels elements que es detallen, o bé es presti el consentiment per obtenir-los.

La sol·licitud es presentarà en el termini que s'estableixi a la convocatòria a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), en horari d'atenció al públic de 8:00 a les 14:00h amb cita concertada prèviament, o bé telemàticament a través de l'apartat de tràmits de la [Seu electrònica - Ajuntament d'Olèrdola \(seu-e.cat\)](#).

Poden sol·licitar l'ajut les persones amb capacitat d'obrar, els pares, les mares, els tutors legals o les persones encarregades temporalment o definitivament de la guarda i/o custòdia legal de les persones beneficiàries.

La sol·licitud també es pot presentar en qualsevol de les maneres que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

8. Tramitació

Les sol·licituds, un cop presentades, juntament amb la documentació corresponent, seran revisades pel servei gestor.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT 2240-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 79b73e38-ddec-44ab-8f26-a981e5f7eb2c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21765284 Data d'impressió: 07/10/2024 16:34:43 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDÓN (TCAT) (Alcaldeessa), 03/10/2024 11:31	



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran baremades.

L'Ajuntament ha de baremar les sol·licituds amb la documentació aportada que compleixin els requisits fixats en les bases i la present convocatòria, de conformitat amb els barems establerts a l'apartat 10.

Es considera imprescindible i és preceptiva la documentació identificativa i la documentació acreditativa obligatòria social i d'autonomia personal així com la documentació econòmica obligatòria indicades a l'apartat 9 d'aquesta convocatòria, per a poder valorar la sol·licitud.

Si la sol·licitud, amb la documentació obligatòria exigida, conté alguna inexactitud o omissió, l'Ajuntament requerirà a la persona interessada perquè en un termini de 10 dies hàbils esmeni el defecte o porti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es baremarà amb la documentació aportada fins a aquell moment.

Per a la baremació de la sol·licitud es tindrà en compte tota aquella documentació obligatòria i complementària que s'hagi aportat.

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà la convocatòria en un únic acte administratiu en el termini de dos setmanes des de la finalització del termini de presentació de la documentació. No obstant això, es podrà valorar la realització d'alguna actuació més, si el termini d'execució establert per la Diputació de Barcelona ho permet.

L'aprovació de l'acord d'atorgament dels ajuts, serà resolt per la Regidoria delegada de Serveis Socials on s'especificarà l'actuació a realitzar.

En tot cas, els acords dels ajuts es faran de conformitat amb la puntuació obtinguda en aplicar les regles previstes als criteris d'adjudicació de les bases i al barem de la present convocatòria.

9. Acreditació i documentació

Per poder valorar cada situació de forma fidedigna es requerirà la documentació acreditativa necessària en cada cas.

D'acord al que disposa l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, els interessats no estan obligats a aportar aquells documents que hagin estat elaborats per qualsevol Administració, sempre que hagin prestat el seu consentiment a l'Ajuntament per tal que aquest els pugui recavar o consultar.

Excepcionalment, si l'Ajuntament no pot recavar els esmentats documents, podrà sol·licitar a l'interessat la seva aportació.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT 2240-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 79b73e38-ddec-44ab-8f26-a981e5f7eb2c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21765284 Data d'impressió: 07/10/2024 16:34:43 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES 1.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDÓN (TCAT) (Alcaldeessa), 03/10/2024 11:31	



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La documentació relacionada en aquest apartat, serà considerada com a màxima i es requerirà, en cada cas, per poder realitzar la valoració pertinent.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar i/o autoritzar la consulta de la documentació següent relativa a tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys, inclosa la persona beneficiària.

Documentació identificativa obligatòria:

- NIF/NIE del sol·licitant, així com de tots els membres de la unitat familiar que autoritzin l'Ajuntament a consultar les seves dades.
- Acreditació de la composició de la unitat familiar (Padró de Convivència).
- En cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.

Documentació obligatòria acreditativa social i d'autonomia personal:

- En cas de disposar de valoració del grau de discapacitat de la persona beneficiària de l'arranjament, certificats que acreditin aquestes circumstàncies i el seu grau.
- En cas de reconeixement de situacions de dependència de la persona beneficiària de l'arranjament, la resolució acreditativa del grau de dependència.
- En cas de rebre suport social als serveis socials municipals, cal indicar-ho a la sol·licitud a l'espai corresponent.

Documentació obligatòria acreditativa dels ingressos de la unitat familiar

- En tots els casos, informe de vida laboral actualitzat emès per la Seguretat Social.
- Darrera declaració de la renda, o acreditació de la situació econòmica dels darrers dotze (12) mesos de l'exercici anterior al de presentació de la sol·licitud (de gener a desembre), acreditant alguna de les situacions següents:
 - En cas de ser treballador/a fix/a o temporal, els fulls de salari o certificat equivalent dels últims 12 mesos de l'any anterior al de presentació de la sol·licitud (gener a desembre), on constin els ingressos percebuts.
 - En el cas de treballadors autònoms, les declaracions trimestrals de l'any anterior al de la sol·licitud dels models 130 o bé 131. No obstant, en cas d'estar exempt de presentar els esmentats models, caldrà acreditar-ho mitjançant l'alta d'autònoms en cas d'autònom col·laborador, o bé mitjançant el model 303 en cas d'autònom professional.
 - En cas de persones en situació d'atur, les dades de la prestació per desocupació a l'Institut Nacional de Treball (SEPE), on consti si es percep la prestació d'atur i la seva quantia.
 - En cas de persones perceptores de la Renda Garantida o la Renda o l'Ingrés Mínim Vital, el certificat acreditatiu actualitzat.
 - En cas de pensionistes, el certificat acreditatiu de la percepció d'una pensió i de la seva quantia relativa a l'any anterior.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Qualsevol altra documentació no prevista amb anterioritat que acrediti fefaentment altres ingressos. Si s'escau, declaració responsable d'ingressos econòmics dels últims 12 mesos de l'exercici anterior al de presentació de la sol·licitud, d'aquells membres de la unitat familiar que no els puguin acreditar d'altra forma.

Documentació Complementària

- El darrer rebut de la hipoteca o del lloguer de l'habitatge on resideixi la persona beneficiària, si és el cas.

L'omissió de presentació o la no autorització de consulta de la documentació suposa la no acreditació de la situació respectiva, i conseqüentment no es tindrà en compte en la valoració de la participació al Programa.

Existeix l'obligació de comunicar les variacions o canvis existents en la situació social i econòmica de la persona o unitat familiar que puguin modificar les circumstàncies que van provocar la sol·licitud i, conseqüentment la resolució.

L'Ajuntament d'Olèrdola es reserva el dret de sol·licitar els originals de la documentació aportada per a la seva verificació en qualsevol moment del procediment; així com el dret de requerir la documentació descrita en aquest article si no ha estat presentada en el temps i forma indicats.

10. Criteris objectius d'atorgament de les subvencions

Únicament es valoraran les sol·licituds que compleixin amb els requisits de les bases i la present convocatòria.

Els barems de puntuació són els següents:

A- Situació econòmica:

Es valora com a element de ponderació:

Tipus d'unitat de convivència	RENDA MENSUAL (amb la despesa descomptada) d'habitatge
	Equivalent 100% de l'IRSC
Un membre	755'82 €
Dos membres	982'57 €
Tres membres	1209'32 €
Quatre membres	1436'06 €
Cinc membres	1662.80 €
Sis membres	1889.55 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El càlcul es farà amb els ingressos econòmics aportats restant la despesa de lloguer i/o hipoteca, fixant un topall màxim de 650€ (tant de lloguer com d'hipoteca).

A efectes del barem final de la situació economia es valorarà segons puntuació consignada a la taula següent (7 punts sobre 10):

Taula de puntuació per la valoració econòmica segons el tram de renda disponible	Puntuació assignada
Renda disponible inferior al 33,3% de la renda fixada	25 punts
Renda disponible entre el 33,4% i el 66,6% de la renda fixada	17 punts
Renda disponible entre el 66,7% i el 100% de la renda fixada	8 punts

B- Composició de la unitat familiar de convivència:

La puntuació es distribuirà de la manera següent:

Composició Unitat familiar de convivència	Puntuació
Major de 80 anys que viu sol/a o amb el cònjuge.	20
Major de 80 anys que viu amb familiars.	15
Menor de 80 anys que viu sol/a.	10
Menor de 80 que viu amb el/la cònjuge.	5

C- Valoració d'aspectes socials:

Per poder optar a la valoració dels aspectes socials caldrà autoritzar a consultar aquesta informació als serveis socials municipals. La puntuació es distribuirà de la manera següent:

Situació Social	Puntuació
Persona en seguiment des dels Serveis socials (amb Pla de treball)	5
Persona valorada en risc social des dels Serveis Socials	5



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

D- Valoració d'aspectes de necessitat per manca d'autonomia personal/dificultat per fer les Activitats Bàsiques de la Vida Diària (ABVD):

Les persones que acreditin la seva dificultat per fer les ABVD pel seu grau de dependència o valoració del grau de discapacitat obtindran la puntuació segons la següent taula:

Valoració segons necessitats per fer les ABVD	Puntuació
Dependència grau III / Certificat Discapacitat amb Necessitat de 3ª persona	50
Dependència grau II	40
Dependència grau I	30
Certificat de discapacitat amb barem de mobilitat	20
Certificat de discapacitat sense barem de mobilitat	10

11. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament i resolució de les subvencions previstes en les presents bases serà l'Alcaldia.

Les sol·licituds, un cop presentades, juntament amb la documentació corresponent, seran revisades pel servei gestor.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran baremades.

L'Ajuntament ha de baremar les sol·licituds amb la documentació aportada que compleixin els requisits fixats en aquestes bases, de conformitat amb els barems establerts a l'apartat 10 de les presents bases.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada pels tècnics de l'Àrea de Serveis Social. S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà la convocatòria en un únic acte administratiu concedint 1 beneficiari d'arranjament, de conformitat amb la puntuació obtinguda en aplicar les regles previstes als apartats 10 de les presents bases.

12. Règim jurídic

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases són aplicables les disposicions

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS SOCIALS	EXPEDIENT 2240-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 79b73e38-ddec-44ab-8f26-a981e5f7eb2c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21765284 Data d'impressió: 07/10/2024 16:34:43 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDÓN (TCAT) (Alcaldessa), 03/10/2024 11:31	



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

següents: els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.