

ANUNCI

El Ple del Consell Comarcal, en sessió del dia 30 de setembre de 2024, va aprovar inicialment les bases reguladores de la concessió d'ajuts extraordinaris als propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació de lloguer social.

De conformitat amb allò que estableix l'apartat 2 de l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, s'exposa al públic l'anunci de les Bases durant el període de 20 dies hàbils, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, una ressenya al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler i la pàgina web del Consell Comarcal, per tal que es pugui consultar l'expedient instruït i presentar al·legacions si s'escau.

El període d'exposició pública començarà a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

La documentació es podrà consultar presencialment a la Secretaria del Consell Comarcal del Moianès al Carrer de les Joies, 11-13 de Moià demanant cita prèvia. Als efectes que es pugui consultar de manera telemàtica, es publica al tauler d'anuncis del Consell Comarcal i a la direcció electrònica següent:

<http://www.ccmoianes.cat/actualitat/expedients-a-exposicio-publica/>

Així mateix, si transcorregut el període d'informació pública no es presenten al·legacions, es produirà l'aprovació definitiva sense més acords i que es podrà consultar al següent enllaç:

<https://www.ccmoianes.cat/el-consell/actes-i-anuncis/anuncis-/generals>

El text íntegre de les bases és el següent:

BASES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS EXTRAORDINARIS ALS PROPIETARIS QUE TINGUIN O DESITGIN INCLOURE EL SEU HABITATGE A LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

1.- Antecedents

El Consell Comarcal del Moianès és titular de l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès, mitjançant la qual es gestiona la Borsa de mediació per al lloguer social

2.- Objecte i finalitat

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, concessió i justificació de les subvencions, atorgades pel Consell Comarcal del Moianès, als propietaris que tinguin o vulguin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació social de l'Oficina local d'habitatge del Moianès.

La finalitat principal d'aquests ajuts és incrementar el parc de lloguer social al Moianès .

3.- Requisits de les persones beneficiàries

Poden optar a rebre les subvencions recollides en aquestes bases:



- Persones físiques o jurídiques, propietàries d'habitatges que formin part de la borsa d'habitatge social que tinguin el compromís ferm de mantenir l'immoble a la borsa per una durada mínima d'un any natural més a partir de la concessió de l'ajut.
- Persones físiques o jurídiques, propietàries d'habitatges que desitgin afegir els seus immobles a la borsa d'habitatges social durant, com a mínim, 1 any natural a partir de la concessió de l'ajut.

Les persones destinatàries de la subvenció hauran de complir els requisits establerts en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006 que desenvolupa la Llei General de Subvencions.

4.- Convocatòria, forma i termini de presentació de sol·licituds

Per Decret de Presidència, s'aprovarà la convocatòria per a la presentació d'ajuts, en la qual s'establiran els corresponents terminis de sol·licituds, la dotació pressupostària, els percentatges de subvenció per a cada concepte, l'existència o no de nous conceptes subvencionables, els models de sol·licitud, la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud així com tota la informació relativa a la presentació de sol·licituds dels ajuts esmentats.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El termini de presentació de les sol·licituds serà aquell que s'estableixi en la convocatòria corresponent, la qual es publicarà al Butlletí oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'anuncis del Consell Comarcal.

La presentació de la sol·licitud per a l'obtenció de l'ajut pressuposa el coneixement i l'acceptació d'aquestes bases.

Les sol·licituds presentades fora del termini indicat a l'apartat anterior no seran admeses.

Els models de sol·licitud s'aprovaran amb el decret de convocatòria i estaran a disposició de les persones interessades a la pàgina web del Consell Comarcal (www.ccmoianes.cat)

Les sol·licituds es presentaran al Registre del Consell Comarcal (C/ de les Joies, 11-13, 08180 Moia), per qualsevol de les formes admeses en l'article 16.4 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el cas que es presenti en el registre electrònic del Consell Comarcal del Moianès (<https://www.ccmoianes.cat>), es realitzarà a través del model d'instància genèrica. En aquest darrer cas, cal que tota la documentació adjunta estigui en format PDF i signada.

5.- Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i comprovada aquesta i la documentació adjunta, l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès, requerirà als sol·licitants per tal que corregeixin els defectes o omissions detectats en el termini màxim de 10 dies hàbils.

Si la convocatòria s'acordés per urgència, en aplicació de l'article 33 de la Llei 39/2015, el termini d'esmenes quedaria reduït a 5 dies hàbils.



Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació sol·licitada no fos aportada, l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès tindrà per desistit al sol·licitant, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015.

6.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents bases reguladores serà el de concurrència competitiva.

7.- Conceptes subvencionables, quantia de la subvenció i criteris d'adjudicació

Els conceptes subvencionables, així com els imports màxims subvencionables són els següents per habitatge i per any:

- Un percentatge de la despesa corresponent a la tramitació per a l'obtenció o renovació de la cèdula d'habitabilitat amb un màxim de 200,00 euros.
- Un percentatge de la despesa corresponent a la tramitació per a l'obtenció o renovació del certificat d'eficiència energètica amb un màxim de 150,00 euros.
- Un percentatge de la despesa corresponent a l'Impost de béns immobles (IBI), amb un màxim de 450,00 euros anuals.
- Un percentatge de la despesa corrent corresponent a altres conceptes vinculats a la millora de l'estat de conservació de l'habitatge ja inclòs, o que es desitja incloure en la borsa de mediació per al lloguer social, amb un màxim de 300,00 euros anuals. Aquests conceptes hauran ser concretats en la convocatòria.
- Un percentatge de la despesa d'inversió corresponent a altres conceptes vinculats a la millora de l'estat de conservació de l'habitatge ja inclòs, o que es desitja incloure en la borsa de mediació per al lloguer social, amb un màxim de 600,00 euros anuals. Aquests conceptes hauran ser concretats en la convocatòria.

La despesa ha d'haver estat realitzada durant l'any en què s'aprova la corresponent Convocatòria. Els propietaris podran sol·licitar l'ajut per un sol dels conceptes subvencionables, per més d'un, o per la totalitat.

L'atorgament de subvencions estarà limitat pels topalls establerts en cada concepte i per les dotacions econòmiques establertes en la convocatòria per aquesta finalitat.

En el cas de que els crèdits pressupostaris no fossin suficients per a la concessió de totes les subvencions sol·licitades pels beneficiaris, es durà a terme el repartiment de la següent manera:

FASE 1

- En primer lloc, es subvencionarà un habitatge de cada sol·licitant. En el cas de



propietaris amb més d'una sol·licitud es subvencionarà per l'habitatge que suposi un major import de subvenció.

- Si els crèdits previstos en la convocatòria no son suficients per atendre totes les sol·licituds, d'aquesta fase 1 s'aplicarà una reducció en la mateixa proporció a tots els beneficiaris.

FASE 2:

- En segon lloc, es subvencionarà el segon habitatge de cada sol·licitant. En el cas de propietaris amb més de dues sol·licituds es subvencionarà el segon l'habitatge que suposi un major import de subvenció.
- Si els crèdits previstos en la convocatòria no son suficients per atendre totes les sol·licituds, d'aquesta fase 2 s'aplicarà una reducció en la mateixa proporció a tots els beneficiaris.

En els casos de sol·licitants que aportin més de dos habitatges es procedirà de la mateixa forma, fins a esgotar el pressupost.

La dotació pressupostària serà la indicada en la convocatòria. L'import total de les subvencions atorgades es podrà ampliar en funció de les sol·licituds presentades i sempre d'acord a les disponibilitats pressupostàries del Consell Comarcal.

Els propietaris que dipositin els seus immobles a la borsa d'habitatge de mediació per al lloguer social del Moianès, es beneficiaran, també, de les garanties que ofereixen els Serveis de la Generalitat de Catalunya en relació a l'assegurança del pagament de les quotes i els possibles danys o desperfectes causats a l'habitatge per l'ús anormal d'aquest per part dels arrendataris; més concretament:

- a) No serà necessari abonar honoraris d'intermediació a professionals.
- b) No serà necessari el pagament de comissions.
- c) Durant la vigència del contracte d'arrendament es disposarà d'una assegurança multirisc gratuïta.
- d) El propietari de l'immoble es beneficiarà d'una garantia d'aval·lloguer.
- e) Els contractes d'arrendaments resultants es formalitzaran d'acord a les directrius, objectius i pautes de l'Administració.

A més a més, el Consell Comarcal del Moianès assessorarà tècnicament i de forma gratuïta als propietaris per la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

8.- Òrgans competents per a la ordenació, instrucció i resolució d'atorgament dels ajuts.

La tramitació de les sol·licituds presentades correspon a una Comissió Qualificadora que les avaluarà i les inclourà en la proposta de resolució.

La Comissió Qualificadora estarà formada per:



- Presidència: Conseller/a de l'Àrea de Territori del Consell Comarcal del Moianès
- Vocalies:
 - o Dos tècnics/ques de l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès i/o OSTEM
 - o Un/a representant de cada partit polític que conforma el Ple del Consell Comarcal del Moianès, llevat del partit polític que ja es trobi representat per la Presidència.
- Secretaria (amb veu però sense vot): Un tècnic/a de l'àrea d'Administració General del Consell Comarcal.

La Comissió Qualificadora s'haurà de reunir, un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds que s'estableixi a la convocatòria, i redactarà un informe amb la corresponent proposta de resolució de concessió de subvencions sobre les sol·licituds presentades. A la proposta de resolució hi constarà la llista de beneficiaris proposats, la quantia de la subvenció, la relació de sol·licitants exclosos i les causes d'exclusió, entre les quals podrà figurar la manca de consignació pressupostària.

El President del Consell Comarcal del Moianès resoldrà, en funció de l'informe elaborat per la Comissió Qualificadora, les sol·licituds rebudes i d'acord amb els recursos econòmics disponibles, l'atorgament i quantia dels ajuts.

El Consell Comarcal del Moianès es reserva el dret de comprovar les dades exposades a la sol·licitud. En el supòsit que la documentació presentada no acrediti les dades exposades es procedirà a la desestimació de la sol·licitud.

9.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La resolució de l'atorgament o denegació de l'ajut, que posarà fi a la via administrativa, serà publicada a la web del Consell Comarcal, i substituirà la notificació individualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sens perjudici de la comunicació que es realitzarà als sol·licitants.

El Consell Comarcal del Moianès es reserva el dret de comprovar les dades exposades a la sol·licitud. En el supòsit que la documentació presentada no acrediti les dades exposades es procedirà a la desestimació de la sol·licitud.

10.- Acceptació de la subvenció

S'entendrà que els/les beneficiaris/àries, han acceptat la subvenció si en el transcurs de cinc dies naturals a partir de la recepció de l'indicat acord, no han manifestat



expressament les seves objeccions.

11.- Termini i forma de justificació

La justificació es realitzarà mitjançant compte justificatiu amb aportació de justificats de despesa. La documentació a aportar serà:

1. Tramitació per a l'obtenció o renovació de la cèdula d'habitabilitat

Documentació justificativa: factura de pagament de la cèdula d'habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat

2. Tramitació per a l'obtenció o renovació del certificat d'eficiència energètica

Documentació justificativa: factura de pagament del certificat energètic i el Certificat Energètic

3. Subvenció import IBI

Documentació justificativa: Rebut de pagament de l'IBI de l'any de la convocatòria.

4. Despesa corresponent a altres conceptes vinculats a l'habitatge

Documentació justificativa: factura pel concepte que es sol·licita i fotos de la millora (ja sigui despesa corrent o inversió) realitzada.

12. Pagament.

El pagament de la subvenció concedida s'efectuarà, mitjançant transferència, prèvia presentació dins del termini establert a tal efecte a la base anterior, dels justificants que en ella s'exigeixen.

Atesa la naturalesa de la subvenció, on es fa l'atorgament i la justificació simultàniament, no es preveu la realització de pagaments anticipats o abonaments a compte.

13.- Mesures de garantia

Els/les beneficiaris/àries quedaran exonerats de la presentació de garanties del pagament de la subvenció, en atenció a la seva naturalesa així com a la dels seus/de les seves beneficiaris/àries.

14.- Obligacions de les persones i entitats beneficiàries i control.

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de



comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció del Consell Comarcal del Moianès, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

L'ens concedent pot revisar els ajuts concedits i modificar-ne la resolució de concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent dels ajuts.

En cas d'incompliment dels acords derivats de la negociació amb la borsa per part del propietari, aquest quedarà exclòs de possibles ajudes o altres beneficis que la borsa pugui oferir en el seus contractes en la convocatòria immediatament posterior a l'anualitat en la qual es produeixi l'incompliment.

A banda de les obligacions anteriors, les persones beneficiàries hauran de complir amb les obligacions recollides a l'article 14 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.

Les persones beneficiàries estan obligades a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi el Consell Comarcal del Moianès, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

15.- Interposició de Recursos.

Contra la resolució d'atorgament o denegació de l'ajut, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació a la web del Consell Comarcal.

16.- Incompatibilitat de la subvenció, revocació de l'ajut atorgat i renúncia.

Els ajuts recollits en aquestes bases són compatibles amb qualsevol altra subvenció atorgada per altres Administracions Públiques per la mateixa finalitat sempre i quan la suma de les diferents subvencions no superi el cost de l'actuació.

Els beneficiaris dels ajuts regulats en aquestes bases, hauran de notificar fefaentment al Consell Comarcal del Moianès la concessió d'ajuts amb el mateix objecte per part d'altres Administracions Públiques.

Procedirà la revocació de les quanties percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en que s'acordi la procedència del reintegrament, i en la quantia fixada en l'article 38.2 de la Llei 38/2003 General de subvencions, en els següents casos:

1. Per incompliment dels requisits i qualsevol de les condicions establertes en aquestes bases.
2. Obtenció de l'ajut falsejant les vigències, condicions requerides o ocultant aquelles que ho haguessin impedit.

17.- Interpretació.

La facultat d'interpretació i aplicació d'aquestes bases recau exclusivament en el Consell Comarcal del Moianès i correspondrà a la Comissió Qualificadora i a la Presidència, la



resolució de les incidències que es produeixin en la gestió i execució d'aquestes, llevat de l'aprovació dels actes atribuïts expressament a la competència d'altres òrgans.

18.- Règim jurídic.

En tot allò no previst en aquestes bases ni en les convocatòries corresponents s'aplicarà:

1. L'ordenança general de subvencions del Consell Comarcal del Moianès, publicada al BOPB en data 7 de maig de 2018.
2. La convocatòria específica, en el moment en el qual s'aprovi.
3. Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
4. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
5. Aquestes bases queden sotmeses a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al seu reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006.
6. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, i normativa complementària.
7. Pel que fa a la tramitació administrativa general, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

19.- Tractament de dades i LOPD.

D'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels Drets Digitals. Les dades personals subministrades s'incorporaran a la base de dades de l'Oficina Local d'Habitatge.

Per exercir els drets d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació que legalment li corresponen, cal dirigir-se al Consell Comarcal del Moianès, per correu postal al C/ de les Joies, 11-13, 08180 de Moià o correu electrònic (ccmn.moianes@ccmoianes.cat).

La gerent

Marta Purtí Paradell



Codi Validació: 7TN5CWQYCFG7EH4TNAYGERXRS
Verificació: <https://ccmoianes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8