

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_APROVACIO INICIAL MPPU CAMP SERRA 2024CT11_23092024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: THU1R-FHHKL-HOD0V Data d'emissió: 27 de Setembre de 2024 a les 13:43:36 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 23/09/2024 23:34 ESTAT SIGNAT 23/09/2024 23:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31678338 THU1R-FHHKL-HOD0V 92B8BE35FA338CFE89883CF2B50008F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

EDICTE

La Junta de Govern Local, reunida en data 31 de juliol de 2024, va adoptar, entre d'altres, el següent acord, que en la seva part suficient diu:

Primer.- Valorar positivament la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL POLÍGON INDUSTRIAL "CAMP DE LA SERRA", redactat per l'arquitecte, Jordi San Millan Filbà, amb l'objectiu d'ajustar els lindars dels sistemes d'espais públics a l'àmbit del Pla Parcial, mantenint la seva superfície total i sense reduir el còmput total de zones verdes i equipaments

Segon.- APROVAR inicialment l'expedient de Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del Polígon Industrial "Camp de la Serra", consistent en la modificació d'un àmbit discontinu, format per dues porcions de sòl, qualificades com a sistemes d'espais públics en el Pla parcial urbanístic del sector industrial Camp de la Serra i que ocupen una superfície total de 4.609 m² de sòl, d'acord amb el següent:

- Canviar la qualificació de 893m³ de sòl que actualment són sistema d'equipament i passar-los a sistema viari.
- Canviar la qualificació de 3.716 m² de sòl que actualment són sistema de serveis tècnics i passar-los a sistema d'espais lliures.

Tercer.- Exposar l'expedient al públic per un període d'un mes a comptar des de l'última de les publicacions al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en un diari local de major difusió, a l'e-tauler de la web municipal i tauler físic de la Corporació, als efectes que puguin formular-se al·legacions i reclamacions. De no presentar-se'n cap, l'acord esdevindrà aprovat provisionalment, procedint a la tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que acordi la seva aprovació definitiva.

Els drets d'informació i consulta es podran exercitar a l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, prèvia cita a vallscm@hostalets.cat, així com també a la pàgina web municipal www.elshostaletsdepierola.cat

Quart.- Donar audiència a l'Ajuntament de Masquefa en la seva qualitat d'Ajuntament confrontant en l'àmbit de la modificació.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l'empresa Ipier, S.A, als efectes oportuns.

Sisè.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències durant el termini màxim de dos anys amb l'abast previst als articles 73 i 74 TRLUC, modificat per la Llei 3/2012, en els àmbits identificats sempre i quan les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic."

Els Hostalets de Pierola, data de signatura electrònica

Daniel Vendrell Domínguez.
L'alcalde

EXP. 2024_724 2024JGL08 REDACCIÓ MPPU CAMP SERRA 2024CT11