



Ajuntament de Gallifa

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

El Ple de l'Ajuntament de Gallifa, en la sessió de data 10 de juliol de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la imposició i ordenació de contribucions especials sobre el projecte d'obres ordinàries titulat "Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà per la xarxa d'aigües residuals del sector 19. Carrer Solella", redactat per l'enginyer Sr. Marc Pujol Clopés, amb un pressupost de 13.088,42€. L'expedient sencer es publica a l'annex d'aquesta publicació.

El projecte i l'expedient de contribucions especials es pot consultar al tauler d'informació pública electrònic de la web municipal www.gallifa.cat, durant els trenta dies hàbils subsegüents a la darrera publicació del present Anunci al BOP, i al tauler d'edictes de la casa consistorial i a la seva pàgina web. Durant aquest mateix termini es poden formalitzar, davant l'Ajuntament, les al·legacions que es considerin pertinents.

Tots els escrits s'han de presentar davant l'Ajuntament dins del termini assenyalat més amunt, a través del Registre general de la corporació o a través de qualsevol altre dels mitjans que indica l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Gallifa, 27 de setembre de 2024

Mateu Comalrena de Sobregrau i Esteve
Alcalde de Gallifa

ANNEX

EXPEDIENT DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient de contribucions especials de les obres anomenades : *"Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la xarxa d'aigües residuals del Sector 19. Carrer Solella"*

ANTECEDENTS

I.- Per Acord de Ple de data d'avui s'ha aprovat inicialment l'"*Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la xarxa d'aigües residuals del Sector 19 Carrer Solella*" la seva part dispositiva literalment deia:

- 1.- *Aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària titulat "Addenda al Projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa per la xarxa d'aigües residuals del sector 19. carrer Soleia", redactat per l'enginyer Sr. Marc Pujol Clopés, amb un pressupost d'execució per contracta de 13.088,42€.*
- 2.- *Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la casa consistorial o la pàgina web.*
- 3.- *Delegar a l'alcaldia l'aprovació definitiva, la licitació i l'adjudicació de l'esmentat projecte en els més amples termes que prevegi els articles 52.4 del Text Refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya. Sens perjudici de donar compte al Ple de l'estat del tràmit en la primera sessió que se celebri.*

II. Segons la memòria del projecte aprovat de les obres " *Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la xarxa d'aigües residuals del Sector 19 Carrer Solella*" l' objectiu bàsic de l'actuació és la xarxa d'aigües residuals del carrer Solella.

III.- L'enginyer municipal ha emès informe en data 2 de juliol de 2024 que fa referència a la imposició i ordenació concreta de les contribucions especials de l'obra ordinària anomenada " *Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la xarxa d'aigües residuals del Sector 19 Carrer Solella*", a les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats on es fa referència als mòduls de repartiment.

IV.- Els criteris de determinació de la base imposable (interès general i particular) son d'aplicació al nostre cas. El paràmetre per a calcular la base imposable del repartiment de les contribucions especials és, en aquest cas, la superfície cadastral de cadascuna de les finques especialment afectades, atès que analitzades les tres possibilitats que la legislació preveu, és la que deriva en una major equitat càrrega-benefici i millor s'ajusta al criteri fixat en l'article 42.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

1.- Legislació aplicable:

- Article 173 del Reglament d'Organització i funcionament dels Ens Locals i article 195 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 22.2.e) i 47.3.h) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 52.2.f) i 114.3.j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.
- Articles 15.1 i 17 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació als articles 27 i 33 de la Llei General Tributària.
- Articles 28 a 37 i 59 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Ordenança Fiscal General Reguladora de Contribucions Especials.

2.- Fet imposable

D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la LRHL i l'article 2 de l' Ordenança Fiscal Reguladora de Contribucions Especials, l' Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per la realització d'obres municipals públiques, o ampliació de serveis públics de caràcter local per les entitats respectives, sempre que es produeixi un benefici o un augment del valor en els béns dels particulars.

L'article 29.1 de la LRHL i l'article 3.1 de la Ordenança Fiscal General estableixen que tenen la consideració d'obres i serveis locals les que realitzin les entitats locals dintre de l'àmbit de les seves competències per complir el fi que tenen atribuïts.

L'obra ordinària de pavimentació i instal·lació de serveis (xarxa d'aigües residuals/clavegueram) en el nucli urbà de Gallifa, sector 19, corresponent al Carrer Solella, compleix les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats i té la consideració anterior, ja que, d'acord amb allò que disposa l'article 8 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, es tracta d'una obra local per a la prestació de la competència municipal definida a l'article 25.2.c) de la llei de Bases de règim Local.

3.- Subjectes passius:

L'article 30 de la LRHL i l'article 5 Ordenança Fiscal General Reguladora de Contribucions Especials disposen que són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les

entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general Tributària, especialment beneficiades per a la realització de les obres o per l'establiment i ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.

L'apartat 2 de l'esmentat article 30 de la LRHL estableix que es consideraran persones especialment beneficiades en les contribucions especials per execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris.

En el present supòsit, i d'acord amb el contingut de l' "*Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la xarxa d'aigües residuals del Sector 19. Carrer Solella*" a les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats tindran la consideració de subjectes passius els propietaris dels immobles emplaçats en l'àmbit d'execució de les esmentades obres, tal i com es delimita en el plànol cadastral.

D'acord amb allò que disposa l'article 6 de l'Ordenança Fiscal General, la determinació dels subjectes passius es farà segons les dades que li constin a l'Ajuntament en els seus registres fiscals. En el cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis en què acabin o en la data que comenci la seva prestació.

En els supòsits de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat, en el seu cas, facilitarà a l'administració municipal en nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es facilita aquesta informació, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única de la distribució de la qual s'encarregarà la mateixa comunitat.

4.- Base imposable:

La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'entitat local suporti per a l'execució de les obres (article 31 de la LRHL i l'article 8 de l' Ordenança Fiscal General).

En el precepte esmentat s'especifiquen els conceptes que poden integrar aquest cost:

- El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes, direcció d'obra, plans i programes tècnics.
- El valor dels terrenys que s'haguessin d'ocupar permanentment per les obres o serveis.
- Les indemnitzacions procedents.
- L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'entitat hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per les contribucions especials.

L'apartat 3 de l'article 31 de la LRHL disposa que el cost total pressupostat de les obres tindrà caràcter de mera previsió i que si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

Per últim, l'apartat 5 del precepte citat disposa que als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia resultant de restar a la xifra del cost total, l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altre entitat.

Per a la determinació del cost del projecte i posteriorment de la base imposable, s'ha quantificat el pressupost de contracte del projecte d'obra que ascendeix a 13.088,42 €, incloent-hi el cost de redacció del projecte i la direcció d'obra.

Als efectes de determinar el cost suportat, a l' import real de les obres se li han de restar les subvencions tramitades per l' Ajuntament:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| ▪ Subvencions: | no n'hi ha |
| ▪ Aportació municipal: | 1.308,84 €. |
| ▪ Contribucions especials: | 11.779,58 €. |

Segons l' informe de l'enginyer municipal de data 2 de juliol de 2024, la determinació de la base imposable que es fixa en el percentatge del 90% del cost suportat per l'Ajuntament es justifica per les consideracions que es recullen en el seu informe.

En relació a la determinació del percentatge del cost de les contribucions especials, l'article 9.2 de l' Ordenança Fiscal General disposa que quan es tracti d'obres que, a més de produir un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius, es trobin afectes al gaudiment general de la població, l' Ajuntament ponderarà el grau d'incidència de cada un dels interessos generals i particulars, a efectes de determinar la base imposable de les contribucions especials. En el mateix sentit s'ha pronunciat el Tribunal Suprem en sentència de data 2 de juliol de 1997.

En el present supòsit es té en consideració que la nova xarxa d'aigües residuals, sens dubte repercuteixen en una millora qualitativa i quantitativa de les condicions urbanístiques de les parcel·les i, per tant, en un increment del valor dels terrenys colindants.

D'acord amb els criteris jurisprudencials establerta amb anterioritat (veure sentència del Tribunal Suprem de 2 de juliol de 1997, i la del Tribunal Superior de Justícia de Balears de data de 8 de març de 2002), es consideren els criteris expressats en l'informe de l'enginyer municipal, en relació a l'establiment dels percentatges del benefici especial i general, ja que es ponderen les circumstàncies que concorren en l'execució del projecte d'obres.

El cost total pressupostat té caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és menor o major que el previst, s'ha de prendre el real als efectes de càlcul de les quotes corresponents.

5.- Quota i meritació.

L'article 32 de la LRHL i l'article 10 de l'Ordenança Fiscal General disposen que la base imposable de les contribucions especials es reparteix entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres, d'acord amb les següents regles:

Amb caràcter general, s'han d'aplicar conjunta o separadament com a mòduls de repartiment:

- Els metres lineals de façana de l'immoble.
- La superfície dels immobles.
- El volum d'edificabilitat dels immobles
- El valor cadastral de l'immoble assignat per l'IBI.

D'entre els anteriors, l'Ajuntament pot establir-ne la proporcionalitat, tenint en compte que l'elecció s'ha de justificar en la consecució d'una última finalitat de justícia tributària i equitat en el repartiment. En aquest sentit, sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya d'1 de febrer de 2002 i sentència del Tribunal Suprem de 24 d'octubre de 1994, entre d'altres.

En el present supòsit, l'informe elaborat pels serveis tècnics municipals, tenint en compte el caràcter de les obres i el benefici especial i el benefici particular que comporten sobre el valor de les finques colindants, l'aplicació de LA SUPERFICIE DELS SOLARS segons consta als plànols del cadastre del sòl, per la quantia d'elements que s'impliquen la seva formació i per no tenir en compte únicament l'edificabilitat actual sinó també l'edificabilitat potencial futura, garanteix l'equitativa repartició de la base imposable.

L'article 33 de la LRHL i l'article 12 de l'Ordenança Fiscal General preveuen que les contribucions especials s'han de meritjar en el moment en què les obres s'executin. Si les obres fossin fraccionables, el meritament es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'ha executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

Quan l'Ajuntament aprovi l'acord concret d'imposició i ordenació, pot exigir per avançat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import previst per a l'any següent.

Quan finalitzi la realització de l'obra s'han de assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, s'han de girar les liquidacions procedents i s'han de compensar com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat.

6.- Procediment i competència

L'exacció de les contribucions especials requereix l'adopció prèvia de l'acord provisional d'imposició i de l'acord d'ordenació que s'adoptarà simultàniament al primer.

Aquest acord ha de tenir el següent contingut mínim:

- Justificació que les obres beneficien especialment a determinades persones.
- Justificació del percentatge de repartiment.
- Referència a l'acord de realització de les obres.
- Cost de realització de les obres.
- Base imposable.
- Relació de subjectes passius.
- Fixació dels criteris de repartiment.
- Determinació de les quotes singulars.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria simple, de conformitat amb els articles 22.2e) i 47.1 de la LRBRL.

Quan s'hagi adoptat l'acord, cal sotmetre'l a informació pública al BOPB i al tauler d'anuncis de la Corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin convenients.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir -se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb allò que preveuen els articles 36.2 i 37 de la LRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin al menys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer (articles 17 i 18 de l'Ordenança Fiscal General).

Si en el termini d'exposició no es produeixen reclamacions, es considerarà aprovat definitivament l'expedient, i l'acord es publicarà al BOPB. A més es notificaran les quotes que corresponguin individualment a cada subjecte passiu, podent-se formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, recurs que podrà versar sobre la procedència assignades.

Si en el termini d'exposició pública es formulen reclamacions, les mateixes s'hauran de resoldre pel Ple de la Corporació. L'acord es publica al BOP i es notifica individualment als que les van efectuar. Posteriorment es procedirà a la notificació individual de les quotes líquides.

7.- Caràcter finalista i fraccionament

Les quanties recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a petició dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer.

CONCLUSIONS

1.- Per l'execució de les obres recollides en el projecte "*Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la xarxa d'aigües residuals del Sector 19. Carrer Solella*", és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades en l'article 29 de la LRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que no s'aprovi la imposició i l'ordenació definitiva, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment. Cal procedir a la notificació individual de la liquidació per poder iniciar les obres.

2.- El cost de les obres que es té en consideració pel càlcul del cost suportat és el de pressupost de contracte del projecte el qual té un import de: 13.088,42€, IVA inclòs (sense escomeses) i 1.540,95€, IVA inclòs (escomeses), amb el desglossament següent:

DESGLOSSAMENT PRESSUPOST::	
Descripció	Subtotal
Capítol 1. XARXA D'AIGÜES RESIDUALS – SENSE ESCOMESES	8.115,90 €
TOTAL PEM	8.115,90 €
Despeses generals: (13% s/PEM)	1.055,07 €
Benefici industrial: (6% s/PEM)	486,95 €
PRESSUPOST PARCIAL	9.657,92 €
Seguretat i salut: (3% s/PP)	289,74 €
Control de qualitat i gestió Residus construcció: (3% s/PP)	289,74 €
Serveis facultatius: (6% s/PP)	579,48 €
PRESSUPOST TOTAL	10.816,88 €
IVA (21%)	2.271,54 €
PRESSUPOST TOTAL AMB IVA	13.088,42 €

Descripció	Subtotal
Capítol 1. XARXA D'AIGÜES RESIDUALS – ESCOMESES	955,52 €
TOTAL PEM	955,52 €
Despeses generals: (13% s/PEM)	124,22€
Benefici industrial: (6% s/PEM)	57,33 €
PRESSUPOST PARCIAL	1.137,07 €
Seguretat i salut: (3% s/PP)	34,11 €
Control de qualitat i gestió Residus construcció: (3% s/PP)	34,11 €
Serveis facultatius: (6% s/PP)	68,22 €
PRESSUPOST TOTAL	1.273,51 €
IVA (21%)	267,44 €
PRESSUPOST TOTAL AMB IVA	1.540,95 €

Per tant, el 90% d'aquest import a sufragar mitjançant les corresponents contribucions especials serà de: 11.779,58 € (sense escomeses).

3.- La base imposable de les contribucions especials s'estableix en un import de : 11.779,58€, corresponent al percentatge del 90% del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la Llei. Aquests percentatges tenen en consideració la ponderació entre interès o benefici especial i interès general, d'acord amb la normativa i jurisprudència citada en el present informe.

4.- Els criteris de repartiment que figuren en l'informe dels serveis tècnics municipals s'ajusten als previstos a l'article 32.1.a) de la LRHL i es consideren adients per la naturalesa de l'obra.

5.- Per exigir contribucions especials, cal adoptar l'acord provisional d'imposició i ordenació, que s'ha d'adoptar pel Ple de la Corporació per majoria simple. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública en el BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació, durant el termini de trenta dies.

6.- Si es produeixen reclamacions s'hauran de resoldre pel Ple, abans de l'acord d'aprovació definitiva d'imposició i ordenació de les contribucions especials i es notificarà personalment a qui les han formulat. Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar en el BOPB, segons estableix l'article 17 de la LRHL.

8.- Repartiment

D'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 2 de juliol de 2024, el qual diu literalment:

***"Primer.** - L'"Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la realització de la Xarxa d'Aigües Residuals del Sector 19. Carrer Soleia", s'ajusta a les previsions del Pla general d'Ordenació vigent al municipi de Gallifa i contempla les partides següents:*

- Excavació de 60 metres lineals de claveguera.
- La formació de 3 pous de registre.
- La formació de 4 escomeses.
- La reposició del paviment afectat amb formigó.

***Segon.**- Tenint en compte el caràcter de les obres i el benefici especial i el benefici particular que com- porten sobre el valor de les finques confrontants, l'aplicació de la superfície cadastral del sòl, garanteix l'equitativa repartició de la base imposable.*

Els subjectes passius i les superfícies cadastrals vigents dels solars afectats son els següents:

Adreça	Titular	Referència Cadastral	Sup. (m²)	% sobre el total
C/ DE LA SOLEIA, 9	GARCIA GARCIA, FCO JAVIER	6964001DG2166S0001HP	860,00	13,32%
C/ DE LA SOLEIA, 11	GALCERAN FERRER, JORDI	6964002DG2166S0001WP	746,00	11,55%
C/ DE LA SOLEIA, 13	GALCERAN FERRER, JORDI	6964003DG2166S0001AP	508,00	7,87%
C/ DE LA SOLEIA, 15	ROCA PARE, AGUSTIN	6964004DG2166S0001BP	886,00	13,72%
C/ DE LA SOLEIA, 4	PALAY GONZALEZ, ALBERTO	6863203DG2166S0001XP	2.659,00	41,18%
C/ DE LA SOLEIA, 10	BULLON HERRERA, GREGORIA	6863204DG2166S0001IP	798,00	12,36%
TOTAL:			6.457,00	100,00%

Tercer.- Imports assignats

La base imposable, sobre la que es calcularan les quotes de participació de cada subjecte passiu, és de 11.779,58 €.

Aquest valor s'obté a partir dels amidaments valorats del projecte tècnic, aplicant un coeficient del 90% sobre el cost total de l'actuació, i exclouent els treballs derivats de les escomeses.

El següent quadre resumeix la obtenció de la base imposable.

DESCRIPCIÓ

Capítol 1. XARXA D'AIGUES RESIDUALS - SENSE ESCOMESSES	8.115,90 €
TOTAL PEM	8.115,90 €
Despeses generals: (13% s/PP)	1.055,07 €
Benefici industrial: (6% s/PP)	486,95 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL	9.657,92 €
C. de Qualitat i G. de Residus de la Construcció: (3% s/PP)	289,74 €
Seguretat i Salut: (3% s/PP)	289,74 €
Serveis tècnics: (6% s/PP)	579,48 €
PRESSUPOST TOTAL	10.816,88 €
IVA (21% s/PT)	2.271,54 €
PRESSUPOST TOTAL AMB IVA	13.088,42 €
90% APLICACIÓ DE CCEE	11.779,58 €
10% AJUNTAMENT	1.308,84 €

Quart. - Escomeses

Així mateix, l'import de les escomeses, serà repercutit a cada un dels beneficiats, essent:

Adreça	Titular	Referència Cadastral	% sobre el total
C/ DE LA SOLEIA, 9	GARCIA GARCIA, FCO JAVIER	6964001DG2166S0001HP	0,00 %
C/ DE LA SOLEIA, 11	GALCERAN FERRER, JORDI	6964002DG2166S0001WP	25,00%
C/ DE LA SOLEIA, 13	GALCERAN FERRER, JORDI	6964003DG2166S0001AP	25,00%
C/ DE LA SOLEIA, 15	ROCA PARE, AGUSTIN	6964004DG2166S0001BP	25,00%
C/ DE LA SOLEIA, 4	PALAY GONZALEZ, ALBERTO	6863203DG2166S0001XP	0,00 %
C/ DE LA SOLEIA, 10	BULLON HERRERA, GREGORIA	6863204DG2166S0001IP	25,00%
TOTAL:			100,00%

La base imposable, sobre la que es calcularan les quotes de participació de cada subjecte passiu, és de 1.540,95 €.

Aquest valor s'obté a partir dels amidaments valorats del projecte tècnic, incorporant exclusivament els costos derivats de l'execució de les escomeses.

El següent quadre resumeix la obtenció de la base imposable:

DESCRIPCIÓ

Capítol 1. XARXA D'AIGUES RESIDUALS - ESCOMESSES	955,52 €
TOTAL PEM	955,52 €
Despeses generals: (13% s/PP)	124,22 €
Benefici industrial: (6% s/PP)	57,33 €
TOTAL PRESSUPOST PARCIAL	1.137,07 €
C. de Qualitat i G. de Residus de la Construcció: (3% s/PP)	34,11 €
Seguretat i Salut: (3% s/PP)	34,11 €
Serveis tècnics: (6% s/PP)	68,22 €
PRESSUPOST TOTAL	1.273,51 €
IVA (21% s/PT)	267,44 €
PRESSUPOST TOTAL AMB IVA	1.540,95 €

CONCLUSIÓ:

Tenint en compte tot l'exposat en aquest informe, el següent quadre resumeix la obtenció dels valors de les quotes de contribucions especials corresponents a cada subjecte passiu, per a l'execució de la Xarxa d'Aigües Residuals sense les escomeses:

Titular	Referència Cadastral	Sup. (m²)	% sobre el total	Import assignat
GARCIA GARCIA, FCO JAVIER	6964001DG2166S0001HP	860,00	13,32%	1.568,91 €
GALCERAN FERRER, JORDI	6964002DG2166S0001WP	746,00	11,55%	1.360,94 €
GALCERAN FERRER, JORDI	6964003DG2166S0001AP	508,00	7,87%	926,75 €
ROCA PARE, AGUSTIN	6964004DG2166S0001BP	886,00	13,72%	1.616,34 €
PALAY GONZALEZ, ALBERTO	6863203DG2166S0001XP	2.659,00	41,18%	4.850,84 €
BULLON HERRERA, GREGORIA	6863204DG2166S0001IP	798,00	12,36%	1.455,80 €
TOTAL:		6.457,00	100,00%	11.779,58 €

Així com l'import associat a l'execució de les escomeses:

Titular	Referència Cadastral	% sobre el total	Import assignat
GARCIA GARCIA, FCO JAVIER	6964001DG2166S0001HP	0,00 %	0,00 €
GALCERAN FERRER, JORDI	6964002DG2166S0001WP	25,00%	385,24 €
GALCERAN FERRER, JORDI	6964003DG2166S0001AP	25,00%	385,24 €
ROCA PARE, AGUSTIN	6964004DG2166S0001BP	25,00%	385,24 €
PALAY GONZALEZ, ALBERTO	6863203DG2166S0001XP	0,00 %	0,00 €
BULLON HERRERA, GREGORIA	6863204DG2166S0001IP	25,00%	346,71 €
TOTAL:		100,00%	1.540,95€

I no sortint cap al·legació o reclamació el Ple, per unanimitat amb 5 vots favorables, s'adopten els presents acords.

VOTS A FAVOR	VOTS EN CONTRA	ABSTENCIONS
Mateu Comalrena de Sobregrau i Esteve		
Arnau Bosch Alonso		
Pol Granell i Moliné		
David Fernández Otero		
Pere Canadell Suñé		

ACORDS

1.- Imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de les obres recollides en el projecte d' "Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la xarxa d'aigües residuals del Sector 19. Carrer Solella" a les condicions bàsiques d'accessibilitat i millora dels serveis afectats, aprovat inicialment per acord de Ple de data d'avui, l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici especial, per augment del valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

2.- Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

- El cost previst de l'obra es fixa en: 13.088,42 €, i el cost suportat per l'Ajuntament és de: 13.088,42€ (cost d'escomeses a part)
- Es fixa la quantitat que s'han de repartir els beneficiaris en 11.779,58 (sense escomeses), corresponent al 90% del cost suportat. L'aportació pròpia de l'Ajuntament es fixa en 1.308,84€ corresponent al 10% del cost suportat. Aquestes quantitats tenen el caràcter de mera previsió ja que, finalitzada l'obra, si el cost real és més alt o més baix que el previst s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les quotes definitives que siguin necessàries.
- S'aplica com a mòdul de repartiment de la base imposable la superfície cadastral del sòl de les finques afectades per la obra i d'acord amb l' expressat a la part expositiva del present acord.

3.- Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteixen els beneficiaris els valor dels mòduls, segons consta en la part expositiva en la qual es recull les conclusions de l' informe de l'enginyer municipal i d'acord amb el quadre següent:

Titular	Referència Cadastral	Sup. (m²)	% sobre el total	Import assignat
GARCIA GARCIA, FCO JAVIER	6964001DG2166S0001HP	860,00	13,32%	1.568,91 €
GALCERAN FERRER, JORDI	6964002DG2166S0001WP	746,00	11,55%	1.360,94 €
GALCERAN FERRER, JORDI	6964003DG2166S0001AP	508,00	7,87%	926,75 €
ROCA PARE, AGUSTIN	6964004DG2166S0001BP	886,00	13,72%	1.616,34 €
PALAY GONZALEZ, ALBERTO	6863203DG2166S0001XP	2.659,00	41,18%	4.850,84 €
BULLON HERRERA, GREGORIA	6863204DG2166S0001IP	798,00	12,36%	1.455,80 €
TOTAL:		6.457,00	100,00%	11.779,58 €

Així com l'import associat a l'execució de les escomeses, el qual no té caràcter tributari i és voluntari:

Titular	Referència Cadastral	% sobre el total	Import assignat
GARCIA GARCIA, FCO JAVIER	6964001DG2166S0001HP	0,00 %	0,00 €
GALCERAN FERRER, JORDI	6964002DG2166S0001WP	25,00%	385,24 €
GALCERAN FERRER, JORDI	6964003DG2166S0001AP	25,00%	385,24 €
ROCA PARE, AGUSTIN	6964004DG2166S0001BP	25,00%	385,24 €
PALAY GONZALEZ, ALBERTO	6863203DG2166S0001XP	0,00 %	0,00 €
BULLON HERRERA, GREGORIA	6863204DG2166S0001IP	25,00%	346,71 €
TOTAL:		100,00%	1.540,95€

4.- Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo en el BOP durant trenta dies hàbils, durant els quals les persones interessades podran consultar-lo i, en el seu cas, formular les al·legacions que considerin adients.

5.- Comunicar als propietaris o titulars afectats que durant el termini d'exposició pública anterior poden constituir-se en associació administrativa de contribuents, amb acord de la majoria absoluta dels afectats, que representin almenys 2/3 de les quotes que s'han de satisfer.

6.- Cas que no es presentin al·legacions, l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu, sense necessitat de nou acord, publicant llavors tant l'acord com el text definitiu en la forma establerta a l'art. 17 del RDL 2/2004 de 5 de març, notificant llavors als contribuents les quotes individuals assignades en la forma establerta a l'art. 34.4 de la mateixa norma, i tal com disposen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.- Aplicar l' Ordenança General de Contribucions Especials en tot allò que no prevegi aquest acord.

8.- Suspendre el present acord fins i tant no s'aprovi, definitivament, l' "*Addenda al projecte d'obres ordinàries de pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa (Vallès Occidental) per la xarxa d'aigües residuals del Sector 19. Carrer Solella*".