



cardedeu@cardedeu.cat

SC-SERVEIS ECONOMICS / Tresoreria

El Ple de l'Ajuntament de Cardedeu, en sessió de data 26 de setembre de 2024 va aprovar la RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DELS BÉNS I ELS DRETS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU A 31 DE DESEMBRE DE 2023 , pel que es fa públic el text íntegre dels esmentats acords:

"PRP2024/394 – EXP. 2024/5652

**APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DELS BÉNS I
ELS DRETS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU A 31 DE DESEMBRE DE
2023**

I. ANTECEDENTS

Atès que la corporació està obligada a practicar actualitzacions i rectificacions de l'Inventari Municipal de Béns, per tal de recollir i valorar, dins dels períodes indicats, els béns i drets que permetin conèixer l'estat actual i real del seu patrimoni.

Vist l'acord d'actualització de l'inventari de bens i drets de l'Ajuntament de data de 31 de desembre de 2022, cal portar a terme una valoració actualitzada dels béns immobles públics i patrimonials per a cada exercici des de 31 de desembre de 2022 fins a 31 de desembre de 2023.

D'acord amb l'informe d'aquesta rectificació, de data 27 d'agost de 2024, emès pel cap de gabinet de la Corporació, l'abast d'aquestes operacions és el següent:

valor brut inventari 31/12/2022	88.712.752,68
altes bens2023	535.296,35
altes millores 2023	3.566.235,74
baixes 2023	-27.553,75
Valor brut inventari 31/12/2023	92.786.731,02

Vista la nota de conformitat de data 9 de setembre de 2024 emesa pel secretari de la Corporació.

II. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 7/1985, de 2 d'abril de bases i de règim local (LBRL)

2024/5652 - APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU A 31 DE DESEMBRE DE 2023

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

27/09/2024

ALCALDE



Codi Segur de Validació	6d23a814d27745ae811f8960b808e349001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

- ### III. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'article 6.f) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP) determina com a principi relatiu als béns i drets de domini públic la seva identificació i control mitjançant inventari o registres adients.

A nivell local, l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, disposava l'obligació dels ens locals de formar un inventari valorat de tots els béns i drets de la seva propietat.

En el mateix sentit, l'article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya determina l'obligació de disposar d'un inventari de béns, comprensiu dels béns de domini públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris. Aquest inventari ha de ser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació en el segon.

A nivell reglamentari, el desenvolupament el trobem als articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Finalment els apartats 1 i 4 de l'article 32 de la LPAP (que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord a la disposició final segona de la Llei) disposa l'obligació que tenen les administracions públiques de formar inventari.

Cal destacar que de conformitat amb l'art. 103 del Reglament de patrimoni la rectificació de l'inventari s'ha de verificar de forma anual i reflectir les incidències de tota mena que s'hagin produït en aquell any. En aquest sentit, es procedeix a preparar la documentació pertinent per a elevar al Ple



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

27/09/2024

ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SERVEIS ECONOMICS / Tresoreria

L'aprovació de la rectificació de l'inventari general de béns referit entre les dates 31/12/2022 i 31/12/2023.

S'adjunta a l'expedient una relació valorada de les altes, baixes i modificacions per classificació dels diferents elements de l'inventari referent a l'exercici 2023, així com l'inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2023, que compren el llibre A- béns i drets, llibre B- terrenys i edificis patrimoni públic del sòl i l'habitatge, i llibre C- bens mobles patrimoni històric artístic.

- Moviments realitzats als exercicis 2022_2023, altes bens, altes de millores, i baixes. CSV: 0d09464d320941a09a74d9a5c88ce7d2001
- Inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2023.

Llibre A- béns i drets

CSV: 748f6914f0a541d7b818718063ae9e8b001

Llibre B- terrenys i edificis patrimoni públic del sòl i l'habitatge

CSV: 50fc10bd3821457d905d266a54d610f4001

Llibre C- bens mobles patrimoni històric artístic.

CSV: e4f68903d3b1488cb19e1fc119fce7d3001

Llibre, epígraf, subepígraf	Patrimoni Brut 31/12/2023 (1)	Amort acumulada 2023 (2)	Patrimoni net 31/12/2023 (1)-(2)
A I.1a) Parcs passeigs i jardins	4.761.751,11	4.647.194,97	114.556,14
A I.1b) Places i vials urbans	22.968.638,85	20.870.298,07	2.098.340,78
A I.1c) Camins rurals	410.540,53	239.361,79	171.178,74
A I.1d) Obres civils d'ús públic terrenys ús públic	27.214,77	7.405,21	19.809,56
A I.2a) Inmobles servei public	40.354.198,89	10.885.720,18	29.468.478,71
A I.2b) Drets reals	324.942,31	42.768,56	282.173,75
A I.2c) Bens mobles	5.238.966,85	2.771.883,25	2.467.083,60

2024/5652 - APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU A 31 DE DESEMBRE DE 2023

Pàgina 3 de 8



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

27/09/2024

ALCALDE



6d23a814d27745ae811f8960b808e349001

<https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2. Contingut de l'inventari

- a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- b) Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, si s'escau.
- c) Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau.
- d) Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
- e) Es cedits a altres administracions o a particulars però reversibles a l'ens local.

L'article 106 del mateix text legal determina la classificació dels béns i drets que integren l'inventari, i en els articles posteriors es desenvolupa el contingut per cada un dels elements que integren l'inventari, és a dir, els béns immobles, els drets reals, els crèdits i drets personals, béns semovents, béns mobles, béns de caràcter històrico-artístic, accions i valors, propietats immaterials, etc.

3. Òrgan competent

L'article 222.2 del TRLMRLC determina que és el Ple l'òrgan competent per a l'aprovació, rectificació i comprovació de l'inventari.

Tanmateix, i de conformitat amb allò que preveu l'article 105 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, correspon al ple l'aprovació, rectificació i comprovació de l'inventari general.

4. Tramitació



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

27/09/2024

ALCALDE



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Un cop aprovat en sessió plenària l'inventari ha de ser autoritzat pel secretari de la corporació, amb el vistiplau del president i una còpia s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat, tot de conformitat amb l'article 105.3 del Reglament de patrimoni.

a) La informació sobre les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial.

Vist que la formació de l'inventari municipal es regula per les disposicions del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i per altres disposicions que hi tenen incidència com la Llei d'Urbanisme pel que respecta al patrimoni municipal del Sòl.

Vist la constitució del Patrimoni municipal de sòl i habitatge (endavant PMSH) de l'Ajuntament de Cardedeu, tot diferenciats, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, d'acord a l'article 163 del TRLUC quan diu que els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Vist que l'article 164.1 i 2 del TRLUC, estableix que el PMSH és un patrimoni separat de la resta de béns municipals i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5.

Vist que l'article 164.5 del TRLUC determina que l'inventari i el balanç de situació del PMSH s'ha d'actualitzar permanentment, i que l'article 164.6 del TRLUC obliga els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada a aprovar anualment l'inventari de béns i drets que

Codi Segur de Validació	6d23a814d27745ae811f8960b808e349001
-------------------------	-------------------------------------

6d23a814d27745ae811f8960b808e349001

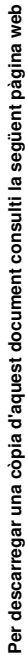
Codi Segur de Validació

<https://seu.cadedeu.cat/absis/fdi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració **Estat d'elaboració: Original**



Signatura 1 de 1		
José Quesada Tornero	27/09/2024	ALCALDE



Codi Segur de Validació	6d23a814d27745ae811f8960b808e349001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
José Quesada Tornero	27/09/2024	ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SERVEIS ECONOMICS / Tresoreria

A I.2c) Bens mobles	5.238.966,85	2.771.883,25	2.467.083,60
A III.1 Immobles patrimonials	9.538.070,93	793.660,42	8.744.410,51
A III.3 Mobles patrimonials	6.370.088,54	4.749.951,81	1.620.136,73
A III.4 a) Propietat intel·lectual patrimonial	366.746,43	312.162,64	54.583,79
A III.4 b) Propietat industrial patrimonial	33.225,46	33.225,46	0,00
A III.5 títols i capital empreses	4.071,99	0,00	4.071,99
A III.6 Crèdits i drets de caràcter personal	231.512,71	179.259,04	52.253,67
B III.1 Terrenys i edificis patrimoni públic del sòl i habitatge	2.147.317,93	0	2.147.317,93
C III.3 Bens mobles patrimoni històric artístic	9.443,72	0,00	9.443,72
Totals	92.786.731,02	45.532.891,40	47.253.839,62

L'import a 2023 de les altes 4.101.532,09€ (béns 535.296,35€ i millores 3.566.235,74€), menys les baixes 27.553,75€ i variacions patrimonials produïdes ascendeix a un total de **4.073.978,34€**.

SEGON.- Aprovar l'inventari de béns i el balanç de situació del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge que importa la quantitat de 2.147.317,93€ d'acord amb l'article 164.6 del TRLUC.

TERCER.- TRAMETRE còpia al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya en compliment de que disposa l'article 105.3 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

QUART.- NOTIFICAR els acords precedents al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya en compliment de que disposa l'article 105.3 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, així com al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya per la seva inscripció d'acord amb l'article 164.6 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme

CINQUÈ- Publicar aquests acords en el BOP i en el taulell d'edictes a efectes de publicitat activa d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cardedeu, a la data de la signatura digital,

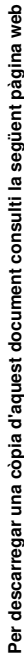
2024/5652 - APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU A 31 DE DESEMBRE DE 2023

Signatura 1 de 1

José Quesada Tornero	27/09/2024	ALCALDE
-------------------------	------------	---------

27/09/2024

ALCALDE



Codi Segur de Validació	6d23a814d27745ae811f8960b808e349001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de

**José Quesada
Tornero**

27/09/2024

ALCALDE

L'Alcalde

Josep Quesada Tornero

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Documentació annexa que consta a l'expedient, es pot consultar mitjançant el servei de verificació de documents electrònics de la seu electrònica de l'Ajuntament de Cardedeu:

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>, amb els seqüents codis CSV

Document	CSV
Moviments realitzats als exercicis 2022_2023, altes bens, altes de millores, i baixes	0d09464d320941a09a74d9a5c88ce7d2001
Inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2023_ Llibre A- béns i drets	748f6914f0a541d7b818718063ae9e8b001
Inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2023_ Llibre B- terrenys i edificis patrimoni públic del sòl i l'habitatge	50fc10bd3821457d905d266a54d610f4001
Inventari general de béns de l'Ajuntament actualitzat a 31/12/2023_ Llibre C- bens mobles patrimoni històric artístic	e4f68903d3b1488cb19e1fc119fce7d3001