



Ajuntament
d'Artés

Enric Forcada Valiente (1 de 1)
Aclefide
Data Signatura: 25/09/2024
HASH: fcb44e07d07462d03879e5c909191

Núm.31/24

ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord plenari d'aprovació inicial del dia 18 de juliol de 2024, de modificació de l'Ordenança municipal de regulació estètica de l'edificació del Nucli Antic d'Artés, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 65 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

ORDENANÇA DE REGULACIÓ ESTÈTICA DE L'EDIFICACIÓ DEL NUCLI ANTIC D'ARTÉS

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit

1. La present ordenança regula les condicions estètiques de l'edificació del Nucli Antic d'Artés, ja sigui en els seus elements constructius, elements complementaris o en la intervenció cromàtica, materials i textures, a les façanes que donen front a vial o espai públic, i a la coberta.
2. S'exclouen les façanes interiors que no donen front a vial o espai públic.
3. S'exclouen les actuacions promogudes per l'Ajuntament de caràcter artístic i cultural, relacionades amb l'art de carrer.
4. L'ordenança regula i complementa les determinacions dels articles 67 a 74 de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi d'Artés, referides a la zona 1a i 1b del Nucli Antic.

Article 2. Aplicació i tipus d'intervenció

1. Estan subjecte a aquesta Ordenança totes les intervencions en edificacions incloses en l'àmbit indicat, excepte les considerades de manteniment ordinari, per bé que en aquests casos i en funció de l'abast de la intervenció, s'exigirà també el compliment pel que fa a materials i color.
2. Els tipus d'intervenció es classifiquen en:
 - A. Manteniment ordinari: Obres de reparació parcial que només comporten actuacions puntuals en algunes parts o elements de l'edificació que es trobi malmès. Les obres de manteniment que substitueixin de manera global algun element o que suposin un canvi estètic en l'edifici, es consideraran obres de restauració.
 - B. Restauració: Obres de renovació, rehabilitació o reutilització, que impliquin una intervenció parcial o integral dels elements de l'edificació sense afectar l'estructura compositiva de la façana.
 - C. Addició: Actuacions amb elements de nova planta que impliquin la modificació de la volumetria i l'aspecte extern de l'edificació.
 - D. Substitució i edificació de nova planta: Actuacions de nova planta que impliquin la projecció de tots els elements de l'edificació.

Article 3. Criteris d'intervenció

1. Totes les actuacions aniran encaminades a la restauració i a conservar i recuperar els conceptes compositius dels tipus edificats propis de l'entorn amb la voluntat expressa d'assolir la coherència formal i històrica i la seva integració en el context. D'acord amb les normes subsidiàries, quan l'estat de conservació d'una edificació faci impossible la seva conservació o restauració s'admetrà la substitució.
2. Les actuacions de restauració pel que fa referència a façanes a carrer o espai públic, cobertes i forjats es portaran a terme amb la intenció de tornar a les edificacions el seu aspecte original, respectant la composició de la façana i disposició de les obertures i eliminant tots aquells elements estranys que s'hagin afegit al llarg dels anys. Cal respectar els elements originals des de l'estructura





Ajuntament
d'Artés

fins als acabats (llindes, inscripcions, ampits, lloses..) i, si és imprescindible la seva substitució, es farà per elements de característiques similars. En cas que calgui obrir noves obertures, aquestes s'hauran d'adequar a les condicions establertes per aquesta ordenança. Els materials i colors s'adequaran als definits per l'ordenança.

3. Les actuacions d'addició s'hauran de fer amb la intenció de mantenir les tipologies de l'àmbit i es permetrà quan es garanteixi l'acabat total de la façana com una unitat de composició, pel que fa a la formalització arquitectònica, materials, textures i cromatismes.

4. Les operacions de substitució o nova planta hauran d'aconseguir la continuïtat entre els elements preexistents i els nous, ajustant-se a l'escala de la trama històrica i als trets essencials de la forma urbana. Cal seguir els criteris definits per aquesta ordenança, així com presentar un alçat que justifiqui la integració de la nova façana amb les del voltant.

CAPÍTOL 2. ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Article 4. Planta baixa

1. La determinació de l'alçada lliure de la planta baixa es farà en funció de les plantes baixes adjacents de caràcter tradicional.

2. Les plantes baixes hauran de rebre el mateix tractament de façana, en quan a l'ús de colors, materials i tècniques, en que es troba integrada.

3. Els murs tindran el mateix tractament que la façana, així com les portes i tanques que s'hi incorporin, que seguiran els criteris d'aquesta ordenança.

Article 5. Obertures a façanes a front a vial o espai públic

1. Les obertures de les façanes que donen front al vial o espai públic, tindran proporcions verticals i s'ordenaran segons eixos de composició verticals. La superfície total de les obertures de façana no superarà el 30 % de tot el pla de façana. Es prohibeix la concentració de més del 50 % de la superfície de forats en una sola planta. Com a excepció a la planta superior es podrà admetre una composició tipus porxo o assecador basada en els elements d'aquesta classe ja existents al sector, aquests hauran d'ocupar la totalitat de la planta i no seran compatibles amb altres tipus d'obertura.

2. Les obertures es produiran a la línia de la façana i en cap cas podran formar terrasses interiors o tribunes. Les obertures se separaran una distància mínima de 60cm de les mitgeres i entre elles.

3. A la planta baixa no s'admet en cap cas la substitució, eliminació, ni trasllat d'una portalada tradicional en arc o amb brancals i llindes de pedra. Aquesta s'haurà de conservar en el lloc i característiques existents.

4. S'admet l'obertura de garatge, amb una amplada màxima de 2,50m., encara que no compleixi les proporcions verticals i es superi en aquesta planta baixa la concentració de més del 50% de la superfície de forats, que s'especifica a l'apartat 1. Degudament justificat per les condicions i dimensions del vial, es podrà admetre una amplada superior si és necessària pel gir i accés dels vehicles.

5. En façanes inferiors a 5 m d'amplada, es podrà incorporar el portal d'accés a l'habitatge dins l'obertura de garatge, sense cap agulla separadora, i amb un tractament unitari del tancament.

6. Les obertures originals no poden ser tapiades, a excepció d'aquells casos de justificada necessitat per motius de salubritat de les edificacions. En aquest cas, el parament es situarà refós al pla interior de la façana, podrà ser de fusta o arrebossat, i s'ajustarà als criteris de colors i textures establerts en aquesta ordenança.

Article 6. Cossos volats

1. S'admeten únicament cossos volats que donen front a vial o espai públic.

2. Només s'admeten els balcons amb una volada màxima de 20 cm. en carrers de menys de 6m. d'amplada i 45 cm. en carrers d'amplada igual o superior a 6 m. L'amplada màxima de cada cos volat no podrà superar els 1,50 m. i la suma de tots els d'una planta serà igual o inferior a la meitat de la longitud de la façana. Se separaran com a mínim 0,60m de les mitgeres. L'altura mínima útil d'aquests elements sortints per sobre de la planta baixa serà de 3,00m.

3. La llosana dels balcons serà preferentment de materials petris o similars i tindrà com a màxim 12cm de gruix.

4. Expressament per aquest element arquitectònic i d'una manera justificada en coherència amb la resta de materials de la façana, es podrà utilitzar també com a materials de llosana els suports

Codi Validació: 60FWQT4CJL52TENZTXPTAPW7C
Verificació: <https://artes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7





Ajuntament
d'Artés

metàl·lics i els cairons ceràmics.

Article 7. Cobertes

1. Les cobertes seran de teula àrab de color vermell o terrós tradicional, inclinades igual que els edificis veïns amb un pendent màxim del 30%. Excepcionalment podran autoritzar-se terrats que ocupin fins a un 20% del total de la coberta.
2. En el pla de la façana al carrer, per sobre de l'última planta només es permeten les baranes i els elements decoratius que harmonitzin amb els remats dels edificis veïns.
3. En el cas d'obra nova els ràfecs de coronament de façanes es limitaran a la solució constructiva mínima de recollida d'aigües, sense adquirir especial protagonisme sobre el pla de façana. En tot cas, la volada màxima dels ràfecs serà de 30 cm i s'adoptaran solucions tradicionals d'entre les existents en els edificis de la zona. Així mateix, la volada màxima de les cornises de terrats plans serà de 15 cm.
4. En obres de restauració, es reconstruirà la solució original, mantenint-ne l'aspecte, la mida del vol i gruix. No es faran cornises i ràfecs en aquelles façanes que originalment no les presenten.
5. Els elements d'instal·lacions i similars necessaris seran admesos sobre el forjat de l'última planta i recularan respecte als plans de façana de manera que no superin un plànol inclinat de 45° amb la línia de cornisa dins els gàl·lips màxims permesos. Aquests elements hauran d'ésser contemplats al projecte d'edificació, amb formulació integrada en el conjunt del volum edificat, amb qualitats constructives de façana i la utilització dels mateixos materials d'acabat i la colorimetria.

Article 8. Mitgeres

1. Als efectes estètics, les mitgeres que per raó de les construccions lateral hagin de quedar permanentment al descobert, ja sigui per conseqüència de diferents alçades entre els edificis, reculades de les edificacions, etc... i les mitgeres que tinguin caràcter temporal, seran tractades com a façanes i s'adequaran als materials d'acabat i la colorimetria utilitzats per la resta de l'edifici.

Article 9. Sòcols

1. La planta baixa podrà incorporar un sòcol. El sòcol tindrà una alçada contínua situada entre 0,60 i 1,20 metre. En els carrers amb pendent important, el sòcol s'esglaonará a fi que l'alçada d'aquest no superi ni el mínim ni el màxim establert.
2. El sòcol tindrà un tractament homogeni i no podrà sobresortir més que allò estrictament exigít per l'aplicació del material utilitzat i en cap cas podrà superar els 2,00 cm mesurats des del parament de la façana.
3. En cas d'optar per materials especejats, com ara els materials petris, hauran de compondre-se amb peces grans que ocupin la totalitat de l'alçada del sòcol, disposades verticalment i minimitzant l'impacte de les juntes.

CAPÍTOL 3. ELEMENTS COMPLEMENTARIS

Article 10. Fusteria i persianes

1. S'admeten les persianes de cordill exteriors, integrades en color i textura d'acord amb la resta de materials de la fusteria.
2. S'admeten persianes enrotllables, si bé aquestes han de quedar totalment integrades en el buit de l'obertura i la caixa de persiana no pot quedar vista a l'exterior, a més d'integrar-se en color i textura d'acord amb la resta de materials de la fusteria.
3. Les portes de la planta baixa se situaran al pla de façana i seran opaques, amb excepció del que es regula pels locals comercials a l'article 18.6. Les portes antigues que tinguin un cert interès no es podran substituir sinó que s'hauran d'integrar convenientment.

Article 11. Baranes i reixes

1. Els balcons seran de baranes de barrots, justificats en relació a l'entorn. Les baranes seran barrots verticals de ferro pintat o altre element metàl·lic. Qualsevol altre material que vulgui implantar-se ha de ser suficientment explicat i justificat.
2. La col·locació de reixes només podrà utilitzar-se en planta baixa. Seran formades per barrots verticals sense dibuix ni elements decoratius.





Ajuntament
d'Artés

Article 12. Canaleres i baixants

1. Les canaleres podran quedar dins la cornisa o bé penjades, de secció semicircular.
2. Els baixants poden ser exteriors però han d'encastar-se necessàriament a l'alçada del sostre de la planta baixa.

Article 13. Rètols i tendals

1. Es prohibeix qualsevol tipus de marquesina o rètol comercial, així com banderoles, tanques publicitàries o cartelleres que sobrevolin del pla de façana.
2. S'exceptua la retolació a la via pública que senyalitza edificis o serveis públics i les banderoles de les farmàcies.
3. Tots els rètols comercials hauran de situar-se, en caràcter preferent, dins del buit de les obertures de façana de la planta baixa. No obstant, també s'admeten rètols en forma de plaques adossades a la façana, d'unes dimensions màximes de 50x50 cm, de materials i colors que no distorsionin amb el cromatisme del nucli antic. També s'admeten lletres retallades sense fons disposades específicament en paraments de planta baixa. Aquests rètols no poden afectar ni ocultar elements tradicionals de pedra, com arcs, brancals, dentells o similars, o elements d'interès com inscripcions o altres singularitats.
4. Només s'admeten tendals comercials en planta baixa, si són adaptats a la part interior dels buits de façana. Aquests seran rectangulars de teixit cru o similar, plegables, sense bambolines, i elements metàl·lics lacats de color fosc. La seva alçada mínima serà de 2,20m i no poden volar més d'1,20m respecte el pla de façana, sense afectar el pas de vehicles.
5. Els rètols seran de vidre, metacrilat, fusta o metàl·lics i la seva grafia i colors han d'integrar-se al conjunt de la façana. La seva il·luminació ha de ser directa i no ha de ser aparent des de l'exterior i il·luminar la resta de la façana.
6. Es prohibeixen expressament els aparadors avançats sobre la via pública així com la publicitat col·locada en balcons de les plantes altes.

Article 14. Instal·lacions

1. En obra nova queda totalment prohibida la col·locació a la façana d'instal·lacions d'antenes i de xarxes vistes de telefonia, electricitat, climatització o gas. Pel cas d'instal·lacions existents s'haurà de fer la previsió de pas mitjançant conductes que els puguin integrar adequadament, pintats del mateix color que la façana al llarg del seu recorregut. Les portelles s'enrasaran al pla de façana.
2. Hi són totalment prohibides les xemeneies d'extractors, d'escalfadors, o de caldes estanques, i totes elles han de ser conduïdes a coberta. Pel que fa a les reixes de ventilació de les estances que continguin elements de combustió a gas, les esmentades reixes han de quedar totalment integrades en forma i color a la resta de la façana.
3. Hi són prohibides les unitats exteriors de climatització individual o col·lectiva directament a façana o darrera les baranes dels balcons. Tant pels locals comercials de planta baixa com per les estances de plantes pis, sols podran anar integrades darrera els elements de fusteria, altrament sempre s'hauran d'ubicar a la coberta.
4. També són prohibits els estenedors sobre les baranes dels balcons, els quals hauran de ser previstos en les façanes posteriors o als patis interiors.
5. Pel que fa a les xemeneies que puguin ser vistes des del carrer, seran de materials i colors similars a la resta de la façana. Els elements tècnics hauran de ser de color metàl·lic o pintats amb una única tonalitat de l'apartat de serralleria.
6. En cas d'instal·lació de plaques solars, aquestes s'hauran de situar paral·leles a la coberta i no podran sobrepassar el pla de façana. Tindran una inclinació màxima de 10° respecte el pla inclinat de la coberta.

Article 15. Xarxes de subministres i serveis

1. És obligatori per a totes les noves construccions que les escomeses a l'interior de l'edifici: aigua, subministrament elèctric, gas, telèfon, etc. es facin soterrades en previsió d'un futur soterrament de totes les xarxes a la via pública.
2. Per a totes les xarxes existents, és obligatori que les companyies en facin les reparacions amb el màxim de respecte a l'esperit d'aquesta normativa. En aquest sentit, caldrà justificar aquest aspecte a la sol·licitud de cada llicència d'intervenció.
3. Per a aquestes xarxes, s'instarà a cada companyia que prepari plans de renovació a fi i efecte que les xarxes existents puguin ser soterrades a curt termini i que aquest soterrament incorpori





Ajuntament
d'Artés

també la recol·locació dels equips de mesura degudament encastats.

4. Pel que fa a la implantació de noves xarxes obligatòriament soterrades, s'estarà a la corresponent reposició dels paviments de manera respectuosa als ja existents i a l'ambient de l'entorn.

CAPÍTOL 4. INTERVENCIÓ CROMÀTICA, MATERIALS I TEXTURES

Article 16. La carta de colors

1. En la composició de les façanes s'exigirà l'ús dels colors similars de la carta que es detalla a continuació, sens perjudici d'altres disposicions més específiques o restrictives que derivin de normatives de protecció del patrimoni arquitectònic o cultural.

2. La carta de colors segueix el codi segons la norma UNE 48103:201

3. La carta de colors es desglossa amb paraments, fusteria i serralleria.

A. Paraments de façana: Es contemplen colors similars amb els codis NCS següents:

- a) S 4030-Y80R
- b) S 2010-R
- c) S 5010-Y70R
- d) S 3030-Y60R
- e) S 1505-Y30R
- f) S 2010-Y20R
- g) S 3010-Y20R
- h) S 2020-Y10R
- i) S 2020-Y20R
- j) S 1510-Y10R
- k) S 2010-G30Y
- l) S 4030-B70G
- m) S 1015-R90B
- n) S 2010-R60B

B. Tancaments de fusteria de les façanes: Es contemplen colors similars als codis NCS següents:

- a) S 6030-Y80R
- b) S 7020-Y40R
- c) S 6010-Y30R
- d) S 7010-G30Y
- e) S 3020-G40Y

En cas d'instal·lar tancaments de fusta, es pot deixar el color de la fusta tractada.

C. Serralleria: Per a les baranes, baixants, canals i altres elements metàl·lics que formen part de la composició de la façana s'han escollit colors similars als següents colors:

- a) Gris acer
- b) Gris grafit
- c) Negre

Article 17. Combinacions cromàtiques

1. Els colors de l'article anterior es poden combinar lliurement entre ells, respectant les regles següents:

- a. El color del parament d'una façana serà homogeni i no podrà coincidir amb cap dels colors dels paraments de les façanes adjacents.
- b. Per als complements, com ara llindes i sòcols, només es pot utilitzar un color per façana.
- c. La fusteria haurà de ser tota del mateix color, incloses les persianes.

2. En cap cas s'autoritzarà recobrir ni pintar els paraments amb decoració pròpia dels establiments comercials.

Article 18. Materials i textures

1. Els materials de façana seran els que les tècniques constructives determinin, però els d'acabat dels paraments massissos seran sempre materials llisos amb dues capes d'acabat que permetin assolir els colors de la carta proposada.

2. Els arrebossats i estucats han de ser amb morter de calç o arrebossat amb morter de calç tradicional de textura rugosa, i pintat amb pintures mates i llises de calç o silicat en algun dels colors





Ajuntament
d'Artés

admesos. No s'utilitzaran materials reflectants ni polimentats.

3. Es prohibeixen de manera expressa, els materials ceràmics de fàbrica d'obra vista, els aplacats de plàstic o metàl·lics generalitzats al conjunt de tota la façana, les gelosies de ceràmica i vidre, els elements prefabricats seriatos tipus balustrada o similar i, en general, tots els elements que puguin desvirtuar la imatge global del tram de carrer on se situï l'edifici.

4.—Tots els materials petris (naturals o artificials) que s'apliquin de manera puntual com ara sòcols, lloses de balcó, baranes,... tindran un tractament natural i s'utilitzaran en concordança amb els colors de la pedra pròpia de la zona i els colors de la façana. No s'admetrà l'apllacat de pedra simulant una paret massissa. S'admetrà el repicat de l'arrebossat a fi de deixar vista la pedra d'origen.

Els materials dels tancaments fixes i practicables (portes, finestres, balcons i persianes) seran sempre de fusta o materials metàl·lics llisos pintats d'acord amb els colors admesos. També, s'admet deixar vist el color natural de la fusta tractada. Els materials de la serralleria seran sempre metàl·lics i massissos.

5. Les portes de botigues podran ser vidrieres amb estructura de fusta o metàl·lica. Els vidres seran transparents i incolors. El tancament de seguretat d'aquestes obertures podrà ser amb portes enrotllables metàl·liques pintades d'acord amb el color de la fusteria.

CAPÍTOL 5. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 19. Règim sancionador

1. La vulneració de les previsions normatives d'aquesta Ordenança es considerarà infracció urbanística d'acord amb la tipificació prevista a la normativa sectorial

2. Per analogia amb la normativa urbanística, es consideraran responsables de les infraccions el promotor de les obres, els facultatius que hi hagin intervingut, el constructor i el propietari de l'edificació.

3. Els expedients sancionadors es tramitaran segons el que estableix el Decret 278/1993 de 9 de novembre sobre Procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'aplicació supletòria als ens locals.

Article 20. Sancions

1. El règim de sancions serà el que dicta l'ordenança, llevat que sigui aplicable el quadre de sancions establert per la Llei d'Urbanisme de Catalunya. El pagament de la sanció no eximeix del compliment de l'Ordenança

2. Les sancions previstes són les següents:

A. Sancions lleus: la no utilització dels colors previstos en la carta de colors d'aquesta ordenança.

B. Sancions greus: incompliment de l'ordenança en quan a l'ús de materials i tècniques i elements complementaris.

C. Sancions molt greus: incompliment d'allò referent als elements constructius, destrucció o enderroc de la façana.

3. Les quanties de les sancions previstes s'estableixen d'acord amb el següent:

A. Sancions lleus: fins a 750,00 €

B. Sancions greus: de 751,00 € fins a 1.500,00 €

C. Sancions molt greus: de 1.501,00 € fins a 3.000,00 €

4. A més de les sancions econòmiques, a les infraccions lleus l'infractor estarà obligat a repintar la façana utilitzant uns colors previstos a l'Ordenança i a les greus i molt greus, l'infractor estarà obligat a la restitució de la legalitat urbanística.

Disposicions transitòries. Única.

Donats els forts desnivells del terreny, per part de l'Ajuntament es promourà un aixecament extensiu i detallat que pugui servir per definir gàlils en alçat i secció i ajudi a resoldre d'antuvi els casos més difícil de les trobades i d'interpretació normativa.

Fins que no es disposi d'aquest document, abans d'iniciar el tràmit de nova llicència d'un edifici de nova planta, serà obligatori presentar a l'Ajuntament una proposta justificada de composició volumètrica del nou edifici per tal que se n'emeti un informe perceptiu que tindrà els efectes d'un Certificat de Qualificació Urbanística.





Ajuntament
d'Artés

Disposició addicional. Única.

Els edificis inclosos en l'àmbit d'aquesta ordenança que estiguin sotmesos a un règim especial de protecció en virtut dels catàlegs específics de protecció històrica, arquitectònica o ambiental, restaran exclosos del compliment de les seves disposicions, si esdevenen contràries o incompatibles amb les determinacions específiques de cadascun d'ells establertes en els catàlegs abans esmentats.

Disposició final. Única.

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985m reguladora de les Bases de Règim Local.

Enric Forcada Valiente
Alcalde
(document signat electrònicament)

Codi Validació: 6QFWQT4CJL52TENZTXPTAPW7C
Verificació: <https://artes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7

