



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17039

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **26 de juliol de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per l'ajust de vial i zona verda situada a la plaça Castella, del Districte de Ciutat vella, d'iniciativa pública, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla de Millora Urbana se situa al barri del Raval, al districte de Ciutat Vella. L'àmbit està ubicat a la Plaça de Castella.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 4.593,61m², concretada gràficament al plànol i.04 Àmbit de la documentació gràfica.

Art. 2. Objecte

L'objecte del *Pla de Millora Urbana per l'ajust de vial i de zona verda situada a la Plaça de Castella al districte de Ciutat Vella* és l'ajust de qualificacions urbanístiques, amb l'objectiu d'ajustar el vial i la zona verda a la realitat existent i preveure incidències en zona verda derivades per actuacions en l'aparcament situat al subsòl de l'àmbit.



Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU, en endavant) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU, en endavant), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Mobilitat sostenible
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01. Planejament proposat
- P.02. Proposta ordenació planta

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del TRLU i a l'article 8 de les NU.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les NU, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament manté les qualificacions vigents de sistema de parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a) i de xarxa viària bàsica (clau 5) però les ajusta.

La superfície total de sòls de parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a) és de 4.157,03m².

La superfície total de sòls de xarxa viària bàsica (clau 5) és de 436,58m².

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE SISTEMES

Art. 8. Sistema d'espais lliures (clau 6a)

El sòl qualificat de sistema de parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a) es regula per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes, d'una manera general, per les NU amb les precisions que es tracten en



aquestes normes. Aquesta qualificació de sòl es troba gràficament expressada en el plànol *P.01. Planejament proposa*.

S'admet la ubicació d'elements tècnics sobre rasant (ventilacions o similars) relacionats amb l'aparcament existent ubicat en subsòl i serveis tècnics o higiènics relacionats amb l'espai públic, sempre que la seva ocupació no excedeixi de l'1% de la superfície de l'àmbit qualificada amb clau 6a.

El disseny i materialització constructiva d'aquests elements haurà d'estar integrada a l'entorn i respondre no només als seus propis requeriments funcionals sinó també al seu valor d'imatge com a peces que caracteritzaran aquest àmbit.

Art. 9. Sistema viari (clau 5)

El sòl qualificat de sistema viari (clau 5) es regula per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes, d'una manera general, per les NU amb les precisions que es tracten en aquestes normes. Aquesta qualificació de sòl es troba gràficament expressada en el plànol *P.01. Planejament proposa*.

S'admet la construcció d'un edicle en l'espai indicat al plànol P.02. Proposta ordenació planta. L'alçada màxima d'aquest element serà de 4m mesurats sobre la cota definitiva del terreny finalment urbanitzat.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 10. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document de planejament.

Art. 11. Pla d'etapes

L'actuació es preveu que s'executi en una sola fase i s'estima la finalització de les obres en 4 anys a partir de la vigència d'aquest document de planejament.

Art. 12. Desenvolupament en relació a l'impacte de gènere

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla:

- Atesa la importància dels elements que es proposen sobre rasant en la configuració de l'espai on s'hauran d'ubicar, el seu disseny i materialització constructiva ha de ser particularment acurada i integrada a l'entorn i haurà de respondre, no només als seus propis requeriments funcionals sinó també al seu valor d'imatge com a peces que caracteritzaran aquest àmbit, atenent als principis de l'urbanisme amb perspectiva de gènere.

Barcelona, 18 de setembre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès